

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií
č. SPO PO-99-164/EL
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ:

Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Oprávnený konať vo veciach
zmluvných :
Telefón/fax :

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ
0960 312 155/0960 312 597

Oprávnený rokovať za SAMaV
Košice vo veciach technických :
Oprávnený rokovať za SPO Prešov
vo veciach technických :

Ing. Ladislav VARGA
0960 515 755/0960 515 674
Ing. Juraj SIDORJAK

IČO:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontaktná adresa :

30 845 572
Štátna pokladnica
7000171928/8180, 7000171899/8180
Stredisko prevádzky objektov Prešov
Čapajevova 38, 080 01 Prešov
0960 524 219/0960 524 288

Telefón/ fax :
(ďalej len dodávateľ)

1.2 Odberateľ :

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR – štátny podnik

Sídlo :
Zastúpený :

Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
Ing. Ján JURICA - riaditeľ

IČO :

31577920

Bankové spojenie :

Dexia banka, a.s. Žilina

Číslo účtu :

0017316001/5600

Telefón/Fax :

055/7968631, 055/7968643

(ďalej len odberateľ)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi v objekte Šrobárových kasární v Košiciach budova č. 1 energie (elektrickú energiu, tepelnú energiu), vodu, likvidáciu odpadových vôd zrážkové vody, vývoz komunálneho odpadu, vnútorné upratovanie a záväzok odberateľa platiť za poskytnutú službu. Podlahová plocha (prenajatá) v budove č.1 je 279 m².
- 2.2. Špecifikácia služieb:
- a/ dodávka elektrickej energie
 - b/ dodávka vody, likvidácia odpadových vôd a odvádzanie zrážkových vôd
 - c/ dodávka tepla
 - dodávka tepla na vykurovanie miestností.
 - d/ odvoz komunálneho odpadu
 - e/ vnútorné upratovanie

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv do 23.5.2016 na základe „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. KE 110/50-5/2011/1007004-Nzp“.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť :
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany dodávateľa v prípade :
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.
 - d) na základe ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. KE 110/50-5/2011/1007004-Nzp

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená dohodou nasledovne :
- cena elektriny – na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od MAGNA E.A. s.r.o. Piešťany refundácia vynaložených nákladov (príloha č.1).
 - cena vody – na základe faktúr z VVS a.s. Košice refundácia 240 m³/rok. (príloha č.1)
 - cena za likvidáciu odpadových vôd – na základe faktúr z VVS a.s. Košice refundácia 240 m³/rok (príloha č.1)
 - cena zrážkovej vody – na základe faktúr z VVS a.s. Košice refundácia (príloha č.1)
 - cena za odvoz komunálneho odpadu – refundácia (príloha č.1)
 - cena za tepelnú energiu

- objekt č.01 – dodávka je riešená z odovzdávajúcej stanice TEHO s.r.o. Košice. SPO Prešov bude požadovať na základe vynaložených nákladov na teplo a TUV refundáciu za tepelnú energiu (príloha č.1). Vyúčtovanie bude spracované a doručené na základe vyúčtovania TEHO s.r.o. Košice.

➤ cena za vnútorné upratovanie – refundácia za plochu 279 m².(príloha č.1)

- 4.2. Fakturácia za odber energií podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrtročne po ukončení príslušného štvrtroka, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie. Fakturácia za odber energií za 4. štvrtrok bude uskutočnená dvomi faktúrami a to za mesiac október - november a december.
- 4.3. Dodávateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúra, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5. Dodávateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k poukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo odberateľa
 - obchodné meno a sídlo dodávateľa
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
- 4.7. Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energie, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru ako aj technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám, ktorú mieni uskutočniť v budove č.1 (dodatočná montáž tepelných spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.3. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody.
- 5.4. Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.5. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude dodávateľ a zastupovať energetik: Eva Kysucká č.t.: 0960 515820 a vodohospodár : Anna Hudáková č.t.: 0960 522755. Odberateľ a bude zastupovať: JUDr. Helena Dvorčáková, č.t 055/7968631
- 5.6. Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácii, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.
- 5.8. Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
- 5.9. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.10. Odberateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. zákon o ochrane pred požiarimi a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarimi vlastných zamestnancov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. pre odberateľa
2.- 5. pre dodávateľa

Prílohy :

Príloha č. 1 : Výpočet predpokladaných nákladov

V Bratislave, dňa:

V Plešovciach, dňa

Za dodávateľa :

Za odberateľa :

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ SEMaI MO SR

Ing. Ján JURICA
riaditeľ

VÝPOČET ROČNÝCH PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV**ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Na základe skutočne vyúčtovanej spotreby od MAGNA E.A. s.r.o. Piešťany vyžiada SPO Prešov refundáciu vynaložených nákladov vo výške 3,29%, pričom percentuálny podiel zodpovedá pomernému rozdeleniu využitia priestorov celého objektu /budova č.1/ a energetickej náročnosti prevádzok.

Dodávka elektrickej energie bude uskutočňovaná z odberného miesta SAMaV Košice č.VO 667070, číslo elektromeru 67451682, ktorého meranie je umiestnené v hlavnej rozvodni v budove č.1 Šrobárových kasární.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rok: 4526,1 kWh fin. čiastka 737,- €

TEPELNÁ ENERGIA

Objekt č.01 – dodávka je riešená z odovzdávajúcej stanice cestou TEHO s.r.o Košice. SPO Prešov vyžiada refundáciu vynaložených nákladov na teplo a TÚV vo výške 4,43%. Vyúčtovanie bude spracované na základe vyúčtovania TEHO s.r.o Košice.

Predpokladaná spotreba tepelnej energie na rok: 26 225 kWh fin. čiastka 2 191,- €

VODA, STOČNÉ

Výpočet spotreby vody je určený v zmysle Vyhlášky MŽP SR číslo 397/2003, príloha číslo 1, časť II. Verejné budovy, bod 5 – kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia:

Spotreba na 1 pracovníka – 20 m³/rok

Počet pracovníkov. 12

Výpočet celkovej úhrady:

20 m³ x 12 zamestnancov = 240 m³/rok

Výpočet finančných nákladov:

Vodné: 240 m³ x 1,1485 EUR + 20% DPH = 330,77 EUR

Stočné: 240 m³ x 0,7967 EUR + 20% DPH = 229,45 EUR

ZRÁŽKOVÁ VODA

Faktúrované zrážkové vody za rok:.....7149,62 m³ x 0,7967 + 20% DPH = 6835,32 EUR

Podiel Vojenské lesy a majetky SR-štátny podnik : 12,12 % z faktúr VVS a.s..... 828,44 EUR

REFUNDÁCIA nákladov za vodu zo rok:..... 1.388,66 EUR

SLUŽBY – KOMUNÁLNY ODPAD:

Podiel Vojenské lesy a majetky SR-štátny podnik: 12,12 % z poplatkov stanovených Magistrátom mesta Košice.

Celkový poplatok za rok 2010 :.....3 243, 24 EUR

Z toho podiel Vojenské lesy a majetky SR-štátny podnik393,08 EUR

NÁKLADY NA UPRATOVANIE

Celková plocha činí: 279 m²

Výpočet podľa tabuľky Ročné náklady na vnútorné upratovanie

1 352,74 EUR + 20% DPH :..... 1 623,29 EUR

TABUĽKA PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV ZA ENERGIE, SLUŽBY v € / ROK:

Elektrická energia	Tepelná energia	Vodné stočné	Upratovanie	Odpad	SPOLU
737,-	2 191,-	1.388,66	1 623,29	398,08	6 338,03