

Z M L U V A

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:

Menom spoločnosti: **Obchodný dom Bratislava, s.r.o.**
Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
Menom spoločnosti: Ing. George Trabelssie, konateľ
IČO: 50 061 020
DIČ: 2120163441
IČ DPH: SK 2120163441
Bank. Spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2942066504/1100
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4206 6504
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 107628/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová**
špecialista odboru nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 958, parc. č. 8590/02, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4488 m² vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU – prenajímateľ: Obchodný dom Bratislava, s.r.o., lokalita: OD PRIOR v BA	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 1 z 5	číslo v CEEZ: 1358/2020 Klasifikácia informácií: *V*

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok vo výmere 4,68 m² pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zariadenie“), tak ako je takáto časť pozemku bližšie znázornená na situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

II.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné vo výške 80,- € bez DPH mesačne za celý predmet nájmu. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb - elektrickej energie, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej mesačnej platby za služby spojené s nájmom je 20,- € bez DPH. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva. Deň začatia nájmu je deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby mesačne, vo výške **100,- € bez DPH**, a to na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa dohody zmluvných strán.
2. Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov.
3. Zabezpečiť nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenájomateľom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu nájmu.
5. Zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU – prenájomateľ: Obchodný dom Bratislava, s.r.o., lokalita: OD PRIOR v BA	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 2 z 5	číslo v CEEZ: 1358/2020 Klasifikácia informácií: *V*

6. Zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu.
8. Zabezpečiť vybudovanie elektrickej prípojky a vypracovanie revíznej správy k prípojke na náklady nájomcu vo výške 700 €, (840 Eur s DPH). Prenajímateľ je oprávnený prefakturovať nájomcovi náklady spojené s vybudovaním prípojky vo výške 700 €, (840 Eur s DPH). Nájomca je povinný takto prenájomateľom prefakturované náklady uhradiť v lehote splatnosti uvedenej v čl. II bod 2.
9. Povinnosť prenájomateľa, ako vlastníka prípojky, vykonávať OPaOS elektroinštalácie v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
10. V prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu nájmu s dodávanými službami (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie), zabezpečiť bez zbytočného odkladu nápravu takého stavu (s výnimkou, kedy k takému stavu dôjde z dôvodov na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť nájomca).
11. V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenájomateľ /vlastník pozemku/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu.
12. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenájomateľom na nehnuteľnosti v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť BalíkoBOX, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy podľa čl. V bod 1. písm. c. tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane prenájomateľa vznikne potreba premiestniť BalíkoBOX, prenájomateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením BalíkoBOXu.
13. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis.
14. V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

b) Nájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť prenájomateľovi riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa nedať predmet nájmu do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie nájomcu z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet nájmu v čistom a upratanom stave prenájomateľovi.
4. V prípade zmeny lokality predmetu nájmu vykonať v súčinnosti s prenájomateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu nájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
6. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. h), i) a § 5 písm. a), b), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenájomateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
7. Zrealizovať dodatočné stavebné práce, t.j. vybetónovanie betónovej podesty pod BalíkoBOX. Podesta bude slúžiť ako podklad pre BalíkoBOX.
8. Realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len na základe písomného súhlasu prenájomateľa.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU – prenájomateľ: Obchodný dom Bratislava, s.r.o., lokalita: OD PRIOR v BA	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 3 z 5	číslo v CEEZ: 1358/2020 Klasifikácia informácií: *V*

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **výpoveďou** oboch zmluvných strán bez udania dôvodu,
 - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav udelenými zo strany prenajímateľa v zmysle čl. III. písm. B bodu 9. tejto zmluvy.

VI. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU – prenajímateľ: Obchodný dom Bratislava, s.r.o., lokalita: OD PRIOR v BA	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 4 z 5	číslo v CEEZ: 1358/2020 Klasifikácia informácií: *V*

3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

Prílohy :

Príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 - Situačný plán predmetu nájmu

Príloha č. 3 - Vizualizácia umiestnenia zariadenia

V Bratislave, dňa

za Nájomcu:

V Žiline, dňa

za Prenajímateľa:

.....
Ing. Emília Soukupová

špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. George Trabelssie, konateľ
Obchodný dom Bratislava, s.r.o.

.....
Ing. Martin Vanko

vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXU – prenajímateľ: Obchodný dom Bratislava, s.r.o., lokalita: OD PRIOR v BA	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 5 z 5	číslo v CEEZ: 1358/2020 Klasifikácia informácií: *V*