

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákona č. 529/1990 Zb. a zákona č. 540/1991 Zb. medzi:

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodný názov: **Obec Bátorove Kosihy**
So sídlom: Hlavná č. 873
946 34 Bátorove Kosihy
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
Tel. č.: 035/ 76 11 720, 76 11 722,
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 24425-142/0200

Nájomca:

Obchodný názov: **Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tannyelvű Speciális Alapiskola**
So sídlom: Košická 8
945 01 Komárno
Zastúpená: Mgr. Beata Nagyová – riaditeľka školy
Tel. č.: 035/ 773 11 66, 035/ 773 30 85
IČO: 34 041 923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000099233/8180

Čl. 2

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom budovy Základnej školy Józsefa Kovátsa s VJM v Bátorových Kosihách, ktoré je zapísané v k.ú. Bátorove Kosihy na LV č. 2040 ako stavba Základná škola so s.č. 889 na parcele č. 327 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- (2) Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove prístavby Základnej školy s.č. 889, majú samostatný vchod a sú vykurované z kotolne ZŠ a to nasledovne:

| Nebytový priestor | Podlahová plocha v m ² |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1. Učebňa č. 1 | 59,00 m ² |
| 2. WC | 11,00 m ² |
| 3. Chodba | 37,00 m ² |
| Spolu : | 107,00 m² |

- (3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel v súvislosti s vyučovacím procesom na Špeciálnej základnej škole s VJM, na ktoré boli stavebne určené.

- a) Deti a žiaci, ktorý majú nárok 1,20€/obed na „Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa“ bude strava vyúčtovaná bezhotovostným prevodom a to vždy na konci mesiaca Odberateľovi
- b) Ostávajúca čiastočná úhrada bude vyúčtovaná bezhotovostným prevodom na konci mesiaca
 - žiaci 6 – 11 rokov = 0,20€/obed
 - žiaci 11 – 15 rokov = 0,23€/obed

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Školská jedáleň zodpovedá za kvalitu a množstvo vydávanej stravy pri dodržiavaní všetkých hygienických a bezpečnostných predpisov do vzdania.
2. Počet požadovaných porcií, ktoré má Školská jedáleň pripraviť, sa Odberateľ zaväzuje nahlásiť presne odobratý počet do 13:00 hod. na nasledujúci deň telefonicky na tel. č. 035/7 700 813. Vyhlásenie zo stravy je potrebné nahlásiť Školskej jedálni do 13,00 hod. deň vopred.
3. Konečnú úpravu jedál a stolovania pre jednotlivé kategórie vykonáva Odberateľ vo svojej výdajni.
4. Strava bude pripravená na prevoz denne v čase: od 10,45 hod.
5. Odberateľ na vlastné náklady zabezpečí a zodpovedá za prevoz a výdaj stravy podľa príslušných predpisov.
6. Odberateľ je povinný zabezpečiť na prevoz stravy termonádoby, ktoré zodpovedajú platným hygienickým predpisom.

V. Doba platnosti zmluvy a skončenie zmluvy

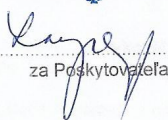
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou ktorejkoľvek strany. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy. Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Odberateľ je omeškaný s platením faktúr po čas ako 2 mesiace.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o prípadných problémoch sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
2. Pre vzťahy neupravené vyslovene v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim. Zmluvné prejavujú súhlasom a určité, zástupcovia oboch zmluvných strán sú oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

v Komárne, dňa 31. 08. 2020

Základná škola Jána Amosa Komenského
Komenského ul. 3, Komárno


za Poskytovateľa

Špeciálna základná škola
s vyučovacím jazykom maďarským
Specialis Alagárdi
za Odberateľa - Komárom

- (5) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) prenajímateľ opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ ho neutržiava v prevádzky schopnom stave.
- (6) Výpovedná lehota je 3 mesiace. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.


Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.
- (2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (4) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


V Bátorových Kosihách, dňa 28.8.2020

Za prenajímateľa:


.....
Mgr. Roland Labancz
starosta obce



Za nájomcu:


.....
Mgr. Beáta Nagyová
riaditeľka školy

