

Dodatok č. 1

483/2016/LPPC-V4TPH7

k Zmluve o nájme uzatvorenej na základe § 720 Občianskeho zákonníka SR v zmysle § 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: SR – Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
právna forma: štátna príspevková organizácia
so sídlom: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
zastúpený
štatutárnym orgánom: prof. Ing. Štefan Mihina, PhD., generálny riaditeľ
DIČ: 2023975107
IČO: 42337402
IČ DPH: SK 2023975107
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Bežný účet SK 62 8180 0000 0070 0049 8277
Zriaďovateľ správcu: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

(ďalej „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: IRIS IDENT s.r.o.
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 7557/S
so sídlom: Mládežnícka 36
974 01 Banská Bystrica
zastúpený
štatutárnym orgánom: Ing. Róbert Zrubák, konateľ
IČO: 36052639
IČ DPH: SK 2020095396
Bankové spojenie: Tatra Banka 2628778175/1100

(ďalej „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet dodatku

1. Nájomca a prenajímateľ uzavreli dňa 19.12.2014 Zmluvu o nájme (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom v Banskej Bystrici - odborom katastrálnym pre katastrálne územie Radvaň ako stavba – prevádzková budova, č. súp. 5525 na parcele KN-C č. 676/84 na liste vlastníctva č. 1086 pre k.ú. Radvaň v správe prenajímateľa v podiele 1/1 a to kancelárskych priestorov – kancelárií č.128,129,130,131,132,133,135 nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy o

celkovej prenajatej podlahovej výmere 222,3 m². Predmetom nájomnej zmluvy ďalej sú garáže č. súp. 11180 a 11183 vrátane pozemkov pod stavbami garáží a to parc. KN-C č. 676/68, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m² a parc. KN-C č. 676/71, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m².

Nájomná zmluva bola schválená Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 19.02.2015 pod č. MF/8930/2015-821.

2. Dňa 24.8.2015 bola uzatvorená kúpna zmluva (ďalej aj len ako "Kúpna zmluva"), predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica zapísaného na liste vlastníctva č. 1086 ako prevádzková budova súp.č. 5525 na parcele registra „C-KN“ č. 676/84 a kotoľňa súp.č.11173 na parcele registra „C-KN“ 676/85, v podiele 1/1 (ďalej aj len ako "Nehnutelnosti") medzi predávajúcim Slovenská republika, správca Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, sídlo Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42 337 402, a kupujúcim: IRIS SH, s.r.o. so sídlom Mládežnícka 36, 974 01 Banská Bystrica, IČO:36046205. Kúpna zmluva bola schválená Ministerstvom financií SR dňa 02.10.2015 pod číslom MF/20429/2015-821 v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho bol povolený rozhodnutím Okresného úradu v Banskej Bystrici – katastrálneho odboru č. V-6155/2015 zo dňa 11.11.2015, právne účinky vkladu nastali 11.11.2015. Zápis v katastri nehnuteľností bol vykonaný na LV č. 7664 k.ú. Radvaň.
3. Predmetom tohto dodatku je akceptácia rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici – katastrálneho odboru č. V-6155/2015 zo dňa 11.11.2015 a jeho pretransformovanie do nájomnej zmluvy.
4. Vyššie uvedená nájomná zmluva sa dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici – katastrálneho odboru č. V-6155/2015 zo dňa 11.11.2015 mení v nižšie uvedených článkoch a ich bodoch nasledovne:

„čl. I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Výlučný správca majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len prenajímateľ), dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľností zapísané Okresným úradom v Banskej Bystrici - odborom katastrálnym pre katastrálne územie Radvaň ako garáže č. súp. 11180 na parcele KN-C č. 676/68 a č. súp. 11183 na parcele KN-C č. 676/71 vrátane pozemkov zastavaných stavbami garáží a to parc. KN-C č. 676/68, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m² a parc. KN-C č. 676/71, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m² zapísané liste vlastníctva č. 1086 pre k.ú. Radvaň nachádzajúce sa na adrese pracoviska prenajímateľa Výskumného ústavu trávnych porastov a horského poľnohospodárstva Banská Bystrica, Mládežnícka 36, 974 21 Banská Bystrica.
- 1.2. Nebytové priestory vymedzené v bode 1.1. tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi v súlade s účelom ich užívania, na ktorý sú stavebne určené, t.j. v súlade s § 85 ods.1

Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebné určenie).

- 1.3. Nájomca bude nebytové priestory vymedzené v bode 1.1. tejto zmluvy pri zachovaní ich stavebného určenia užívať výlučne v rámci predmetu činnosti nájomcu, ktorým je vykonávanie činnosti technickej služby kontroly originality vozidiel podľa § 25 ods.1 písm. d/ a § 32 ods.1 zákona č. 725/2004 Z.z.

čl. II. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- 2.1. Za užívanie garáží a pozemkov pod garážami podľa bodu 1.1. nájomnej zmluvy bude nájomca uhrádzať sumu 13,- EUR/m² pozemku/rok, t.j. spolu 949,- EUR + DPH.
- 2.2. Nad rámec ceny nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi prevádzkové náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (energie) vo výške 182,50 EUR ročne + DPH.

čl. III. SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkový ročný predpis nájomného vymedzený v čl. II zmluvy je splatný štvrťročne po ukončení príslušného štvrťroka v jeho celkovej štvrťročnej výške, ktorú predstavuje suma 237,25 EUR + DPH na základe fakturácie prenajímateľa s lehotou splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 3.2. Prevádzkové náklady na služby podľa bodu 2.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať štvrťročne vo výške 45,60 EUR + DPH na základe faktúr prenajímateľa s lehotou splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. “

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok k zmluve podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

- Dodatok je vyhotovený v šiestich exemplároch. Každý z účastníkov zmluvy dostane dve vyhotovenia, zvyšné dve vyhotovenia sú pre zriaďovateľa prenajímateľa a Ministerstvo financií SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Lužiankach dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

prof. Ing. Štefan Mihina, PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Róbert Zrubák
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1/2015 uzavretým dňa 16.12.2015 k Zmluve o nájme uzavretej dňa 19.12.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, so sídlom: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42 337 402 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRIS IDENT s. r. o, so sídlom: Mládežnícka 36, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 639 ako nájomcom, predmetom ktorého je zmena zmluvných ustanovení článku I. (Predmet a účel zmluvy), článku II. (Výška nájomného), článku III. (Spôsob platenia nájomného).

V Bratislave 07.06.2016

K spisu číslo: MF/10564/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho