

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant: Špeciálna základná škola s materskou školou internátna Lipt. Ján
Kúpeľná 97, 032 03 Lipt. Ján

Štatutárny zástupca: Mgr. Vladimír Klement
IČO: 42224233
DIČ: 2023666315

Kontaktná osoba Mgr. Vladimír Klement

1.2 1.2 Mandatár: Hlina s.r.o.
Garbiarska 2583 , Lipt. Mikuláš
IČO: 45354618
DIČ: SK 2022982467
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK55110000000292283390

II.

Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí :
Služba - stavebný dozor pri uskutočňovaní stavebných prác podľa projektovej dokumentácie na stavbu : Zmena účelu stavby a stavebné úpravy objektu školské dielne.

2.2. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitosťou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.

2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1 Základné práva a povinnosti stavebného dozoru :

- vykonávať osobne stavebný dozor
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,

- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby stroje, zariadenia a technologické konštrukcie boli riadne ukladané,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru
- kontrola postupu prác na stavbe podľa časového harmonogramu
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia
- sledovanie a kontrola odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom a kolaudačnom konaní v stanovených termínoch
- kontrola vypratania a uvoľnenia staveniska v stanovenom termíne.
- po ukončení prác bude vykonané meranie termokamerou v zimnom období a to v závislosti na klimatických podmienkach – tzn. keď rozdiel medzi vnútornou a vonkajšou teplotou bude aspoň 20°C . pomoc pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia

IV.

Spôsob uskutočnenia prác

4.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

V.

Čas plnenia

5.1. Doba realizácie je od 1.6. 2016 do 30.7. 2016

VI.

Cena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná.

6.2 Cena dohodnutá za práce podľa tejto zmluvy je v sume:

Cena 2 640 € s DPH

Stavebný dozor vystaví faktúru mesačne. V mesiaci jún 1320 € . V mesiaci júl 1320 € . (s DPH)
Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi .

VII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Mandatár sa zaväzuje, že cenové a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude príkazník uskutočňovať v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odmeny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandatár zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandantovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

7.5 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

8.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu.

8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Lipt. Mikuláši , dňa

V Lipt. Mikuláši , dňa

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....

Ing. Ján Hlina