

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-023/2020/NDS 616-00/Rozhanovce/029/Geoplán

( ďalej len ako „Zmluva“ )

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **AT ABOV, spol. s r.o.**  
IČO: 36002127  
Sídlo: Slnecná 13, 044 42 Rozhanovce  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 13500/V  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Vilinský** - konateľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Oprávnený z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Juraj Tlapa**  
- predseda predstavenstva  
**Mgr. Jaroslav Ivančo**  
- podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Bidovce č.45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008 s právoplatnosťou od 11.8.2008 a Rozhodnutie č. 332/2011-Bi zo dňa 9.9.2011 s právoplatnosťou od 26.10.2011, ktorým sa predlžuje platnosť Rozhodnutia č.45/2008-Bi a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Rozhanovce** zapísanú na LV č.            ko pozemok parc. KNE č.            druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup> a v spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B 1.
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Budimír-Bidovce**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu:

č. **616-00** - VN-22kV prípojka ore trafostanicu ISD v km 6.267 D1

na časti pozemku **KN-E č.** , druh pozemku orná pôda v k.ú. Rozhanovce v rozsahu dielu č.1 o výmere 7 m<sup>2</sup> vyznačenom v geometrickom pláne č. 09/2019 na vyznačenie práva uloženia inž.sietí a ochranného pásma, vyhotoveného firmou ViGeoReal, Snina, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č.915/2019 dňa 18.07.2019  
( ďalej pozemky špecifikované v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknuté pozemky“ )

a právo prechodu a prejazdu automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena cez dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu (obnovu) elektrických vedení a zariadení na pozemku/pozemkoch umiestnených.

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku elektrických vedení a zariadení, najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknuté pozemky pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky elektrických vedení a zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena,
  - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutom pozemku neumiestňovať priamo nad elektrickým vedením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykoňávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov a práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcoch Zmluvných strán.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **87/2020**, ktorý vyhotovil Ing.Jozef Murin, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **2.56 €** (slovom: dve eurá a päťdesiatšesť centov).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na základe vystavenia faktúry na adresu oprávneného z vecného bremena, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Zmluvy o zriadení vecného bremena . Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – oprávnený z vecného bremena. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy jej Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V ...Rozhanovce..., dňa 24.10.2020

**06. OKT. 2020**  
V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
AT ABOV , spol. s r.o.

Za oprávneného z vecného bremena a investora:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Peter Vilinský**  
konateľ

.....  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Miroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva