

## Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa ustanovenia § 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Odozdvávajúci :** Slovenská republika prostredníctvom správcu: Slovenské národné múzeum

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 4541/2017-110/15225 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea zo dňa 10. októbra 2017 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019.

Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM  
Sídlo: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16  
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných: Mgr. Radoslav Sýkora, riaditeľ SNM- Múzeá v Martine  
IČO: 00 164 721  
DIČ: 2020603068  
IČ DPH: SK2020603068  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 3645  
Kontakty: tel.: +421 43 41 330 96, e-mail: snmmartin@snm.sk  
( ďalej len odovzdávajúci )

**Preberajúci :** Múzeum Slovenského národného povstania  
Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny orgán: PhDr. Stanislav Mičev, PhD., generálny riaditeľ Múzeá SNP  
Sídlo: Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica  
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných: PhDr. Stanislav Mičev, PhD.  
IČO: 35 986 077  
DIČ: 20 21 44 35 56  
IČ DPH: SK2021443556 registrácia podľa § 7 zákona o DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0006 9616  
Kontakty: tel.: +421 48 24 51 101, e-mail: muzeumsnp@muzeumsnp.sk  
( ďalej len preberajúci )  
( odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

Slovenská republika zastúpená Slovenským národným múzeom ako správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom stavby – dreveného zrubu, súpisné číslo 721, vedenom na LV č. 1144, nachádzajúcom sa na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1476/3, o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria (nie je evidovaný na LV), katastrálne územie Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice (ďalej len „nehnutelný majetok štátu“).

## Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy k nehnuteľnému majetku štátu špecifikovaného čl. I tejto zmluvy z odovzdávajúceho na preberajúceho. Správa nehnuteľného majetku štátu sa prevádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Článku XX. Dňom prevodu správy predmetu prevodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k premetu prevodu.

## Čl. III

Nehnutelný majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude odovzdávajúcemu slúžiť na plnenie úloh Slovenského národného múzea v rámci predmetu jeho činnosti podľa Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK 4541/2017-110/15225 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea zo dňa 10. októbra 2017 v znení Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 alebo v súvislosti s ním.

## Čl. IV

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.58/2000 zo dňa 13.07.2020, vypracovaného Ing. Oľgou Gašpárekovou, J. Palkoviča 4, 036 01 Martin, evidenčné číslo 913959, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností na základe písomnej objednávky odovzdávajúceho v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

## Čl. V

Nehnutelný majetok štátu sa nachádza v Žarnovickej doline v katastrálnom území obce Mošovce. Ide o drevený zrub, zapísaný v ústrednom zozname NKP pod číslom 3209/1 ako miesto pamätne a pod číslom 3209/2 ako tabuľa pamätne. Stavba je postavená na cudzom pozemku, parc. č. 1476/3. Uvedený pozemok nie je evidovaný na liste vlastníctva.

## Čl. VI

Prevod nehnuteľného majetku štátu sa realizuje podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Odovzdávajúci vyhlasuje:

- a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti, záložné práva, nájomné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali preberajúceho vo výkone jeho práva správy nehnuteľného majetku štátu.
- b) oboznámil preberajúceho s technickým stavom nehnuteľného majetku,
- c) že prevádzaný nehnuteľný majetok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.

#### **Čl. VII**

Odovzdávajúci je oprávnený s nehnuteľným majetkom štátu uvedenom v Čl. I tejto zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

#### **Čl. VIII**

Odovzdávajúci prevádza správu majetku štátu k nehnuteľnému majetku štátu uvedeného v Čl. I tejto zmluvy na preberajúceho v stave v akom sa nachádza a preberajúci nadobúda správu nehnuteľný majetok štátu do správy.

#### **Čl. IX**

Preberajúci prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na nehnuteľný majetok štátu, ktorý je predmetom prevodu správy, sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. X**

Preberajúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu správy uvedeného v Čl. I tejto zmluvy je mu dobre známy a nadobúda ho do správy bez výhrad. Preberajúci si je vedomý, že predmetom tejto zmluvy je prevod správy k stavbe špecifikovanej v Čl. I tejto zmluvy bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza.

#### **Čl. XI**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu bola určená Znaleckým posudkom uvedeným v Čl. IV tejto zmluvy sumou 2.000,00 € (slovom dvetisíc eur).

#### **Čl. XII**

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

#### **Čl. XIII**

Preberajúci prehlasuje, že predmet prevodu potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Súčasne prehlasuje, že má finančné prostriedky na prevádzkovanie predmetu prevodu.

#### **Čl. XIV**

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok štátu bude slúžiť na zriadenie pamätnej izby ako pripomienka posledného stretnutia ilegálnej Slovenskej Národnej Rady konaného koncom júla 1944.

#### **Čl. XV**

Odovzdávajúci odovzdá predmet zmluvy preberajúcemu najneskôr do 30 dní (tridsiatich) kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní predmetu prevodu.

#### **Čl. XVI**

Odovzdávajúci upozorňuje preberajúceho nadobúdajúceho v súlade so znením ust. § 28 ods.2 písm.c) zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, že v prípade zmeny vlastníctva sa na národnú kultúrnu pamiatku vzťahuje režim ochrany podľa cit. zákona.

#### **Čl. XVII**

Správne poplatky spojené so zápisom prevodu správy majetku štátu znáša preberajúci. Preberajúci je povinný poplatky podľa predchádzajúcej vety uhradiť do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu správnych poplatkov.

#### **Čl. XVIII**

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu tejto zmluvy.

#### **Čl. XIX**

Zmluvné strany týmto berú a vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. XX**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

#### **Čl. XXI**

Návrh na záznam práva k nehnuteľnostiam v zmysle § 34 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. XXII**

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia sú určené pre odovzdávajúceho, dve vyhotovenia pre preberajúceho.

**Čl.XXIII**

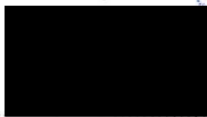
Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah zmluvy je určitý, zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 18. SEP. 2020

V Banskej Bystrici, dňa:

18. SEP. 2020

Odovzdávajúci



SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM  
AJANSKÉHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13  
810 06 BRATISLAVA 16

-1-

Mgr. Branislav Panis  
generálny riaditeľ  
Slovenské národné múzeum

Preberajúci



MÚZEUM SNP  
Kapitulská 23  
975 59 Banská Bystrica  
-1-

PhDr. Stanislav Mičev, PhD.,  
generálny riaditeľ  
Múzeum SNP