

KÚPNA ZMLUVA : CPBB- ZM_036-2016_2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
v zastúpení: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len ako „predávajúci“)

Názov: **Obec Priechod**
Sídlo: Priechod 157,976 11 Priechod
IČO: 00 313 769
v zastúpení: Mgr. Stanislav Chaban, starosta
Peňažný ústav: **Banka Slovakia, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK7556000000001205503001**

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemky konkrétne:
 - pozemok parcela registra „E“ č. **569/1** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1091 m²
 - nachádzajúceho sa v katastrálnom území Priechod, okres Banská Bystrica, obce Priechod, vedeného na liste vlastníctva č. 1200 (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPBB-ON-2015-001191-003 zo dňa 31.07. 2015, ktoré bolo vydané generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 3 920 € (slovom tritisícdeväťsto dvadsať eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2015 vyhotovenom znalcom – Ing. arch. Pavel Bugár, so sídlom Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, zo dňa 15.11.2015 (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **392 €** (slovom tristodevät'desiatdva eur) s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, konkrétne sa jedná o vybudovanie parkoviska a oddychovej zóny s parkovou zeleňou pre občanov obce Priechod .

2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
5. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
6. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. .
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Priechode, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ sekcie
a nehnuteľného majetku MV SR

Mgr. Stanislav Chaban
starosta obce Priechod






Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Priechod, zapísaného na liste vlastníctva č. 1200 ako pozemok KN-E parc.č. 569/1 o výmere 1 091 m², zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 do výlučného vlastníctva obce Priechod, so sídlom: Priechod 157, 976 11 Priechod, IČO: 00313769.

V Bratislave 19.05.2016

K spisu číslo: MF/13661/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho