

Článok II Záruky strán

1. Prehlásenie predávajúceho. Predávajúci prehlasuje, že ako správca majetku štátu, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oprávnený nakladať s týmto majetkom a je oprávnený uzatvoriť túto kúpnu zmluvu.
2. Prehlásenie kupujúceho. Kupujúci prehlasuje, že je spoločnosťou riadne založenou a registrovanou podľa slovenských právnych predpisov, a že je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísanom na liste vlastníctva č. 3192 ako parcela č. KN-E 3781/5 – zastavané plochy a nádvoría – o celkovej výmere 111 m².
2. Správca ako predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 1, čl. III, odčlenenej podľa geometrického plánu číslo 36583600-242/2010 zo dňa 27.10.2010, vyhotoveného spol. Go – Kart, s.r.o. Moldava nad Bodvou, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 15.11.2010 pod číslom G1-1071/10 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel „1“ o výmere 65 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele č. KN-C1899/24 o celkovej výmere 65 m².
3. Odpredávaná nehnuteľnosť predstavuje pre predávajúceho prebytočný majetok, ktorý mu ako správcovi neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci bude pozemok užívať pre vlastné podnikateľské účely súvisiace s prestavbou areálu popradského pivovaru, ktorý je v bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku.

Článok IV

Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti

1. Na pozemok bol spoločnosťou PATRIA s.r.o. Žilina, znaleckou organizáciou v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov vyhotovený znalecký posudok pod č. 92/2010 zo dňa 08. 12. 2010.
2. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku je 4 212,- €, slovom štyritisícdeväťdesiatdva EUR.

Článok V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, stanovenej znaleckým posudkom, t. j. 4 212,- EUR, slovom štyritisícdeväťdesiatdva EUR, 00 centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet najneskôr do 50 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. O súhlas Ministerstva financií SR je oprávnený písomne požiadať výlučne predávajúci, bez zbytočného odkladu.
4. O udelení súhlasu s uzavretím kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR je predávajúci povinný kupujúceho informovať bez zbytočného odkladu.
5. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
2. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv je povinný zverejniť predávajúci do siedmych pracovných dní od doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov – Správa katastra Poprad je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
4. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Poprad o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Kupujúci ďalej prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a je mu známy jej stavebný a technický stav a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení si ponechajú: Ministerstvo financií SR, predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny úrad Prešove – Správa katastra Poprad s návrhom na vklad.
9. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
10. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme; preto na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa


SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Milenčova 19

V, dňa

Za predávajúceho

30.6.2011
825 19 PRATISLAVA

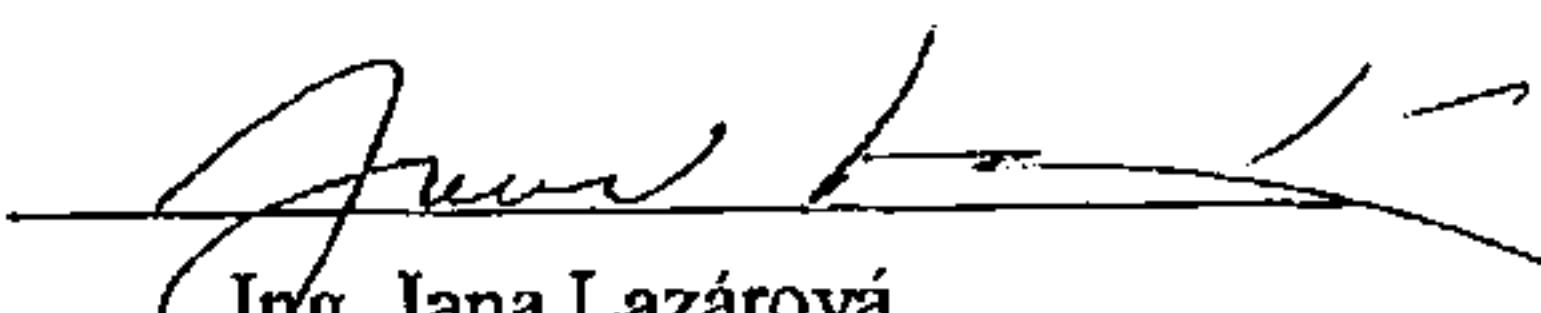
Za kupujúceho



Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest



Ing. Norbert Cehélský
konateľ spoločnosti Slovenská investičná, s.r.o.



Ing. Jana Lazárová
konateľka spoločnosti Slovenská investičná, s.r.o.

Slovenská investičná, s.r.o.
Hlavná 68
080 01 Prešov

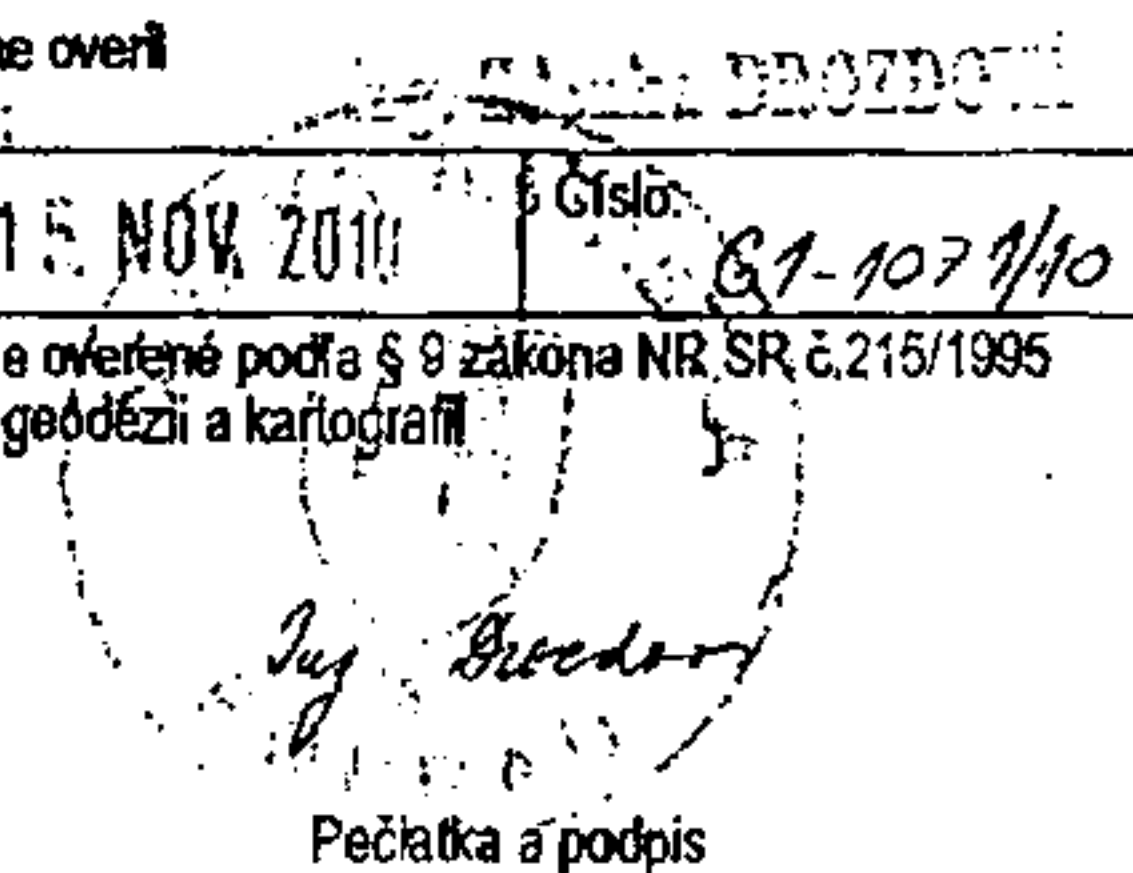
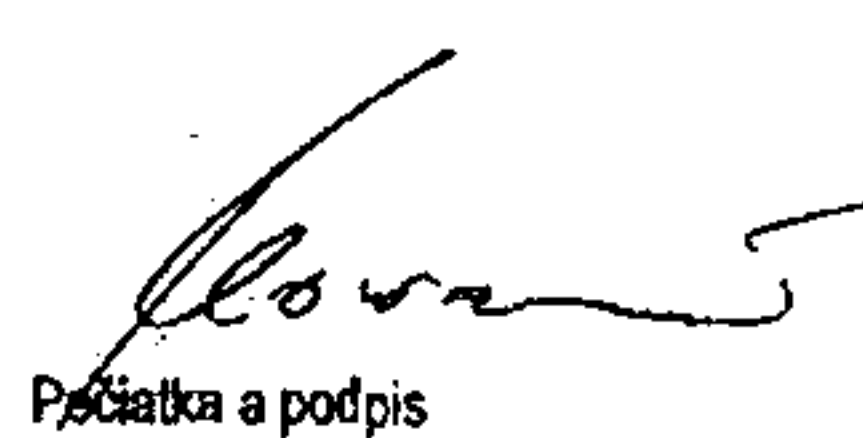
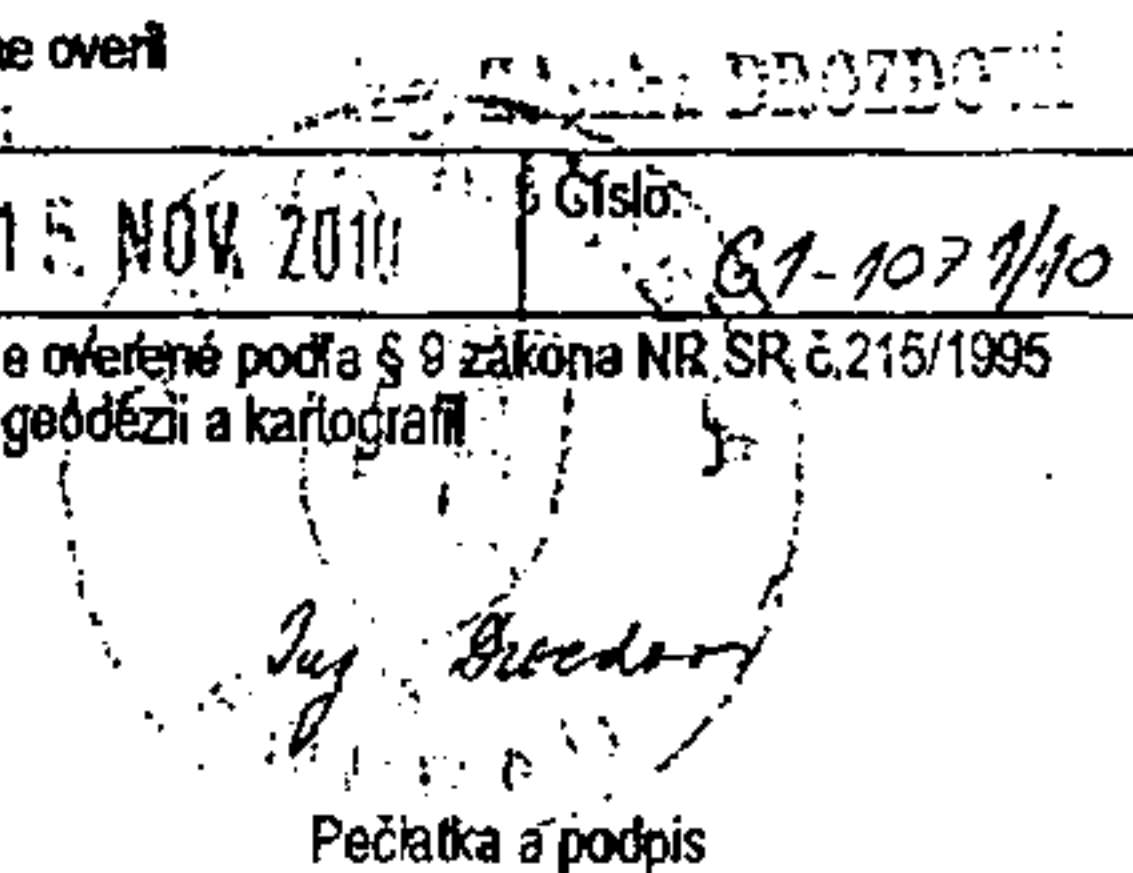
VÝKAZ VÝMER

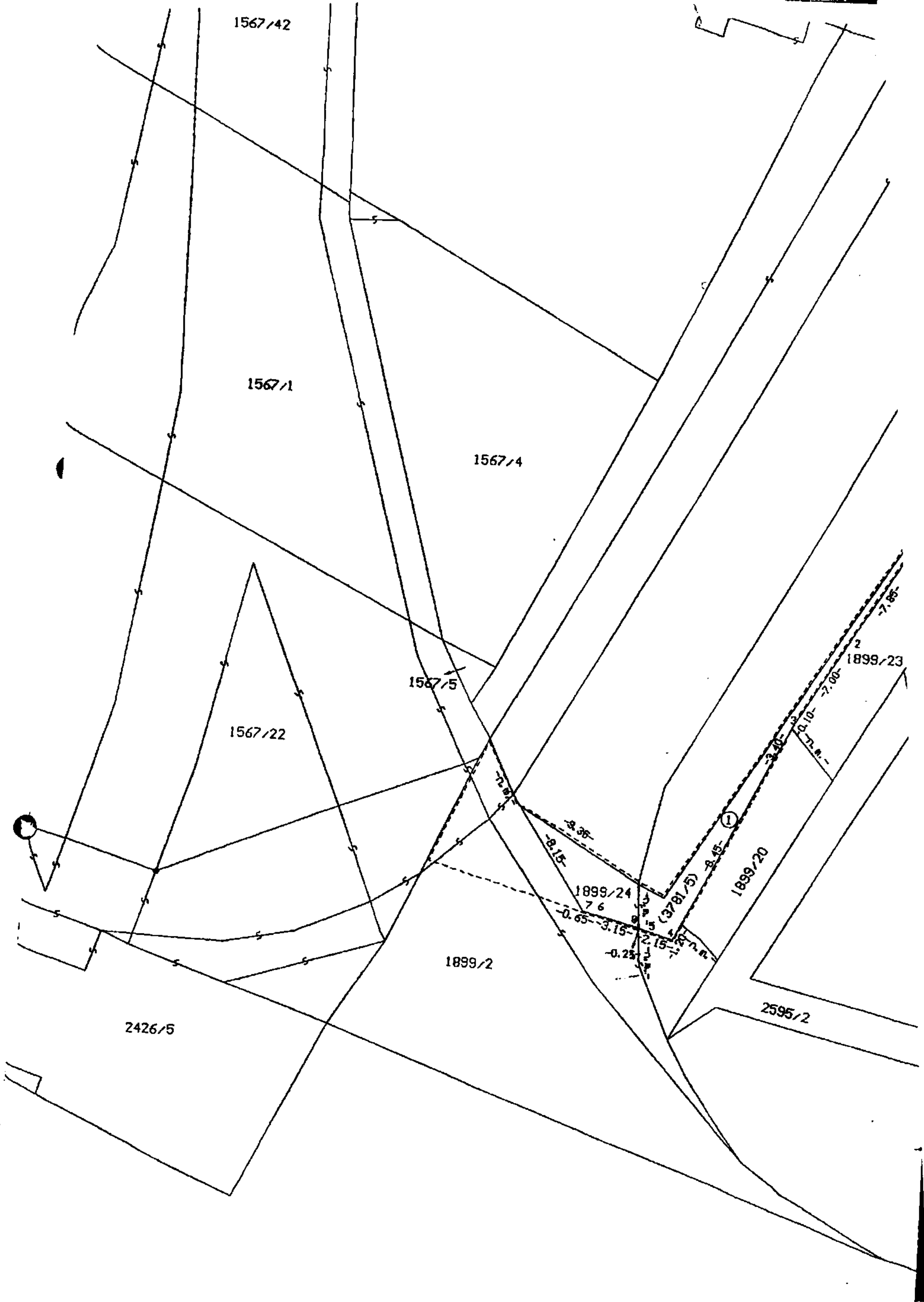
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
V PRÁVNY														
3781/5			111	zastav.pl.	1	1899/24	65			(3781/5)	46	zastav.pl.)	doterajší	
					1			3781/5	65	1899/24	65	zastav.pl. 22	Slovenská investičná s.r.o., Hlavná č.68 Prešov	
V PODĽA REGISTRA C KN														
	1899/2		1290	zastav.pl.						1899/2	366	zastav.pl. 22	Doterajší	
										1899/22	799	zastav.pl. 22	Doterajší	
										1899/23	60	zastav.pl. 22	Doterajší	
										1899/24	65	zastav.pl. 22	Slovenská Investičná s.r.o.Hlavná 68,Prešov	
			1290								1290			

Príloha: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geo - Kart, s.r.o. Geo - Kart s.r.o. Cesta sv.Ladislava 9 04501 Moldava n/B IČO: 36583600	Kraj	Prešovský	Okres	Poprad	Obec	Poprad
	Katastr. územie	Poprad	Číslo plánu	36583600 - 242/2010	Mapový list č.	Poprad 2-9/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie parc.č. 1899/24 s urč.vlast.práva						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
27.10.2010	Meno: I.Uvegesová	Dňa: 27.10.2010	Meno: Ing. L.Kovanič PhD	Dňa: 15. NOV 2010		
hranice boli v prírode označené železnými náramkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR, SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Mierka podrobného merania (meračský náčrt) č. 3874 E						
hranice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

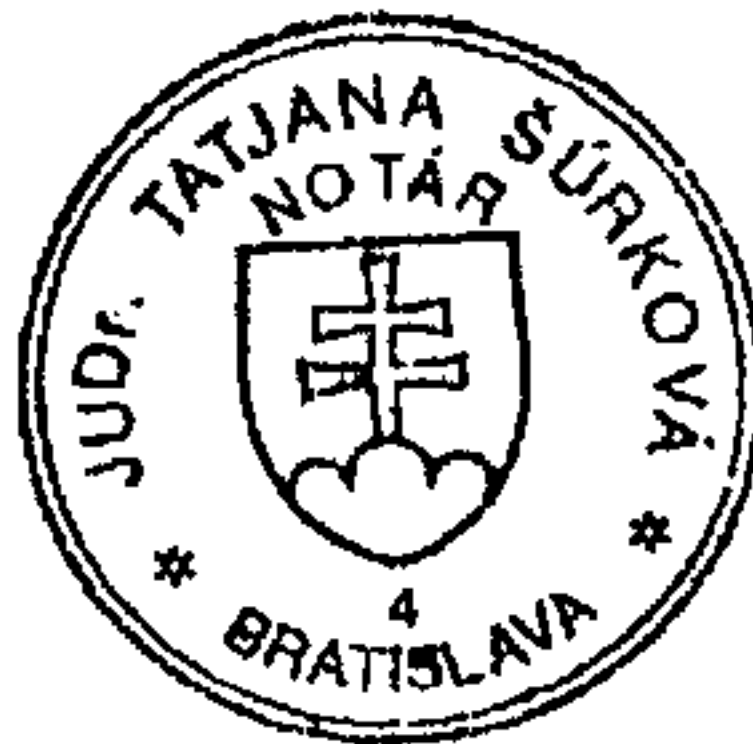




OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc. Ing. Pavel Pavlásek PhD.**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 428851/2011**.

Bratislava dňa 30.6.2011



.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)