

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0019-PRB/2015 / Z

Zmluvné strany:

Obec Sebechleby

Štatutárny orgán: Martin SCHVARC starosta

Sídlo: Sebechleby č.1, 962 66

IČO: 00320226

Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Krupina

Číslo účtu: 3124412 / 0200

IBAN: SK54 0200 0000 0000 0312 4412

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Roman Brečely, MBA, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Polyfunkčná budova, ktorá sa nachádza v k. ú. Sebechleby na parcele registra „C“, parc. č. 10684/15, o výmere 1242 m², zastavanej plochy, súp. č. 1, zapísanej na LV č. 2560.

- byt č. 201 - H, 2.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3294 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1242 m²,
- byt č. 202 – I, 2.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3324 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1242 m²,
- byt č. 203 - J, 2.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4766 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1242 m²,

- byt č. 301 - A, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5365 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m²,
- byt č. 302 - B, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4791 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m²,
- byt č. 303 - C, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7892 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m²,
- byt č. 304 - D, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7108 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m²,
- byt č. 305 - E, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7117 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m²,
- byt č. 306 - G, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5963 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m²,
- byt č. 307 - K, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4479 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m²,
- byt č. 308 - F, 3.p., vchod 1 v polyfunkčnej budove číslo súpisné 1 postavenej na parc. reg. CKN č. 10684/ 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6784 / 177144, parc. reg. CKN č. 10684/ 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1242 m².

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v Zmluve o prevode vlastníctva bytov kúpou zo dňa 14.januára 2015 je 547 317,60 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0019-PRB/2015 uzatvorenej dňa 9.7.2015 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov v stavbe Polyfunkčná budova.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Polyfunkčná budova po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 191 560,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1 písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 191 560,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 191 560,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Sebechleboch, dňa 12.apríl 2016

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

Martin Schvarc
starosta obce Sebechleby

.....

Ing. Roman Brecely, MBA
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR