

CEZ 363/2010

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov.

Čl.I**Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Názov: **Katolícka univerzita v Ružomberku**
Sídlo: **Hrabovská cesta 5512/1A, 034 01 Ružomberok, Slovakia**
V ktorého mene koná: **doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.-Rektor KU Ružomberok**
IČO : **37 80 12 79**
DIČ : **20 21 51 24 27**
IČ DPH : **SK20 21 51 24 27**
Bankové spojenie KU:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
V ktorého mene koná: **MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta**
IČO: **00315737**
DIČ: **2021339265**
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 17.8.2020 na základe § 24 ods.8
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia 11, dohodli na nasledujúcom
znení tejto zmluvy:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, a to pozemok :

KNC parc. č. 7228, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2709 m²

KNC parc. č. 7229/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1668 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 4842 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok vo vlastníctve Katolíckej univerzity v Ružomberku so sídlom Hrabovská cesta 5512/1A, 034 01 Ružomberok.

(ďalej len „Predmet nájmu“)

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Žilinská cesta, Ružomberok.

3. Prenajímatelia touto zmluvou prenechávajú za odplatu nájomcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku o výmere prenajímanej plochy 4377 m² do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu pre účel uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu pre nájomcu **za účelom vybudovania a prevádzkovania cvičiska a psieho parku** (na využívanie športovej, služobnej kynológie ako aj iných športových, kultúrnych a vzdelávacích aktivít, ako aj jeho prístup verejnosti na výbeh psov).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý nadobudol riadnym a zákonným spôsobom, žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo, alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k predmetu nájmu a nevedie sa žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov prenajímateľa podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon práv nájomcu k predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený umiestňovať na predmete nájmu výcvikové prvky rôzneho druhu ako aj dočasnú stavbu na uskladnenie prenosných cvičebných prvkov a ostatného materiálu na prevádzkovanie cvičiska a psieho parku.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu **na dobu určitú a to od 01.10.2020 do 31.12.2020**

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,

2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
- nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného, a neuhradil nájomné ani v dodatočne poskytnutej lehote na základe výzvy prenajímateľa.

c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak: predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.

3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v lehote do 60 dní od ukončenia nájmu. Za vzniknutú škodu zodpovedá nájomca podľa všeobecných predpisov o zodpovednosti za škodu.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po uplynutí doby nájmu /, ak Mesto Ružomberok prejaví záujem o ďalší nájom, nájom bude prednostne predĺžený Mestu Ružomberok do času, kým Katolícka univerzita svojimi aktivitami preukáže nutnosť ukončenia nájmu, t.j. nájom na dobu neurčitú.

Čl. V

Výška nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov o výške nájmu **1€ /rok/ celý predmet nájmu (slovom: jedno EUR) za rok za celý predmet nájmu.**

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 1 € prenajímateľovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Nájomné na rok 2020 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.

4. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.

5. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu bežne udržiavať na vlastné náklady/kosenie, strihanie, natieranie, opravy oplozenia atď /. V prípade vzniku škody, alebo hrozby vzniku škody, je povinný bezodkladne oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi a podľa závažnosti aj orgánom polície a požiarnej ochrany.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený na predmete nájmu.

5. Práce, ktoré by zhodnocovali premet nájmu je nájomca oprávnený realizovať po súhlase prenajímateľa. Nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy k vybudovaniu a umiestneniu oplozenia na predmete nájmu.

7. Nájomca sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto zmluvy.

8. Nájomca je oprávnený v prípade potreby zabezpečiť predmet nájmu kamerovým systémom.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy predmetu nájmu alebo inú protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci vykonanými stavebnými úpravami resp. vydanie bezdôvodného obohatenia alebo iné s tým súvisiace alebo podobné plnenie, a to ani po skončení nájmu týkajúce sa prípadných budúcich stavebných úprav vykonaných Nájomcom na predmete nájmu

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pre nájomcu tri vyhotovenia a prenajímateľa jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa **05. OKT. 2020**

V Ružomberku, dňa *8.10.2020*

Prenajímateľ :



KATOČICKÁ UNIVERZITA
V RUŽOMBERKU
Hrabovská cesta 1A
058 01 Ružomberok

Nájomca :

doc.ing.Jaroslav Demko,CSc.

rektor-KU Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta