

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
dňa 29.10.1999, odd: Pš, vl.č.: 155/S

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnení z vecného bremena:

Obchodné meno: **K.M. TRADE, s.r.o.**

Sídlo: Južná trieda 5, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Miroslav Kacej – konateľ

IČO : 31 726 895

IČ DPH: SK2020771093

a

Obchodné meno: **IQ SERVIS, a.s.**

Sídlo: Garbiarska 5, 040 01 Košice

V zastúpení: Martin Eliáš – predseda predstavenstva

IČO : 31 651 810

IČ DPH: SK2020492936

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je správcom pozemku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku parcely registra „C“ č. 316/1 o výmere 2227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Stredné Mesto ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 219, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto (ďalej aj ako „Zat’ážená nehnuteľnosť“)

- 2.2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ č. 308/6 o výmere 1302 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Stredné Mesto, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 11725, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto každý v podiele ½-ice k celku.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

- 3.1. Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu vecného bremena „in rem,“ v prospech pozemku pozemku parcely registra „C“ č. 308/6 o výmere 1302 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Stredné Mesto, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 11725, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto a na ťarchu pozemku povinného z vecného bremena podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, a to odplatne vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 24/2020 zo dňa 28.5.2020, vyhotoveným Ing. Katarínou Šomšákovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia .odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca 915396 **vo výške 122,27 €** .

Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v Geometrickom pláne č. 105/2019 vyhotovenom zhotoviteľom Vladimírom Vantom – GEO – KS, Bohdanovce 298, IČO: 44307837 zo dňa 13.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 v nasledujúcom znení:

„Zriaďuje sa Vecné bremeno – na priznanie práva uloženia, opravy, údržby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky, jej ochranného pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaříazené pozemky za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, a to pešo i mechanizmami na parcele KNC č. 316/1 v prospech parcely CKN č. 308/6 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 105/2019 vyhotovenom zhotoviteľom Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO: 44307837 zo dňa 13.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020.

- 3.2. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v čl. II bode 2.1, ktorá je v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem „ ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka k parcele KNC bližšie špecifikovanej v čl. II bode 2.2. tejto zmluvy v kat. území Stredné Mesto.
- 3.4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu uvedenú v čl. III bode 3.1. tejto zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: **SK27 0200 0000 0000 0970 7512 VÚB Košice - mesto**, príjemca Odštepny závod Košice.

- 3.5. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom budú potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnení sami.

Čl. IV. Právotvorné účinky

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávnených z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a poplatky z návrhu budú znášať oprávnení z vecného bremena. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu povinný z vecného bremena doložkou na zmluve, na čo ho oprávnení splnomocňujú.
- 4.3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, aby vykonal nasledujúci zápis:

LV č. 219

Okres: Košice I

Obec: Košice – mestská časť Staré Mesto

Katastrálne územie: Stredné Mesto

**A LV: parcela registra „C“ evidovaná katastrálnej mape
parcela KNC 316/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2227 m²**

B LV: bezo zmeny

C LV: Dopĺňuje sa:

„Zriaďuje sa Vecné bremeno – na priznanie práva uloženia, opravy, údržby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky, jej ochranného pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťažené pozemky za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, a to pešo i mechanizmami na parcele KNC č. 316/1 v prospech parcely CKN č. 308/6 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 105/2019 vyhotovenom zhotoviteľom Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO: 44307837 zo dňa 13.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
- a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena užívali svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 8 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený obdrží 2 rovnopisy, povinný obdrží 4 rovnopisy, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zák. č. 546/2010 Z.z.. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení Ing. Matej Vigoda

.....
generálny riaditeľ

Oprávnení z vecného bremena:
K.M.TRADE, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Miroslav Kacej

IQ SERVIS, a.s.
v zastúpení: Martin Eliáš

.....
konateľ

.....
predseda predstavenstva