

ZMLUVA O NÁJME

č. BB84/2-586/2016/0926001-Nzpk

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu: **Ing. Július RPAVÝ –**
riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu IBAN : xxx
Variabilný symbol : xxx
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: **MsHK Žilina, a. s.**
Športová 5, 010 01 Žilina
v zastúpení: **Marián TITTL –** predseda predstavenstva
Mgr. Anton TRNOVEC – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu IBAN : xxx
IČO : 36387193
právna forma : akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sa,
vložka č.10222/L.
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do prenájmu nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa nachádzajúci sa vo vojenskom objekte „Kasárne P. Jilemnického“ v Žiline:
 - časť pozemku parc. C KN č. 3782/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 103 487 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1768 v k. ú. Žilina v prospech SR – Ministerstva obrany SR a to **futbalové ihrisko o výmere 100 m x 65 m;**
 - budova č. 54 postavená na parc. C KN č. 3782/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 103 487 m², zapísaná na LV č. 1768 v k. ú. Žilina, v prospech SR – Ministerstva obrany SR a to: **veľká telocvičňa o výmere 30 m x 17 m.**(ďalej len „predmet nájmu“)

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy za účelom realizovania hokejovej prípravy príslušníkov hokejového klubu.

Článok IV. Doba nájmu a jej zánik

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to na: **30 (slovom: tridsať) hodín v mesiaci jún 2016.**
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v zmysle Smernice MO SR č. 30/2014 o správe majetku štátu a o postupoch jeho účtovania zo dňa 22. 4. 2014 a v zmysle Metodického pokynu č. SEMal-53/2015-OdSM zo dňa 15. mája 2015 a jeho Dodatku č. 1, č. p. SEMal-53-2/2015-OdSM zo dňa 22. 10. 2015, na sumu **1,50 Eur/hodina.**
2. Výška nájomného bude nájomcovi vyfakturovaná prenajímateľom na základe výkazu skutočného využitia predmetu nájmu, ktorý predloží VÚ 2790 Žilina. Predmetná faktúra bude nájomcovi zaslaná do 15 dní odo dňa uplynutia doby nájmu. Nájomca následne uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní, na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **xxx.**
3. Zmluvným stranám pri nájme nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II. tejto zmluvy nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.
4. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať primerane k jeho stavu a účelu vymedzenému v článku III. tejto zmluvy a za nasledovných podmienok:
 - 1.1. Požiadavky do plánu využitia objektu prekladať správcovi objektu vždy do 15. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac na adresu VÚ 2790 Žilina. V požiadavke uviesť konkretizovať dobu prenájmu.
 - 1.2. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré neumožnia využitie športového priestoru v dohodnutom čase (bojová pohotovosť, zabezpečenie výcviku, klimatické podmienky), bude dohodnutý s užívateľom – VÚ 2790 Žilina náhradný termín alebo priestor v rozsahu objednaného mesačného prenájmu.

2. Nájomca nesmie na predmete nájmu zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno ani neprenehá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
3. Nájomca sa zaväzuje, že si bude plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov.
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a po jednom výtlačku obdrží nájomca, ASM - detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, VÚ 2790 Žilina a Stredisko prevádzky objektov Martin.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave dňa :

V Žiline dňa:

za prenajímateľa
Ing. Július RPAVÝ
riaditeľ Agentúry správy majetku
MO SR Bratislava

za nájomcu
Marián TITTL

za nájomcu
Mgr. Anton TRNOVEC