

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu
č. **BA84/2-331/2015/0801107-Kzp**

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci : **Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Jozef DROZD,**
národný riaditeľ pre infraštruktúru, Ministerstvo obrany SR ,
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
IBAN : xxx
IČO : 30845572,
variabilný symbol : xxx

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : **J-A Slovensko, s.r.o. ,**
sídlo : Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri OS BA 1, odd.:Sro, vl.č.
98564/B,
v zastúpení : JUDr. Juraj HUDEK, Mgr. Adam Slanina,
konatelia spoločnosti
IČO : 47760061
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
IBAN : xxx

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť – stavba – objekt B –SV -1, objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla, stojaca na parcele č. 5969/11, zapísaná na LV č. 4521, kat. územie Petržalka, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1. Pozemok nie je predmetom prevodu.
- 1.2 Podrobný popis stavby sa nachádza v znaleckom posudku Podrobný popis stavby sa nachádza v znaleckom posudku č. 68/2011 vypracovaný dňa 15. 12.2011 Ing. Miroslavou Milošovičovou , znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Tento bol potvrdený odborným stanoviskom k predmetnému znaleckému posudku úkonom č. 96/2015 zo dňa 7. 5. 2015 na základe ktorého nedošlo k výrazným zmenám faktorov vplývajúcich na hodnotu nehnuteľnosti, zmenám pomerov na trhu nehnuteľností v danej lokalite, ani k podstatnému nárastu indexov cien stavebných prác. Hodnota predávanej nehnuteľnosti nie je ju dňu vydania stanoviska zvýšená.
- 1.3 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Účel prevodu vlastníctva

- 2.1 Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

správa lesných pozemkov vo vlastníctve kupujúceho , ktoré sa nachádzajú v blízkosti kupovanej nehnuteľnosti.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je 3500,– €, (slovom tritisícpäťstoeur).
- 3.2 **Správca** požiadal od kupujúceho zloženie finančnej zábezpeky vo výške z primeranej ceny, t. j. **327,-- €**, ktorá bola zložená na účte predávajúceho.
- 3.3 Prijatá finančná zábezpeka bude použitá na úhradu dohodnutej ceny. Do úplnej kúpnej ceny zostáva kupujúcemu doplatiť sumu **3173,-- €**. Tento doplatok sa zaväzuje kupujúci uhradiť v lehote **do 60 dní** od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Ak v tejto lehote nebude doplatok pripísaný na účet predávajúceho, tento má povinnosť od zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Ostatné podmienky prevodu

- 4.1 Kupujúcim je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Návrh na vklad je správca povinný podať na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu do 30 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra hradí kupujúci vo výške 66,– €. Podľa dohody zmluvných strán predávajúci nepožiada o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v skrátenej 15-dňovej lehote.

- 4.3 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bratislave o povolení vkladu.
- 4.4 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a predmet prevodu nebol prenechaný do nájmu tretím osobám.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.6 Fyzické odovzdanie s prevzatím predmetu kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcemu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 5.3 Zmluva je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu, dva pre kupujúcich , tri pre predávajúceho a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa : 14.03.2016

V Bratislave dňa : 8.02.2016

predávajúci – správca
Ing. Jozef DROZD
národný riaditeľ

kupujúci - JUDr. Juraj HUDEK,
Mgr. Adam SLANINA
konateľ