

Kúpna zmluva č. 10/2011/OE

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo: 2011/02140

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1,
štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000297344/8180
IČO: 45016381
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: Obec Hiadel'
sídlo: 976 61 Hiadel'
štatutárny zástupca: Ondrej Snopko, starosta obce
IČO: 00313432
/ďalej len kupujúci/

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemkov v katastrálnom území Hiadel', zapísaných v KN Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 128 v celosti ako:
pozemok pod stavbou:
 - KNC parcela č. 44/2, výmera 11 m², zastavané plochy a nádvoría,
pril'ahlý pozemok:
 - KNC parcela č. 44/1, výmera 96 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok – pozemky v katastrálnom území Hiadel', zapísané v KN Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 128 ako:
pozemok pod stavbou:
 - KNC parcela č. 44/2, výmera 11 m², zastavané plochy a nádvoría,
pril'ahlý pozemok:
 - KNC parcela č. 44/1, výmera 96 m², zastavané plochy a nádvoría.

II. Účel prevodu

1. Nehnutelnosti uvedené v čl. I.2 tejto zmluvy kupujúci kupuje podľa § 8 ods. 2 písm. a/ zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou – jednoduchá stavba, súpisné č. 65, ktorej časť je situovaná na parcele č. 44/2. Stavba je vo vlastníctve kupujúceho, vedená v KN Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 194 a pozemok parcela č. 44/1 je príslušná plocha, ktorá tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Hiadef uznesením č. 2/10052010 zo dňa 10. 05. 2010 schválilo odkúpenie pozemku p. č. 44/2 a uznesením č. 91/2011 zo dňa 25. 03. 2011 schválilo odkúpenie pozemku p. č. 44/1.

III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti - pozemku p. č. 44/2 bola stanovená v Znaleckom posudku č. 14/2010 zo dňa 21. 07. 2010 a predstavuje sumu 17,38 €. Všeobecná hodnota pozemku p. č. 44/1 bola stanovená v Znaleckom posudku č. 5/2011 zo dňa 10. 03. 2011 a predstavuje sumu 151,68 €. Znalecké posudky vypracoval Ing. Boris Bezák, Banská Bystrica, Chabenecká 5, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky, ktoré sú predmetom kúpy vo **výške 203,- €** /slovom dvestotri eur/, ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z..
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške **203,- €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000297344/8180, variabilný symbol: 102011**, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 166,- €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. III. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na účet predávajúceho časť ceny za vyhotovenie znaleckým posudkov v sume 50,- € a správny poplatok za návrh na vklad

vlastníckeho práva do KN v kolkových známkach v hodnote 66,- €, a to po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy, na základe výzvy zaslanej predávajúcim.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný, právny stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol povolený vklad do katastra nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V.

Záverečné ustanovenia

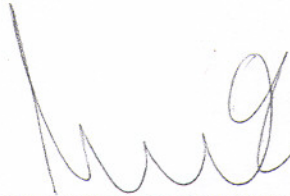
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušným ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, po dve vyhotovenia obdrží predávajúci a kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici dňa 05. 04. 2011


Hiadel' dňa 5.4.2011

Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica

Kupujúci:
Obec Hiadel'


.....
Viktor Marko, prednosta ObÚ




.....
Ondrej Snopko, starosta obce





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hiadeľ, obec Hiadeľ, okres Banská Bystrica zapísaného na LV č. 128 ako pozemky parcela registra KNC č. 44/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m² a parcela registra KNC č. 44/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², opísaného a oceneného v znaleckom posudku č. 14/2010 zo dňa 21.07.2010 a znaleckom posudku č. 5/2011 zo dňa 10.03.2011 znalca Ing. Borisa Bezáka, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 016 381 do výlučného vlastníctva obce Hiadeľ, so sídlom: Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00 313 432.

V Bratislave 05.08.2011
K spisu číslo: MF/19731/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

