



**KÚPNA ZMLUVA č. ZM/ 2020 /0832**  
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Predávajúci**

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 919 001  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT:  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775

Osoba zodpovedná  
za vecné plnenie zmluvy:  
vo veciach zmluvných:

(ďalej len „Predávajúci“)

**1.2 Kupujúci**

Obchodné meno: **Trnavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

Osoba zodpovedná  
za vecné plnenie zmluvy:

(ďalej len „Kupujúci“, ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len „Zmluvné strany“)

**2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 2.1 Kupujúci pripravuje projekt cyklotrasy, ktorá spojí mesto Trnava, cez obec Zavar a Šúrovce s Vážskou cyklomagistrálou, určenou primárne pre cyklistov a chodcov. Výstavba cyklotrasy je plánovaná aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 3.1 čl. III Zmluvy, ktoré sú predmetom kúpy.
- 2.2 Predmetom Zmluvy je:
- 2.2.1 záväzok Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy, a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou a súčasne;

- 2.2.2 záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za prevod Predmetu kúpy, Kúpnu cenu, a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 2.3 Predaj sa realizuje na základe žiadosti Kupujúceho zo dňa 04.11.2019 a v zmysle Rozhodnutia predstavenstva Predávajúceho č. 308/2019 zo dňa 10.12.2019.

### **3. PREDMET KÚPY A VYMEDZENIE NIEKTORÝCH POJMOV**

- 3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:
- pozemok parcela číslo                    o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na LV č. katastrálne územie Zavar, obec Zavar, okres Trnava
  - pozemok parcela číslo                    o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na LV č. katastrálne územie Zavar, obec Zavar, okres Trnava
  - pozemok parcela číslo                    o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na LV č. katastrálne územie Zavar, obec Zavar, okres Trnava
- (ďalej len „predmet kúpy“)
- 3.2. Pozemky nie sú špecifikované ako prioritný infraštruktúrny majetok v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1 Cena Predmetu kúpy vychádza z nadobúdacej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 49/2019, znalcom Ing. Martou Chrenkovou, evidenčné číslo znalca 911 309, pričom nie je nižšia ako účtovná hodnota majetku a bola schválená predstavenstvom Predávajúceho Rozhodnutím č. 308/2019 zo dňa 10.12.2019.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene je v zmysle bodu 4.1 Zmluvy vo výške 417,83 Eur bez DPH (slovom štyristosedemnáť Eur, osemdesiattri centov), ku ktorej sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. kúpna cena Predmetu kúpy vrátane DPH predstavuje sumu **501,40 Eur** (slovom päťsto jeden Eur, štyridsať centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na Kúpnu cenu vrátane DPH najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej preukázaného doručenia Kupujúcemu. Zaplatením Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade omeškania Kupujúceho s uhradením faktúry v lehote jej splatnosti má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý deň, ktorý toto porušenie trvá. Právo Predávajúceho voči Kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Týmto nie je dotknuté ani ustanovenie čl. VIII, bod 1. tejto Zmluvy. Po pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho Predávajúci vyhotoví do pätnástich (15) dní daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 74 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Kupujúci berie na vedomie, že za riadne uhradenú Kúpnu cenu sa na účely tejto Zmluvy považuje pripísanie finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho v zmysle tejto

Zmluvy, pričom pre posúdenie včasnosti úhrady Kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude Kúpna cena Predmetu kúpy v plnej výške pripísaná na účet Predávajúceho.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady uhradí nasledovne:
- 4.5.1. úhradu súvisiacu s úradným osvedčením podpisov na Zmluve hradí každá Zmluvná strana za seba samostatne;
- 4.5.2. správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do pätnástich (15) dní od pripísania Kúpnej ceny uvedenej v bode 4.2 tohto článku na účet predávajúceho, predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim do užívania a kupujúci tento prevezmú od predávajúceho do užívania, a to na základe Odovzdávajúceho – preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Za predávajúceho je oprávnená podpísať preberací protokol v zmysle tohto bodu zmluvy osoba zodpovedná za vecné plnenie zmluvy vedená v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Dňom podpísania Odovzdávajúceho – preberacieho protokolu prechádza z predávajúceho na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 4.7 Predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu v zmysle bodu 4.6 tejto Zmluvy Zmluvnými stranami. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň podpísania Odovzdávacieho – preberacieho protokolu Zmluvnými stranami.

## **5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje a ručí, že Kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti ohľadne stavu Predmetu kúpy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu Kupujúceho uzavrieť Zmluvu.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy, ako i možnosť ich využitia sú mu známe a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetko, čo je nevyhnutné pre právoplatné skončenie katastrálneho konania v predmetnej veci.
- 5.5 Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade Kupujúci najneskôr do pätnástich (15) dní po uhradení Kúpnej ceny uvedenej v bode 4.2 tejto Zmluvy.
- 5.7 V prípade porušenia povinnosti Kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v bode 5.6 tejto Zmluvy je Predávajúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Predmetu kúpy s DPH uvedenej v bode 4.2 tejto Zmluvy, a to za každý deň, ktorý toto porušenie trvá.
- 5.8 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený Predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné do

siedmich (7) dní po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Tým nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

## **6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, že nie je zaťažovaný rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k Predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave, ako stojí a leží, ho bez námietok kupuje do svojho vlastníctva.

## **7. ZÁNİK ZMLUVY**

- 7.1 Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2 tejto Zmluvy, a to ani v náhradnej pätnásť (15) dňovej lehote, ktorú Predávajúci môže Kupujúcemu poskytnúť, pričom lehota začína plynúť v prvý deň po doručení písomnej výzvy na zaplataenie Kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zaplataenie úrokov z omeškania.
- 7.2 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) dní po jej zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.3 Kupujúci sa v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaväzuje uviesť Predmet kúpy do takého stavu, v akom ho od Predávajúceho prevzal. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spísať protokol.
- 7.4 Zmluvné strany majú za to a súhlasia s tým, že odstúpenie od Zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku Zmluvy je platné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto Zmluva zaniká. Na základe vyššie uvedeného, ak príde k odstúpeniu od Zmluvy Zmluvné strany majú za to a súhlasia s tým, že na vykonanie záznamu na návrh, a následného zápisu Predávajúceho, ako vlastníka Predmetu kúpy s odkazom na ustanovenie § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov postačí odstúpenie, preukázanie doručenia odstúpenia a odkaz na toto ustanovenie Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, zdržať sa po uzavretí tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, na základe ktorého by bol v rozpore s touto Zmluvou:
- 8.5.1. zmanený účel Zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, alebo;
- 8.5.2. dosiahnutý zánik tejto Zmluvy.
- 7.6 Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa ustanovení článku 6. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.2 Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných

platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto Zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje tretí deň úložnej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát sa odšťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa považujú za doručené kupujúcemu, ak sú doručené v zmysle tohto článku Zmluvy
- 8.4 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach. Kupujúci po podpise všetkých vyhotovení Zmluvy tieto predloží na podpis Predávajúcemu, ktorý zabezpečí zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Predávajúci pošle Zmluvu v jednom (1) vyhotovení Kupujúcemu. Po pripísaní Kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Predávajúci zašle Kupujúcemu zmluvu v troch (3) vyhotoveniach (jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Dve (2) vyhotovenia Zmluvy si Predávajúci ponecháva pre svoju potrebu.
- 8.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V ..... dňa:

26 -10- 2020  
V Bratislave dňa: .....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

.....

Ing. Juraj Tlapa  
predseda predstavenstva

.....

Mgr. Jaroslav Ivanco  
podpredseda predstavenstva