

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V ROVNAKOM ROZSAHU

uzavretá podľa ust. § 51 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **obchodné meno:** **MH Invest II, s.r.o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATR SK BX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 107047/B
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Kováč, konateľ

(ďalej len „**Povinný**“)

1.2 **obchodné meno:** **TK ESTATE s. r. o.**
sídlo: Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
IČO: 44 376 308
IČ DPH: SK2022673708
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK40 7500 0000 0040 0676 2127
SWIFT: CEKOSKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 54289/B
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Chren, konateľ

(ďalej len „**Pôvodný Oprávnený**“)

1.3 **obchodné meno:** **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT:

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B
Štatutárny orgán:

(ďalej len „**Nový Oprávnený**“)

Povinný, Pôvodný Oprávnený a Nový Oprávnený spolu aj len ako "**Zmluvné strany**" alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 51 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len "**Občiansky zákonník**") dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu v nasledovnom znení:

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava, zapísaných na LV č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a zakreslených v GP č. 63/2015 zo dňa 21.07.2015 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overenom dňa 05.10.2015 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 1248/2015.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vytýčenie rozsahu vecného bremena v m ²
1766/46	C	1505	8708	Ostatné plochy	Voderady	1791
1757/172	C	1505	16687	Zastavané plochy a nádvoría	Voderady	223
1757/152	C	1505	14090	Zastavané plochy a nádvoría	Voderady	4677
1757/46	C	1505	22524	Ostatné plochy	Voderady	104

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“). List vlastníctva č. 1505 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.2 Pôvodný Oprávnený je investorom (stavebníkom) plynovodu - inžinierskej stavby s názvom „**IO 60 STL plynovod**“ (ďalej len „**Stavba**“), podľa geometrického plánu bližšie špecifikovaného v bode 2.3 tohto článku, umiestnenej na pozemkoch p.č. 1757/46, 1757/152, 1757/172, 1757/173, 1761/175, 1766/46 v katastrálnom území Voderady, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Obce Voderady č. Výst. 107/2011/Bá-137 zo dňa 01.07.2011, právoplatným dňa 01.07.2011.
- 2.3 Stavba sa nachádza na nehnuteľnostiach vyznačených v Geometrickom pláne č. 63/2015 zo dňa 21.07.2015 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovenom spoločnosťou ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46 087 427 (ďalej len „**Geometrický plán**“), úradne overenom dňa 05.10.2015 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 1248/2015. Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. VECNÉ BREMENO

- 3.1 Medzi Povinným a Pôvodným Oprávneným bola dňa 04.02.2016 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB, na základe ktorej bolo zriadené vecné bremeno v prospech Pôvodného Oprávneného ako vlastníka Stavby v znení, ako je zapísané na LV č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1757/46, 1757/152, 1757/172, 1766/46:

a) zriadenie a uloženie plynovodu - inžinierskej stavby s názvom IO 60 STL plynovod (ďalej len 'stavba') v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 63/2015 úradne overeného pod číslom 1248/2015

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 63/2015 úradne overeného pod číslom 1248/2015

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b)

v prospech : TK ESTATE s. r. o., IČO 44376308, Ivanská cesta 30/B, 82104 Bratislava, SR ako vlastníka stavby - V 795/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB, vklad povolený dňa 17.02.2016 - 66/16“

- 3.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vrátane ochranného pásma stavby vyznačeného v Geometrickom pláne.
- 3.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným subjektom a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celú Zaťaženú nehnuteľnosť.
- 3.4 Pôvodný Oprávnený so zriadením vecného bremena podľa uvedenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB súhlasil a vecné bremeno prijal. Kópia uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Pôvodný Oprávnený riadne uhradil dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, pričom zaplatením odplaty boli vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB.
- 3.5 Vecné bremeno podľa uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB sa zriadilo na dobu neurčitú. Pôvodný Oprávnený nadobudol práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností V 795/16 dňa 17.02.2016.
- 3.6 Vecné bremená zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB sú spojené so Zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplývalo zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

4 ZMENA V POSTAVENÍ OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA – ZRUŠENIE A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V ROVNAKOM ROZSAHU

- 4.1 Vzhľadom na skutočnosť, že dôvody, za ktorých bolo vecné bremeno opísané v článku 3. tejto Zmluvy zriadené v prospech Pôvodného Oprávneného z vecného bremena pominuli, Pôvodný Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa spolu s Novým Oprávneným dohodli na nasledovnej zmene:
- (i) Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na splnenie dohodnutých podmienok príde k zmene v subjekte oprávneného z vecného bremena nasledovne: vecné bremeno zriadené v prospech Pôvodného Oprávneného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 002/2016-VB sa bezodplatne zruší a v rovnakom rozsahu sa bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech Nového Oprávneného - spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., ktorá tak bude v postavení oprávneného z vecného bremena.
 - (ii) **Vecné bremeno bližšie špecifikované a opísané v článku 3. bod 3.1 tejto Zmluvy zriadené v prospech Pôvodného Oprávneného a zapísané na LV č. 1505**, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom **sa bezodplatne zrušuje**. Pôvodný Oprávnený so zrušením vecného bremena zriadeného v jeho prospech podľa tejto Zmluvy súhlasí.
 - (iii) Povinný z vecného bremena touto Zmluvou **bezodplatne zriaďuje vecné bremeno v prospech Nového Oprávneného** – spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., **v rovnakom rozsahu ako bolo zriadené v prospech Pôvodného Oprávneného**, v znení uvedenom v článku 3. bod 3.1 tejto Zmluvy, t.j. vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 63/2015 úradne overeného pod číslom 1248/2015;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 63/2015 úradne overeného pod číslom 1248/2015;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b).
- (iv) Nový Oprávnený – spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. súhlasí a vecné bremeno podľa bodu (iii) tohto článku Zmluvy prijíma.
- (v) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vrátane ochranného pásma stavby vyznačeného v Geometrickom pláne.
- (vi) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným subjektom a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celú Zaťaženú nehnuteľnosť.
- (vii) Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby vzniklo zároveň ochranné pásmo Stavby.
- (viii) Vecné bremeno v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Nový Oprávnený ako oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

5 VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien (zrušenie vecného bremena zriadeného v prospech TK ESTATE, s.r.o. a zriadenie vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s. v rovnakom rozsahu) podľa tejto Zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Pôvodný Oprávnený, pričom Povinný a Nový Oprávnený týmto výslovne splnomocňujú Pôvodného Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní a počítaní, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 5.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnej výške Pôvodný Oprávnený.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu akéhokoľvek prípadného vytýkaného nedostatku Zmluvy za účelom povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom platí, že ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
- 6.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 1505
 - Príloha č. 2 – Originál/overená kópia Geometrického plánu č. 63/2015 zo dňa 21.07.2015 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoviteľ: ŠTRUPL s.r.o. Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46 087 427

- 6.3 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa _____.____.2016

V Bratislave dňa _____.____.2016

.....
TK ESTATE s. r. o.
Pavol Chren
konateľ

.....
MH Invest II, s.r.o.
Mgr. Roman Kováč
konateľ
(notársky overený podpis)

V Bratislave dňa _____.____.2016

.....
SPP - distribúcia, a.s.
.....
.....