

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Oprávnený z vecného bremena:	Trebišovská energetická, s.r.o.
Sídlo :	Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzením
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Mražík - konateľ Ing. Ildikó Starabová, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevádzkových:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK73 0900 0000 0050 6307 1896
IČO:	44 498 578
DIČ:	
IČ DPH:	SK 2022716157
Zápis v obchodnom registri: (oddiel, vložka č.)	OR Okresného súdu Košice I. Sro, vl. č. 31319/V

(ďalej len „oprávnený“)

a

1.2 Povinný z vecného bremena:	Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo:	Lazovná ul. 63, 974 01 Banská Bystrica
Korešpondenčná/fakturačná adresa:	Mierová 23, 815 11 Bratislava
Právna forma :	štátna rozpočtová organizácia podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Štatutárny zástupca :	Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK92 8180 0000 0070 0043 7888
IČO:	42499500

(ďalej len „povinný“)

(„povinný“ a „oprávnený“ spolu ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom stavby – administratívnej budovy, v ktorej sa nachádza technologické (vykurovacie) vybavenie vo vlastníctve oprávneného, ktoré oprávnený plánuje modernizovať podľa článku 3. tejto zmluvy. Predmetné vykurovacie zariadenie sa nachádza v nebytovom priestore (kotolňa na prízemí) administratívnej budovy Daňového úradu Košice – pobočka Trebišov, súpisné číslo stavby 1925, nachádzajúcej sa na ulici Jána Husa č. 15 v obci Trebišov 3, stojacej na pozemku parc. č. 3176/2, parcela registra "C", ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 4774 (ďalej len ako „zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 4774 pre k. ú. Trebišov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OPRÁVNEHÉHO

- 3.1 Oprávnený je držiteľom Povolenia č. 2012T 0488 -5. zmena na predmet podnikania v rozsahu výroba a rozvod tepla, vydaného Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0035/2019/T-PE zo dňa

- 03.04.2019 (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie sústavy technologických zariadení na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený na základe osobitnej zmluvy zabezpečuje pre povinného dodávku tepla na vykurovanie pre odbemé miesto, ktorým je zaťažená nehnuteľnosť. Z dôvodu zvýšenia efektívnosti a úspory nákladov spojených s dodávkou tepla, oprávnený plánuje na vlastné náklady v objekte povinného realizovať inštalovanie vlastného zariadenia – tzv. compactnej odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len „KOST“ alebo „zariadenie“), ktoré bude inštalované na jestvujúcom primárnom potrubí, nachádzajúcom sa na prízemí zaťaženej nehnuteľnosti. Oprávnený podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že primárne potrubie nachádzajúce sa na odbemom mieste zaťaženej nehnuteľnosti, je technicky spôsobilé na inštalovanie predmetného zariadenia.
- 3.3 KOST je tepelno-technické zariadenie, ktoré slúži na meranie a reguláciu tepla na vykurovanie na odbemom mieste. Celé zariadenie KOST bude inštalované podľa schémy zapojenia KOST, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Schémou zapojenia KOST je určené miesto inštalovania určených meradiel ÚK. Zmluvné strany berú na vedomie, že KOST komunikuje s dispečerom oprávneného prostredníctvom optického internetového pripojenia. Oprávnený zodpovedá za správnu montáž tohto zariadenia podľa príslušných noriem.
- 3.4 KOST bude oprávnený inštalovať a prevádzkovať na vlastné náklady. Počas celej doby existencie KOST na zaťaženej nehnuteľnosti, bude akákoľvek údržba tohto zariadenia vrátane pravidelnej kontroly, opráv, odborných skúšok a pod., vykonávaná výlučne na náklady oprávneného. Optické internetové pripojenie k zariadeniu podľa bodu 3.3 si oprávnený zabezpečí na vlastné náklady.
- 3.5 Povinný počas trvania tejto zmluvy nezodpovedá za prevádzkový a technický stav KOST. Nebezpečenstvo vzniku škody, straty a odcudzenia, znáša počas trvania tejto zmluvy oprávnený ako vlastník tohto zariadenia. V prípade, ak počas trvania zmluvy predmetné zariadenie spôsobí ujmu na zdraví, majetku či živote, túto zodpovednosť znáša oprávnený. Oprávnený súčasne zodpovedá za technickú, odbornú ako aj požiaru spôsobilosť zariadenia. V prípade, ak oprávnený nebude kedykoľvek počas trvania zmluvy vedieť preukázať spôsobilosť zariadenia podľa príslušných technických, požiarnych a bezpečnostných noriem a súvisiacich právnych predpisov, za prípadu škodu týmto stavom spôsobenú zodpovedá oprávnený v plnom rozsahu.
- 3.6 Vybudovanie KOST na odbemom mieste a s tým súvisiace nevyhnutné úpravy jestvujúceho vykurovacieho zariadenia oprávnený zabezpečí na vlastné náklady na základe schválenej vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorú predloží povinnému na schválenie do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, inak má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť. Všetky práce, ktoré sú predmetom tohto vecného bremena, vykonáva počas trvania zmluvy oprávnený vždy výlučne na svoje náklady.
- 3.7 Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy, zabezpečí odinštalovanie KOST zo zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady a tak, aby jestvujúce potrubie (vykurovacie zariadenie) mohlo byť spôsobilé na dodávku tepla, v opačnom prípade zodpovedá povinnému za vzniknutú škodu. Taktiež po odinštalovaní KOST z primárneho potrubia oprávnený zabezpečí prevádzku potrubia tak, aby bolo schopné dodávať teplo, do zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako tomu bolo pred umiestnením KOST; v opačnom prípade zodpovedá povinnému za vzniknutú škodu.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti po nadobudnutí vecnoprávnej účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 10.3., strieň v zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 11,83 m² v nebytovom priestore (kotolňa na prízemí):
- a) umiestnenie, prevádzku, opravu, rekonštrukcie, pravidelnú údržbu, kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky (ďalej len „práce“) inžinierskej stavby jestvujúceho vykurovacieho zariadenia, súvisiace s vybudovaním KOST popísanej v článku 3 tejto zmluvy a s tým súvisiaci vstup oprávneného a ním poverených osôb k jestvujúcemu vykurovaciemu zariadeniu, v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vždy len v nevyhnutom rozsahu, a tak, aby tieto práce nezasahovali do plynulého chodu a prevádzky pobočky daňového úradu alebo inej prevádzky povinného, nachádzajúcej sa v budove s. č. 1925 (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremeno podľa bodu 4.1 prijíma

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu.
- 5.2 Podkladom pre určenie výšky odplaty je Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena zriadeného na zaťaženej nehnuteľnosti č. 101/2019 zo dňa 03.07.2019 značka z odboru stavebníctvo: Ing. Ondrej Ostrožovič, Trebišov (ďalej len „znalecký posudok“). Kópia znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 5.3 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy stanovená na podklade znaleckého posudku je vo výške 1.133,95 EUR (slovom jedentisíc jednostotridsaťtri eur 95 eurocentov.). Zmluvné strany sa dohodli, že uvedenú odplatu oprávnený zaplatí povinnému bezhotovostným bankovým prevodom na účet povinného uvedený v ods. 1.2 tejto zmluvy, a to do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade, ak oprávnený neuhradí povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške dohodnutej v bode 5.3, povinný od tejto zmluvy odstúpi.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 6.2. Oprávnený vyhlasuje, že:
- a) bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach povinného, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedzí ju na najmenšiu možnú mieru,
 - b) po skončení nevyhnutných prác uvedie priestor prízemnia do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, uhradí povinnému celú spôsobenú škodu, ktorá vznikla povinnému v dôsledku výkonu prác zo strany oprávneného, alebo ním poverenej osoby,
 - c) bude včas a riadne plniť oznamovaciu povinnosť voči povinnému z tejto zmluvy o realizácii výkonu jeho práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena. Oprávnený oznámi povinnému, že bude realizovať práce v zmysle čl. 4.1. najmenej 1 pracovný deň vopred, a to cestou e-mailu na adresu:
[REDAKOVANÉ]

7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na príslušný okresný úrad odbor katastrálny povinný, pričom oprávnený týmto výslovne splnomocňuje povinného na podanie takéhoto návrhu.
- 7.3 Náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade odbore katastrálnom vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, ako aj náklady za znalecký posudok, ktorého predmetom bolo stanovenie odplaty za obmedzenie vlastníckeho práva povinného podľa bodu 5.3 tejto zmluvy, znáša oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 7.5 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým so spôsobov uvedených v §151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinný môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť aj v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede je tá zmluvná strana, ktorá výpoveď podala, oprávnená podať návrh na vklad zrušenia vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, k čomu ju druhá strana týmto súčasne výslovne splnomocňuje.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy povinný podá do katastra nehnuteľností až na základe zaplatenia dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného podľa bodu 5.3 tejto zmluvy, a na základe schválenej projektovej dokumentácie, doručenej povinnému podľa bodu 3.6 tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou nie je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a povinnosť z vecného bremena neprechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Ako vecné bremeno zriadené in personam prináleží právo z vecného bremena len oprávnenému z tejto zmluvy a zaniká najneskôr zánikom oprávneného.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vlastníkom technologického zariadenia (odovzdávajúca stanica tepla), ktorá bude pripojená k vykurovaciemu zariadeniu povinného podľa článku 3 tejto zmluvy.

9. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V prípade, ak práce, ktoré sú obsahom vecného bremena podľa bodu 4.1, budú nad nevyhnutnú mieru, môže povinný oprávnenému výkon týchto prác nepovoliť. So zriadením vecného bremena súvisí aj vstup oprávneného a ním poverených osôb k odovzdávajúcej stanici tepla v čase po realizácii prác do skončenia tejto zmluvy, za účelom pravidelnej kontroly, servisu, údržby alebo opráv – na tieto účely oprávnený poskytne povinnému zoznam oprávnených osôb, ktoré sú poverené v jeho mene vykonávať činnosti zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorý je povinný aktualizovať bezprostredne po akejkoľvek zmene, inak raz za tri (3) mesiace. V prípade, že práce oprávneného budú predstavovať obmedzenie plynulého chodu a prevádzky pobočky daňového úradu alebo iného útvaru povinného, nachádzajúceho sa v priebehu trvania tejto zmluvy v zaťaženej nehnuteľnosti, bude môcť oprávnený vykonávať práce iba mimo úradných hodín tejto pobočky alebo útvaru. V takom prípade, povinný poskytne oprávnenému potrebnú súčinnosť pre výkon prác v dohodnutom čase mimo úradných hodín pobočky daňového úradu.
- 9.2 Oprávnený vyhlasuje, že vstup do budovy k technologickému zariadeniu bude realizovať vždy v súlade s internými predpismi povinného, vzťahujúcimi sa k zaťaženej nehnuteľnosti, pri dodržaní pokynov povinného vrátane úradných hodín povinného a jeho organizačných zložiek platných pre daný objekt.
- 9.3 V prípade, ak vecné bremeno zriadené podľa bodu 4.1 bude realizované nad nevyhnutnú mieru alebo by výrazným spôsobom zasahovalo do činností alebo prevádzky daňového úradu (alebo akejkoľvek pobočky organizačného útvaru povinného, ktorá by počas trvania vecného bremena podľa tejto zmluvy bola zriadená v priestoroch terajšieho daňového úradu), a nedôjde k dohode podľa bodu 9.1 tejto zmluvy, môže povinný v takomto prípade od tejto zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia oprávnenému.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej aj ako „MF SR“) podľa §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Oznámenie o udelení súhlasu podľa predchádzajúcej vety zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky, povinný doručí oprávnenému do piatich (5) pracovných dní od doručenia všetkých podpísaných rovnopisov tejto zmluvy, opatrených schvaľovacou doložkou MF SR.
- 10.2 Úkony súvisiace s nadobudnutím platnosti podľa bodu 10.1 tejto zmluvy – obstaraním súhlasu zo strany MF SR, vykoná výlučne povinný ako vlastník a správca majetku štátu - zaťaženej nehnuteľnosti. Za týmto účelom je oprávnený povinný poskytnúť povinnému všetku potrebnú súčinnosť, najmä zaobstarať originály alebo úradne overené kópie všetkých potrebných dokladov a dokumentácie, vzťahujúcej sa k danému úkonu a potrebnej ku schvaľovaciemu konaniu na MF SR za účelom schválenia zriadenia vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je štát. Neposkytnutie uvedenej súčinnosti môže viesť k tomu, že súhlas MF SR nebude udelený, pričom bez udelenia uvedeného súhlasu, táto zmluva nemôže nadobudnúť platnosť.

Zmluvné strany berú tiež na vedomie, že uvedený súhlas MF SR nemusí byť udelený aj v prípade, ak MF SR bude mať za to, že zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, nie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., resp. bude v rozpore so záujmami Slovenskej republiky vo vzťahu k nakladaniu s vlastníckym podielom k zaťaženej nehnuteľnosti.

- 10.3 Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena príslušným odborom katastrálnym podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia listu vlastníctva č. 4774 pre k. ú. Trebišov, výpis z katastrálneho portálu
Príloha č. 2 - Schéma zapojenia KOST
Príloha č. 3 - Znalecký posudok č. 101-2019 znalca Ing. Ondrej Ostrožovič, zo dňa 03.07.2019.
- 10.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, primerane príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.6 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka doručovaná v zmysle tejto zmluvy sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku. Adresa zmluvných strán uvedená na tejto zmluve sa považuje za doručovaciu až do dňa preukázateľného písomného oznámenia o jej zmene.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch - na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené dva (2) rovnopisy, povinný obdrží dva (2) rovnopisy, oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy, jeden (1) rovnopis je určený pre MF SR pre účely schválenia podľa bodu 10.1 tejto zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

OPRÁVNENÝ:

Trebišovská energetická, s.r.o.

V TREBIŠOVE, dňa [redacted]

podpis : [redacted]
meno : Ing. Miroslav [redacted]
funkcia : konateľ [redacted]

POVINNÝ:

Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo
Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa [redacted]

podpis : [redacted]
meno : Ing. Lenka Wittenbergerová
funkcia : prezidentka finančnej správy [redacted]

alej
ších
incií
ých

rany
ymto
inály
konu
nena
úhlas
nosť.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov
Obec: TREBIŠOV
Katastrálne územie: Trebišov

Dátum vyhotovenia: 27.08.2019
Čas vyhotovenia: 12:45:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4774

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3176/ 2	352	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 401
3176/ 3	98	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 401
3176/ 4	1309	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 401
3176/ 5	10	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 401

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3176/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8999.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
457	3176/ 3	15	stavba		1
1925	3176/ 2	15	daňový úrad		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Slovenská republika 1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Zmluva o odovzdaní a prevzatí energetického zariadenia Z 3804/01 - 821/01

Titul nadobudnutia Zmena názvu Z 246/06 -250/06

Titul nadobudnutia Návrh na vykonanie zmeny 3/492/1995 - 191/95

Účastník právneho vzťahu: Správca
3 Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR /

IČO :

K vlastníkovi č.2 je pod por.č.3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Žiadosť o vykonanie zmeny údajov R-153/2012-1390/2012

Zmene údajov v KN. R 43/13 - 401/13

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 2 V 1828/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena in personam zo dňa 03.06.2016 a súhlasu MF SR č.MF/16257/2016-821 zo dňa 21.07.2016 spočívajúceho v povinnosti povinného Slovenská republika správca Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky strpieť po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na časti nehnuteľnosti podľa geometrického plánu prevádzkovanie , opravy , úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy uloženej časti sústavy tepelných zariadení a jej odstránenie a vstup , prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, v súlade s § 13a, odsek 3 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vždy len v nevyhnutnom rozsahu a vo vymedzenom čase a tak, aby tieto práce nezasahovali do plynulého chodu a prevádzky daňového úradu k nehnuteľnosti : pozemok registra C-KN parc.č.3176/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1309m² v prospech Trebišovská energetická, s.r.o., IČO: 44498578, Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov v celosti.-č.z.1969/16

Iné údaje:

- 2 Pokyn ÚGKK č.KO - 890/2006 zo dňa 1.3.2006,R 19/08 - 181/08
- 2 Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07
- 2 OÚ Trebišov, katastrálny odbor, X 20/16 Kz Rozhodnutie zo dňa 11.2.2016 - 489/16
- 3 K vlastníkovi č.2 je pod por.č.3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
- 3 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov R-153/2012-1390/2012
- 3 Zmene údajov v KN. R 43/13 - 401/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k stavbe (daňový úrad) so súp. č. 1925 situovanej na pozemku parcela C-KN č. 3176/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, vedenej v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 4774 v celosti, a to v rozsahu 11,83 m² v nebytovom priestore (kotolňa na prízemí), ktoré sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzkovanie kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla v vlastníctve oprávneného z vecného bremena a strpieť ďalšie obmedzenia špecifikované v článku 4. bode 4.1 zmluvy, v prospech obchodnej spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o., so sídlom: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578.

V Bratislave [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

riaditeľ
odboru majetkovoprávneho