

Podnájomná zmluva číslo

229/2016/AXV4

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

medzi

1. Nájomcom (prenajímateľom):

Agrokomplex Výstavníctvo Nitra š.p.
Výstavná 4
949 01 Nitra
IČO: 36855642
IČ DPH: SK2022506651
IBAN:
BIC:

2. Podnájomcom (užívateľom):

IMRIŠEK s.r.o.
Malanta 596/30
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 47 631 601, IČ DPH: SK2024002772

I. PREDMET PODNÁJMU

1. Prenajímateľ je nájomcom pozemkov:

a) na kultúrnych dieloch :

kód dielu 7022/1 – orná pôda o celkovej výmere 1,73 ha, z toho užívaná výmera 1,5 ha

kód dielu 8015/1 – orná pôda o celkovej výmere 32,19 ha, z toho užívaná 30,68 ha

kód dielu 8006/1 – orná pôda o celkovej výmere 3,88 ha, z toho užívaná 3,31 ha

nachádzajúcich sa v štvorci Čechynce o celkovej výmere: **35,49 ha.**

b) na kultúrnych dieloch:

kód dielu 7005/1 – trvalo trávnatý porast o výmere 0,46 ha

kód dielu 7009/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,59 ha

kód dielu 7010/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 0,62 ha

kód dielu 7012/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,42 ha

kód dielu 7013/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,37 ha

kód dielu 7016/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 0,71 ha

kód dielu 7018/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 0,82 ha

kód dielu 7024/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,91 ha

kód dielu 8001/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 0,75 ha

kód dielu 8002/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 0,58 ha
kód dielu 8003/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,08 ha
kód dielu 8004/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,47 ha
kód dielu 8008/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 0,64 ha
kód dielu 8009/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,93 ha
kód dielu 8014/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 1,05 ha
kód dielu 8017/1 - trvalo trávnatý porast o výmere 2,11 ha
nachádzajúcich sa v štvorci Čechynce o celkovej výmere: **18,51 ha**.

c) parcel registra „C“ vedených na liste vlastníctva č. 1378:
parc. č. 2394/1 – orná pôda o výmere 18 283 m²,
parc. č. 2414 – orná pôda o výmere 3 121 m²,
nachádzajúcich sa v kat. území Nitrianske Hrnčiarovce o celkovej výmere: **21 404 m²**.

2. Tieto nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho nájmu dáva podnájomcovi do podnájmu.

II. ÚČEL PODNÁJMU

1. Účelom podnájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku podnájomcom.

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ a podnájomca sa dohodli:

1. Na ročnej sume za podnájom kultúrnych dielov v časti a) a parcel registra „C“ v časti c) vo výške **115,00 EUR / ha** bez DPH a na ročnej sume za podnájom kultúrnych dielov v časti b) vo výške **50,00 EUR / ha** bez DPH.
2. Celková výška nájomného za rok je:
cena bez DPH: 5 253,00 EUR
DPH (20%): 1 050,60 EUR
Cena s DPH: 6 303,60 EUR
3. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné ročne pozadu vždy k 30.10. kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. DOBA TRVANIA PODNÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude využívať predmet podnájmu na dobu 10 rokov.
2. Zmluva nadobúda platnosť odo dňa podpísania zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, Úradu vlády SR.

V. SKONČENIE PODNÁJMU

Podnájom možno ukončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou danou prenajímateľom alebo podnájomcom, ak podnájomca neuhradí včas nájomné ani na výzvu do 30 dní od doručenia výzvy. V tomto prípade môžu zmluvu zmluvné strany vypovedať vždy k 1.10. bežného roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok.

VI. PODMIENKY PODNÁJMU

Práva a povinnosti podnájomcu:

1. Podnájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete podnájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať hygienicko - bezpečnostné predpisy.
2. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadny výkon účelu podnájmu v zmysle čl. II, bodu 1 tejto zmluvy a starať sa oň starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom podnájmu znáša prenajímateľ.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udrжанím v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu znáša podnájomca.
5. Porasty zasiat podnájomcom na pozemku, ktoré má v podnájme, sú vo vlastníctve podnájomcu.
6. Podnájomca umožní prenajímateľovi v prípade záujmu použitie parcely 2502/1 na sprievodné akcie konajúce sa počas výstavy Agrokomplex, najmä dni poľa. Počas výstavy Agrokomplex zabezpečí podnájomca na parcele č. 2502/1 strnisko, na ktorom prebehnú ukážky práce poľnohospodárskych mechanizmov.
7. Podnájomca zabezpečí na ploche min. 15 ha výsev pšenice, za účelom spracovania slamy prenajímateľom, potrebnej k výstave Agrokomplex, alebo zabezpečí slamu z iných aj vlastných zdrojov. Balíkovanie slamy si zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
8. Podnájomca nie je oprávnený prenajať predmet podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť voči užívateľovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s podnájomom.

VII. PODMIENKY VSTUPU

1. Celoročný vstup cez bránu B1 bude umožnený na základe vydania vstupného preukazu prideleného konkrétnej ŠPZ osobného auta podnájomcu.
2. Celoročný vstup mechanizmov bude zabezpečený bránou B4 ohlasovacou formou zo strany podnájomcu na dodané mobilné telefónne číslo prenajímateľa v 24 hodinovom dennom

režime. Prenajímateľ zabezpečí svojou službou otvorenie a následne uzatvorenie brány B4.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve uzavreté sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali v dvoch vyhotoveniach.

V Nitre, dňa:

.....
Nájomca(Prenajímateľ)

.....
Podnájomca(užívateľ)