

8/2016

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Objednávateľ:** Detský domov Harmónia  
Sídlo : Stavbárska 6, 821 07 Bratislava  
IČO : 001 632 61  
DIČ : 202259344  
Zastúpený : Mgr. Beatou Molnárovou, riaditeľkou  
Telefón : +421905239274  
E-mail : riaditel.harmonia@gmail.com

**Zhotoviteľ :** STAVOBYT PLUS, spol. s.r.o.  
Sídlo: Kružlovská Huta 161, 086 04 Kružlov  
Zastúpený  
Oprávnený na rokovanie : PhDr. Stanislav Bujda  
-vo veciach technických Marián Lenárt,  
-vo veciach zmluvných: PhDr. Stanislav Bujda  
Bankové spojenie : ČSOB  
číslo účtu : 4008072840/7500  
IČO : 36472956  
IČ DPH : SK2020028263  
Tel. 0905432200  
E-mail sbujda@gmail.com

### čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Vybudovanie kanalizačnej prípojky k RD Podhorská 9, Modra“ podľa P.D a rozsahu dohodnutých prác vrátane dodávky stavebného materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v súlade s technickými podmienkami Bratislavskej vodárenskej služby v platnom znení a súvisiacich STN, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce v rozsahu a termíne podľa projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo.

### čl. II

#### Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v Čl. I tejto zmluvy v nasledovných termínoch: odovzdanie staveniska 30.5.2016

začatie prác: 30.5.2016  
kompletné ukončenie prác: 30.6.2016

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa a vyžiadať si jeho súhlas.
4. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že zrealizovaný dohodnutý rozsah diela podľa PD prevezme a zaplatí faktúry v zmysle čl. IV. bod 1.a.

### **čl. III. Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa, rozpočtu prác, ktorý je súčasťou zmluvy.

### **čl. IV. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:
  - a) po zhotovení jednotlivých prác na diele vystaví zhotoviteľ a doručí objednávateľovi faktúru na skutočne vykonané práce.
  - b) objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
3. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.
4. V prípade, ak na strane objednávateľa vznikne nepredvídateľne vážna situácia / nedostatok finančných prostriedkov a pod./ a bude nútený požiadať zhotoviteľa o prerušenie, prípadne zastavenie prác realizovaného diela túto skutočnosť musí objednávateľ oznámiť zhotoviteľovi do 10 dní a nebude to považované za porušenie zmluvných podmienok a nebude to predmetom náhrady škody, zo strany objednávateľa.

## **čl. V.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 2 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu. O prevzatí diela spíše strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených nedostatkov a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.
2. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné pre uvedenie diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo.

## **čl. VI.**

### **Záručná doba a nedostatky diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania dielčích prác objednávateľovi. To neplatí pri zariadeniach, kde je záručná doba stanovená výrobcom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Ak Objednávateľ počas záručnej doby zistí nedostatok na zrealizovanom diele, písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované nedostatky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním nedostatku predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované nedostatky do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

## **čl. VII.**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny zrealizovaného diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,10 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami uvedenými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

### **čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa**

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. II tejto zmluvy.

### **čl. IX. Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN danej samosprávy a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber el. energie požadovaného príkonu a úžitkovej vody.
3. V prípade vlastného materiálu investora alebo svojpomocne prevedenými prácami, tieto budú odrátane z fakturácie. V opačnom prípade práce navyše podľa požiadaviek investora budú tieto práce doúčtované. Práce navyše alebo menej budú dohodnuté vopred.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude narušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

### **čl. X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy.,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce nekvalitné, chybové, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o nedostatky, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej za týmto účelom,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

2. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 20 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi. Táto skutočnosť nemá vplyv na uplatnenie si zmluvnej pokuty.

## **ČL XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku.

V Bratislave : 30.5.2016