

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

0	3	5	/	7	2	/	0	1	0	6	1	6	/			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ZMLUVA O PREVODE ČASTI PRÁV Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nadobúdateľ:

Žilinská teplárenská, a.s.

Košická 11, 011 87 Žilina

IČO: 36 403 032

Konajúci: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10330/L
(ďalej len „nadobúdateľ“)

1.2. Prevodca:

Industra, s. r. o.

Mojš 139, 010 01 Mojš

IČO: 44 266 081

Konajúca: Ing. Tibor Repáň, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 49798/L
(ďalej len „prevodca“)

uzatvárajú túto dohodu o prevode časti práv z územného rozhodnutia:

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prevodca má záujem realizovať stavbu „Polyfunkčné centrum INDUSTRA Bôrik Žilina – Novostavba polyfunkčných budov“ (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej je uvažovaný aj stavebný objekt SO 03.06 Prípojka horúcovodu.
- 2.2. Pre stavbu bolo vydané územného rozhodnutie, a to rozhodnutie o umiestnení stavby č. 627/2016-7288/2016-OSP-KRE zo dňa 25.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2016 (ďalej len „rozhodnutie“).
- 2.3. Nadobúdateľ má záujem realizovať stavebný objekt SO 03.06 Prípojka horúcovodu (ďalej len „stavebný objekt“) ako predĺženie verejného rozvodu tepla.
- 2.4. Zmluvné strany uvádzajú, že stavebný objekt je situovaný na pozemkoch mesta Žilina, keď z rozhodnutia vyplýva, že vo veci stavebného povolenia bude potrebné upraviť právo užívať dotknuté mestské pozemky osobitnými zmluvnými vzťahmi s mestom Žilina. Prevodca vo vzťahu k stavebnému objektu nedisponuje právo pozemky vo vlastníctve mesta Žilina užívať.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca prevádza bez nároku na akúkoľvek odplatu voči nadobúdateľovi na nadobúdateľa práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia vo vzťahu k stavebnému objektu. Zmluvné strany uvádzajú, že na základe tejto zmluvy sa nadobúdateľ stáva vo vzťahu k stavebnému objektu právnym nástupcom prevodcu, a teda, v predmetnej časti sa aplikuje § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Z. z.

Zmluva o prevode časti práv z územného rozhodnutia

- 2.6. Nadobúdateľ berie na vedomie, že vzhľadom k skutočnosti, že prevodca nedisponuje vo vzťahu k stavebnému objektu právom užívať pozemky vo vlastníctve mesta Žilina, bude pre zabezpečenie stavebného povolenia k stavebnému objektu, a následne pre samotnú realizáciu stavebného objektu, potrebné nadobudnúť príslušné práva. Nadobúdateľ ďalej potvrdzuje, že si je vedomý, že v dôsledku uzavretia tejto zmluvy bude v rozsahu viažucom sa k stavebnému objektu, rozhodnutím viazaný.
- 2.7. Prevodca v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi bez zbytočného odkladu po jej uzavretí príslušnú časť projektovej dokumentácie a kópie záväzných stanovísk dotknutých orgánov.
- 2.8. Zmluvné strany uvádzajú, že stavebný objekt bude môcť byť nadobúdateľom realizovaný po tom, ako získa právoplatné stavebné povolenie a bude disponovať účinnými právami poskytnutými mestom Žilina, ako vlastníkom stavebným objektom dotknutých pozemkov, stavbu na príslušných pozemkoch uskutočniť.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme po jednom vyhotovení a dva vyhotovenia budú slúžiť pre potreby stavebného úradu.
- 3.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj kópia rozhodnutia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Žiline, dňa 01.06.2016

Žilinská teplárenská, a.s.:

Industra, s. r. o.

Príloha: kópia rozhodnutia

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňa 06.04.2016
v Žiline, dňa 13.04.2016

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 627/2016-7288/2016-OSP-KRE

Žilina: 25.02.2016



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.11.2015 podal a dňa 10.12.2015, 12.01.2016 doplnil

Industra, s.r. o., IČO 44266081, Mojš 139, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Polyfunkčné centrum INDUSTRA Bôrik Žilina"

Novostavba polyfunkčných budov

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4972, 5132/2, 5132/14, 5831/2 v katastrálnom území Žilina.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Polyfunkčná budova A
- SO 02 Polyfunkčná budova B
- SO 03 Technická infraštruktúra
- SO 03.01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.02 Prípojka vody
- SO 03.02.01 Prípojka vody budova A
- SO 03.02.02 Prípojka vody budova B
- SO 03.03 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 03.04 Prípojka elektriky budova A
- SO 03.05 Prípojka elektriky budova B
- SO 03.06 Prípojka horúcovodu
- SO 03.06.01 Prípojka horúcovodu budova A
- SO 03.06.02 Prípojka horúcovodu budova B
- SO 03.07 Areálová kanalizácia splašková
- SO 03.08 Areálová kanalizácia dažďová
- SO 04 Hrubé terénne úpravy

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : nevyžadujú sa, stavba sa nachádza v zastavanom území obce, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
- návrh novostavby polyfunkčného centra pozostáva z dvoch objektov. Objekt A bude slúžiť pre potreby firmy – prízemie sú obchodné priestory so zázemím. 1. a 2. poschodie objektu sú určené ako kancelárie. Na 3 a 4. poschodí je navrhnutých osem bytov. Objekt B – prízemie sú obchodné priestory so zázemím. Na 1., 2.a 3. poschodí je navrhnutých dvanásť bytov. Súčasťou areálu sú spevnené plochy a parkoviská pre potreby objektu.
 - Konceptia riešenia vyplýva z požiadaviek na funkciu objektu, ako aj na jeho lokalizáciu. Hmotové a materiálové riešenie rešpektuje lokalitu, v ktorej je objekt osadený. Objekt je navrhnutý tak, aby sa svojím architektonickým výrazom, hmotovým členením prirodzene zapadol v danej lokalite. Architektonický výraz objektu je moderný. Parter objektu je celopresklený. Objekt má navrhnuté architektonické členenie tak, aby svojím merítkom, členením nepôsobil v danej lokalite rušivo. Je navrhnutý ako stavba s plochými strechami. Dispozičné riešenie vychádza z funkčnej náplne priestorov a nárokov stavebníka. Objekt bude vybavený v komplexnej forme, ústredným vykurovaním, el. inštaláciou, zdravotníckou inštaláciou, vrátane prípojok vody, kanalizácie a el. energie.
 - Nosný systém stavby je navrhovaný ako kombinácia pásových základov a základových pätiiek v miestach koncentrovaného zaťaženia. Doplnených o šachtové piliere Ø 900. Uloženie bude na základových pásoch betónovaných priamo do výkopu a na betónových konštrukciách. Hĺbka založenia je min 1200 mm pod existujúcim terénom. Okolo celej stavby bude zrealizovaná drenáž. Drenáž sa z vrchnej strany prekryje ochrannou fóliou. Drenáž sa obsype štrkom. Prízemie je nutné izolovať voči zemnej vlhkosti, bude izolované bitúmenovými pásmi. Hĺbka založenia je min 1200 mm pod existujúcim terénom. Okolo celej stavby bude zrealizovaná drenáž. Drenáž sa z vrchnej strany prekryje ochrannou fóliou. Drenáž sa obsype štrkom.
 - Konštrukčný systém je železobetónový skelet. Stĺpy 400x400 mm doplnený o žb. preklady. Obvodové a niektoré vnútorné steny sú murované z tehál hr. 300 mm. Priečky sú z tehly hr. 125 mm.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4972, 5132/2, 5132/14, 5831/2 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Klaudia Chodelková, Hôrky 30, 010 04 Žilina, v mierke 1:550, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:

SO 01 Polyfunkčná budova A

od pozemku parc. č. 5132/27 v k. ú. Žilina	-	4,560 m
od pozemku parc. č. 5132/14 v k. ú. Žilina	-	6,0 m
od pozemku parc. č. 5132/113 v k. ú. Žilina	-	16,10 m
od pozemku parc. č. 5132/68 v k. ú. Žilina	-	11,78 m
od pozemku parc. č. 5132/110 v k. ú. Žilina	-	11,837 m

SO 02 Polyfunkčná budova B

od pozemku parc. č. 5022/3 v k. ú. Žilina	-	14,00 m
od pozemku parc. č. 5038/4 v k. ú. Žilina	-	10,771 m
od pozemku parc. č. 5132/113 v k. ú. Žilina	-	3,10 m

e) výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Polyfunkčná budova A

- výškový bod $\pm 0,000 = 357,00$ m.n.m
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : +17,50 m

SO 02 Polyfunkčná budova B

- výškový bod $\pm 0,000 = 357,75$ m.n.m
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : +13,050 m

f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: Stavba je vybavená výťahmi. V stavbe je navrhnutých 77 parkovacích miest, z toho 2 parkovacie miesta sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

g) napojenie na siete technického vybavenia :

vodovodná prípojka : Vodovodná prípojka sa vybuduje z HDPE 100 PN 10 D110x6,6 mm po vodomernú šachtu (VŠ) a za VŠ z materiálu HDPE 100 PN 16 D63mm. Dimenzia DN 100 bude vo vodomernej šachte slúžiť ako predpríprava pre možné rozšírenie počtu odberných miest v budúcnosti.

Napojenie sa zrealizuje na vodovod OC DN 600 mm navrtávacím pásom. Vodovodná prípojka sa privedie do železobetónovej vodomernej šachty o rozmeroch 2050x1400x1800 mm. Vo VŠ sa osadia 2 fakturačné vodomery DN 40. Potrubie vodovodnej prípojky sa uloží do pieskového lôžka hr. 100 mm s obsypom 300 mm nad potrubie. Nad obsyp bude uložená výstražná fólia bielej farby. Nad VP bude uložený vyhladávací vodič.

Pre potreby požiarnej vody bude na trase vodovodnej prípojky umiestnený požiarly nadzemný hydrant DN 100 pred vodomernou šachtou.

kanalizačná prípojka splašková: Splaškové vody budú odvádzané existujúcou novovybudovanou prípojkou PVC DN 300 zaústenej do existujúcej kanalizácie prechádzajúcej v komunikácii v susednej IBV. Napojenie prípojky na jestvujúcu stokovú sieť sa prevedie do existujúcej revíznej KŠ. Na kanalizácii sa vybudujú prefabrikované revízne KŠ DN 1000.

kanalizácia prípojka dažďová : Dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcej dažďovej kanalizácie.

elektrická prípojka : v zmysle vyjadrenia č. 4600020365, zo dňa 23.11.2015.,

plynová prípojka : bez potreby

horúcovodná prípojka: bude napojená na existujúci rozvod horúcovodu zo ŽT a. s. zmysle vyjadrenia Žilinská teplárenka a.s. č. 372/2016, zo dňa 28.01.2016,

h) napojenie na pozemné komunikácie : Projekt stavby rieši dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného centra prístupovou účelovou obojsmernou komunikáciou kategórie C3 triedy MO 6,5/30 – vetva A, ktorej začiatok sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu u. Za plavárňou stykovou križovatkou. Účelová komunikácia od km 0,120 00 prechádza po jednopruhovej obojsmernej komunikácii – pojazdného chodníka š. 4,0m, ktorý je napojený stykovou križovatkou na ul. cesta k Paľovej búde.

Na účelovú komunikáciu – vetva A sa napája stykovou križovatkou účelová komunikácia š. 5,50 m – vetva B

- i) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nevyžadujú sa
- j) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Mesto Žilina, odb. dopr. č. 24428/2015-59370/2015/2015/OD/Mo-napoj. zo dňa 11.12.2015:

1. Dodržať platné STN.
2. Dodržať podmienky vyjadrenia:
 - **OR PZ SR-ODI v Žiline** zo dňa 18.11.2015 pod. č. ORPZ-ZA-ODI1-68-459/2015- súhlasí za týchto podmienok: žiadame spracovať kapacitné posúdenie križovatky ul. Za plavárňou s účelovou komunikáciou-vetva A a kapacitné posúdenie križovatky ul. Cesta k Paľovej búde s účelovou komunikáciou vetva B v zmysle čl. 5 STN 73 6101 (Projektovanie ciest a diaľnic), účelové komunikácie – vetva A a vetva B zabezpečujúce dopravné sprístupnenie areálu polyfunkč. centra žiadame riešiť tak, aby boli fyzicky a tým opticky oddelené od spevnených plôch, žiadame spracovať návrh trvalého a prenosného dopravného značenia.
 - **Žilinské komunikácie a.s. Žilina** zo dňa 29.09. 2015 pod č. 99/T/2015/10- súhlasí, za dodržania podmienok vo vyjadrení.
3. Pred začatím zemných prác si vyžiadajte vyjadrenia majiteľov inžinierskych sietí.
4. Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu ul. Za plavárňou a ul. Cesta k Paľovej búde, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie.
5. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna ul. Za plavárňou a ul. Cesta k Paľovej búde, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
6. Odvodnenie vjazdu a odvádzanie vôd riešiť tak, aby nedochádzalo k odvádzaniu a odtekaniu vôd na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Za plavárňou a ul. Cesta k Paľovej búde, zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vjazdu. Odvádzanie dažďových vôd z vjazdu bude priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitej zelene na pozemku stavebníka.
7. Počas výstavby musí byť na miestnej komunikácii ul. Za plavárňou a ul. Cesta k Paľovej búde, odsúhlasené dočasné dopravné značenie rozmiestnené v súlade so zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Pred ich osadením požiadať tunajší odbor dopravy o vydanie určenia navrhovaného prenosného dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona.
8. Pri realizácii napojenia rešpektovať pokyny správcu komunikácií Žilinské komunikácie a.s. Žilina a OR PZ SR – ODI v Žiline.
9. Pred začatím realizácie navrhovaných účelových komunikácií a parkovísk je potrebné požiadať o stavebné povolenie príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, t.j. Mesto Žilina, odbor dopravy.
10. V prípade zásahu do miestnej komunikácie ul. Za plavárňou a ul. Cesta k Paľovej búde z dôvodu realizácie prípojok inž. sietí je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, odbor dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie,
11. Za vykonanie prác a dodržiavanie podmienok uvedených v tomto povolení zodpovedá uvedený stavebník.

Mesta Žilina, odbor právny a majetkový č. 3615/2016-1744/2016-OPM-Ni zo dňa 27.01.2016:

1. Vo veci stavebného povolenia bude potrebné riešiť využitie dotknutých mestských

pozemkov na základe zmluvných vzťahov.

Žilinské komunikácie a.s., č. 99/T/2015/10 zo dňa 29.9.2015 súhlasí

Okresný úrad Žilina, št. správy ochrany prírody č. OU-ZA-OSZP3-2015/041 600-002/Bal zo dňa 10. 12.2015:

1. nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v konaní).
2. Pri výsadbe bylín, krovín a drevín uprednostniť a dbať na výsadbu pôvodných druhov.

Okresný úrad Žilina, št. správa v odpadovom hosp. č. OU-ZA-OSZP3-2016/011837/Slt zo dňa 24.02.2016:

1. Investor stavby bude viesť evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z.)
2. Odpady vyprodukované je pôvodca (investor stavby povinný odovzdať oprávnenému subjektu alebo zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Okresný úrad Žilina, št. vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2015/041601-002/Dur zo dňa 08.12.2015:

1. PD a spôsob napojenia na rozvody verejného vodovodu, verejnú kanalizáciu a dažďovej kanalizácie odsúhlasí s ich správcami a prevádzkovateľmi.
2. Všetky podmienky a požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu budú v plnom rozsahu rešpektované.
3. Dažďová kanalizácia bude slúžiť výlučne len na odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch. Dažďovou kanalizáciu nebudú odvádzané žiadne odpadové vody.
4. Na objekty vodného hospodárstva, ktoré majú v zmysle §52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách charakter vodnej stavby, tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad vydá stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona.
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie – na úseku EIA – stanovisko č. OU-ZA-OSZP3/2015/041602-002/Hnl zo dňa 7.12.2015. Nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona EIA.

Okresný úrad odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2015/041786-002 zo dňa 23.11.2015, súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2015/8450-2/20859/VLA zo dňa 31. 03. 2015 a 12.11.2015:

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s 5 dňmi vopred KPÚ Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových

pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásit Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Siemens s.r.o. č. PD/ZA/040/14 zo dňa 27. 05. 2014: Pozemné siete verejného osvetlenia sa nenachádzajú.

RÚVZ Žilina - záväzné stanovisko č.A/2015/04223-HŽPZ zo dňa 14.12.2015, súhlasí s pripomienkou: Byty veľkostnej kategórie 3 a4 zosúladiť s STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Okresné riaditeľstvo HAZZ v Žiline - stanovisko č. ORHZ-ZAI-3258/2015 zo dňa 02.12.2015, súhlasí bez pripomienok.

SEVAK a.s. Žilina - vyjadrenie č. 21798/2015/Li zo dňa 8.12.2015, dodržať pripomienky:

1. S umiestnením stavby „Polyfunkčné centrum INDUSTRA Bôrik Žilina, ul. Za plavárňou parc.č. 5132/2, k.ú. Žilina“ súhlasíme. Záujmovým územím prechádza zásobné vodovodné potrubie OC DN 350 mm tak, ako sme Vás na to upozornili v predchádzajúcich vyjadreniach.
2. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu OC DN 350mm v zmysle zákona č.442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach § 19 odst.2, ktoré je vymedzené v šírke 1,5 m pri vodovodoch a kanalizáciach do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby a konštrukcie, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
3. V zmysle zákona č.442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach § 20 odst.1 je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV.
4. V zmysle vnútorných pravidiel našej spoločnosti môže byť pre 1 parcelné číslo zrealizovaná 1 vodovodná prípojka s osadením 1 fakturačného vodomeru. Osadenie 2 fakturačných vodomeroch je podmienené rozdelením parcely. Do doby podania žiadosti o vyjadrenie k PSP požadujeme pre každú nehnuteľnosť zapísať samostatné parcelné číslo. Bez samostatných parcelných čísel pre budovy A, B nebudú vodovodné prípojky napojené.
5. Pred spracovaním proj. dokumentácie pre SP je potrebné vytýčiť na tvare miesta trasu vodovodu a jeho presnú polohu s vyznačením ochranného pásma zapracovať do polohopisných a výškopisných podkladov projektu stavby. Vytýčenie vodovodu Vám cez objednávku vykoná naša organizácia (Ing.Hyčko - 0907020456).
6. Pri návrhu všetkých stavebných objektov žiadame rešpektovať polohu verejného vodovodu, ustanovenia STN 73 6005 pri križovaní a súběhu podzemných vedení, dodržať pásmo ochrany VV.
7. K osadeniu nadzemného požiarneho hydrantu DN 100 na vodovodnej prípojke HDPE DN 100, ktorý má byť v zmysle projektovej dokumentácie osadený pred vodomernou šachtou a k zásobovaniu objektov požiarou vodou sa vyjadríme po predložení PD k SP , ktorého súčasťou bude i projekt požiarnej ochrany (PO), nakoľko tento nebol v DÚR predložený.
8. K splaškovej kanalizačnej prípojke sme sa vyjadrovali listom č. 19163/MUr/2014 zo dňa 19.11.2014. Zaústená bude do existujúcej šachty spoločnej kanalizačnej prípojky susednej IBV.

9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (PSP) vrátane príloh Protipožiarne zabezpečenie stavby + kópia z katastrálnej mapy (resp. Geometrický plán + LV) so zapracovanými uvedenými pripomienkami žiadame zaslať našej spoločnosti k odsúhlaseniu.

SSE –D a.s. Žilina - vyjadrenie č. 4600020365 zo dňa 23.11.2015, súhlasí s podmienkami a to: pre účely pripojenia nových odberov budovy A+B navrhujeme rozšírenie elektrickej NNK siete.

SPP-D a.s., Žilina - vyjadrenie č. TD/596/ZA/Ki/2014 zo dňa 30.04.2014

Orange Slovensko a.s., - vyjadrenie č. BB-0585/2015 zo dňa 17.04.2015- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa.

UPC broadband Slovakia, s.r.o., - vyjadrenie zo dňa 5.5.2014, nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) UPC Broadband Slovakia.

Žilinská teplárenská, a.s., vyjadrenie zo dňa 8.10.2015 v záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe ŽT, a.s., a vyjadrenie č. 372/2016 zo dňa 28.1.2016 s požiadavkami:

1. Zabezpečiť spracovanie realizačnej PD tepelnej prípojky od verejného rozvodu tepla do OST v objekte stavby oprávnenou osobou, a zabezpečiť povolenie konanie stavby prípojky v dostatočnom časovom predstihu, aby stavba prípojky bola ukončená k termínu skončenia stavby.
2. Pred spracovaním PD požiadať ŽT a.s., útvar Rozvodu tepla, zodpovedný pracovník Mgr. Fabšik o vytýčenie tepelných rozvodov a určiť bod napojenia tepelnej prípojky.
3. Predložiť ďalší stupeň PD s technickým riešením prípojky a OTS
4. V PD vo vykonávacom projekte uviesť podmienku ŽT a.s. o Zákaze zriaďovať skládky a zriaďovanie stavebných dvorov počas realizácie prác v ochr. pásmach exist. alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.
5. Dodržať platné nariadenia a normy pojednávajúce o energ. zariadeniach a ich ochr. pásmach, ŽT žiada predložiť k odsúhlaseniu PD s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.
6. Uzatvoriť so ŽT ako vlastníkom tepelného rozvodu Dohodu o podmienkach pripojenia a realizácie tepelnej prípojky na S CZT a zariadenia vecných bremien v prospech ŽT podľa zákona, následnej správy a prevádzky tepelných zariadení. Bez uzatvorenia dohody nie je možné práce realizovať.
7. Uzatvoriť so ŽT a.s. ako dodávateľom tepla Zmluvu o budúcej zmluve na dodávku tepla. Bez uzatvorenej zmluvy nie je možné uviesť zariadenia do prevádzky.

Energotel a.s., - vyjadrenie č ET/MM15/989, zo dňa 28.09.2015 nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika a.s. Žilina a Energotel, a.s. Bratislava.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline – okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-68-459/2015 zo dňa 18.11.2015 súhlasí za podmienky, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude zapracované:

1. Žiadame spracovať kapacitné posúdenie križovatky ul. Za plavárňou s účelovou komunikáciou-vetvou A a kapacitné posúdenie križovatky ul. Cesta k Paľovej búde s účelovou komunikáciou vetva B v zmysle čl. 5 STN 736101 (Projektovanie ciest a

- diaľnic),
2. účelové komunikácie – vetvu A a vetvu B zabezpečujúce dopravné prístupnenie areálu polyfunkč. centra žiadame riešiť tak, aby boli fyzicky a tým opticky oddelené od spevnených plôch,
 3. žiadame spracovať návrh trvalého a prenosného dopravného značenia.

Slovak Telekom a.s. č. 6611525784 zo dňa 07. 12. 2015:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- o pred vykonávaním zemných prác oboznámiť sa s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- o dodržať možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- o pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- o zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- o bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- o overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- o v prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- o v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu
- o podmienky ochrany TZK budú doplnené pri vytýčení,
- o **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**
- o žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. ZA-2016 zo dňa 01.02.2016:

1. V prípade, že návrh, na základe ktorého sa konanie začalo, neobsahuje vyjadrenie spoločnosti Slovák Telekom, a.s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás v súlade s ustanoveniami § 66 od. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách alebo ak v predloženej projektovej dokumentácii nie je zakreslený priebeh vedení a rádiových trás (§ 66 od. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách), žiadame, aby stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona konanie prerušil a vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podaného návrhu.
2. Stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovák Telekom, a.s. o existencii podzemných vedenia rádiových trás spoločnosti Slovák Telekom, a.s. v mieste stavby.

3. V prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovák Telekom, a.s., je stavebník povinný:

a) zabezpečiť, aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať;

b) dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovák Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pred začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne;

c) dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení;

d) opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovák Telekom, a.s..

4. V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás spoločnosti, tak takúto preložku bude možné realizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.11.2015 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby a dňa 10.12.2015, 12.01.2016 návrh doplnil.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.01.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

Mesto Žilina, odb. dopr., Mesta Žilina, odbor právny a majetkový, Žilinské komunikácie a.s., Okresný úrad Žilina, št. správy ochrany prírody, Okresný úrad Žilina, št. správa v

odpadovom hosp., Okresný úrad Žilina, št. vodná správa, Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie – na úseku EIA, Okresný úrad odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Siemens s.r.o. č., RÚVZ Žilina, Okresné riaditeľstvo HAZZ v Žiline, SEVAK a.s., SSE –D a.s. Žilina, SPP-D a.s., Žilina, Orange Slovensko a.s., UPC broadband Slovakia, s.r.o., Žilinská teplárenská, a.s., Energotel a.s., Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline – okresný dopravný inšpektorát, Slovak Telekom a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

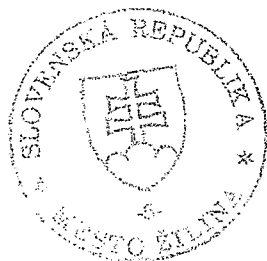
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku..



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa a internetová stránka mesta www.zilina.sk:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 400.00 € bol zaplatený dňa 20.11.2015.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Industra, s.r. o., Mojš 139, 010 01 Žilina
2. účastníci konania – verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona

Na vedomie

3. Mesto Žilina - primátor mesta
4. Mesto Žilina , odbor právny a majetkový, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
5. Mesto Žilina, OAM
6. Mesto Žilina, Odbor dopravy, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, Žilina, 011 31
7. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Námestie M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
8. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpadov. hospodárstve, Námestie M. R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
10. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Námestie M. R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
11. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

13. OÚ Žilina - odbor krízového riadenia, Janka Kráľa súp. č. 4, 010 40 Žilina
14. OR PZ SR - ODI, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
15. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Siemens s.r.o., Verejné Osvetlenie, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaži 7, 010 01 Žilina
21. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
23. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
24. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
25. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
26. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
27. Mesto Žilina - OŽP
spis

