

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

**Predávajúci :**

Názov : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**  
 Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
 IČO : 36 672 297  
 DIČ : 2022238900  
 IČ DPH : SK2022238900  
 Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa, vložka 10546/L  
 Štatutárny zástupca : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
 Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva  
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava  
 Číslo účtu : 25788033/7500  
 IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
 (ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom tvare)

a

**Kupujúci :**

Obchodné meno : **Žilinská teplárenská, a.s.**  
 Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina  
 IČO : 36403032  
 DIČ : 2020106748  
 IČ DPH : SK 2020106748  
 Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L  
 Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva  
 Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva  
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
 Číslo účtu : 2625151940/1100  
 IBAN : SK60 1100 0000 0026 2515 1940  
 (ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu kúpnu zmluvu:**

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom tepelnej prípojky (ďalej len „**Tepelná prípojka**“), ako je špecifikovaná nižšie, a ktorá sa nachádza na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to na:
  - a) pozemku reg. C KN s parc. č. 4910/1, zast.pl. o výmere 13399, na LV 1190
  - b) pozemku reg. C KN s parc. č. 4915/2, zast.pl. o výmere 13001, na LV 1471

2. Tepelná prípojka, ktorú tvorí parné potrubie DN 80 a kondenzátne potrubie DN 40, je v celej trase uložená v podzemnom betónovom neprieleznom kanáli. Tepelná prípojka po vstupe do objektu končí na vstupnej armatúre, umiestnenej za stenou objektu, v miestnosti odovzdávacej stanice tepla. Prevádzkové parametre Tepelnej prípojky, a to: a) parného potrubia sú: tlak 0,5 – 1,0 MPa a teplota 160°C – 200 °C, b) kondenzátneho potrubia sú: tlak 0,1 - 0,7 MPa a teplota do 95°C.

Tepelná prípojka začína v šachte verejného rozvodu tepla – parovode o dimenzii DN 80 a kondenzátnom potrubí DN 40, umiestnenej v areáli Srednej odbornej školy stavebnej v Žiline na pozemku reg. C KN s parc. č. 4910/1, z ktorej vedie po pozemku reg. C KN s parc.č. 4910/1 v dĺžke 30 m, kde odbočuje a vedie po pozemku reg. C KN s par. č. 4910/1 v dĺžke 10 m. Tepelná prípojka ďalej pokračuje v priamom smere po pozemku reg. C KN s parc. č. 4915/2 v dĺžke 54 m, kde odbočuje a pokračuje v dĺžke 13 m do objektu so súp. číslom 87 (vo vlastníctve predávajúceho).

3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho predať Tepelnú prípojku za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy na Kupujúceho a súčasne prejav vôle Kupujúceho Tepelnú prípojku za podmienok určených v tejto zmluve kúpiť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II. Platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu za predmet prevodu – Tepelnú prípojku si zmluvné strany určili dohodou vo výške 1,- € (slovom jednoeuronulacentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“ v príslušnom tvare). Zmluvné strany sú platcami DPH.
2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predáváčemu na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy Kúpnu cenu určenú podľa bodu 1. tohto článku v plnej výške jednorazovo spolu s DPH. Faktúru vystaví Predávajúci v lehote do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH.

## **Článok III. Ostatné dojednania**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so skutkovým, technickým a právnym stavom Tepelnej prípojky a všetkou súvisiacou dokumentáciou, tento stav je mu dobre známy z obhliadky na mieste a Tepelnú prípojku v tomto stave bez výhrad preberá.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) nemá vedomosť o tom, že vlastníctvo k Tepelnej prípojke a spôsob jej užívania nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a nemá vedomosť a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - b) je oprávnený Tepelnú prípojku previesť na Kupujúceho,
  - c) nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ktorým by Tepelná prípojka bola čo aj len nepriamo

dotknutá a nemá vedomosť a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom podpísania preberacieho protokolu.
4. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu zmluvy, prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu zmluvy.

#### **Článok IV. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany uvádzajú, že táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Písomnú formu musia mať aj úkony smerujúce k zrušeniu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre predávajúceho a dva (2) pre kupujúceho.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa ...02.06.2016

**Predávajúci:**

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

V Žiline, dňa ...16.6.2016..

**Kupujúci:**

Žilinská teplárenská, a.s.