

**Zmluva o zriadení záložného práva  
uzatvorená podľa § 151a až § 151md  
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa**  
Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8 a10, 813 63 Bratislava  
Organizačná zložka: Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno  
zastúpená: Ing. Ján Cabadaj,  
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa  
pobočky Sociálnej poisťovne  
Sídlo: Petófiho 7, 945 79 Komárno 5

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK0281800000007000156074

IČO: 30 807 484  
DIČ: 202 059 2332

**(ďalej len záložný veriteľ)**

**a**

Zmluvná strana:  
Sídlo:  
Zastúpená:

[REDACTED]

Bankové spojenie:

[REDACTED]

IČO:  
DIČ:

[REDACTED]

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo 43/N

**(ďalej len záložca)**

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md  
Občianskeho zákonníka:

**Čl. I  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky  
záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného v celkovej  
výške 76 425,66 € predpísaného rozhodnutiami Sociálnej poisťovne, pobočka  
Komárno

- Rozhodnutie č. 700-1210206520-GC04/20 zo dňa 07.08.2020 vo výške 58 611,10 €
- Rozhodnutie č. 700-1210360820-GC04/20 zo dňa 10.09.2020 vo výške 17 814,56 €

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále,  
ktorá vznikne v budúcnosti.

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade Komárno, Správa katastra Komárno, obec Bátorove Kosihy, katastrálne územie Bátorove Kosihy, na liste vlastníctva č. 1488, a to :

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>
4088/55	13491	orná pôda
4099/28	12905	orná pôda
3783/3	39318	orná pôda
2490	12976	orná pôda
1786	16904	orná pôda
1680	12272	orná pôda
1553	26054	trvalý trávny porast

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

## **Čl. II**

### **Podmienky záložnej zmluvy**

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva, záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poisťného a oslabenie záložného práva.

## **Čl. III**

### **Výhradné dispozičné právo**

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez prietahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

## **Čl. IV**

### **Zánik záložného práva**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

#### **Čl.V. Záverečné ustanovenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy záložcovi na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Komárne, Správou katastra Komárno. Následne je záložca povinný doručiť záložnému veriteľovi potvrdenie o zápise záložného práva do katastra nehnuteľností. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V ..... dňa

V Komárne dňa

.....  
[Redacted signature]

.....  
**Ing. Ján Cabadaj**  
**poverený vykonávaním funkcie**  
**riaditeľa pobočky**

.....  
[Redacted signature]