

Zmluva o poskytnutí ubytovania a príspevku na ubytovanie
č. 0954/46/2011 (ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok I.

Zmluvné strany: **VUJE, a.s.**
Okružná 5, 918 64 Trnava
zastúpený: **Ing. Matej Korec MSc., PhD.**
člen Predstavenstva VUJE, a.s.
Ing. Peter Líška
podpredseda Predstavenstva VUJE, a.s.

bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31450474
DIČ:
IČ DPH:

registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sa, vložka 164/T
(ďalej len „VUJE, a.s.“)

a

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
zastúpený: **doc. ThDr. Andrej Filipek SJ, PhD.**
poverený výkonom funkcie rektora

bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31825249
IČ DPH:

pre vecné jednanie: doc. ThDr. Andrej Filipek SJ, PhD. - poverený výkonom
funkcie rektora
(ďalej len „TU“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok II.

Predmet zmluvy

1. VUJE, a.s. ubytuje študentov TU podľa predloženého zoznamu v ubytovacom zariadení SOŠE na Sibírskej ulici č. 1 v Trnave.
Ubytovacie miestnosti - bunky sú zariadenia pozostávajúce z dvoch izieb (v jednej sú 2 postele a v druhej sú 3 postele), z chodby a zo sociálneho zariadenia (WC a sprcha). Na každom poschodí ubytovacieho zariadenia je zariadená spoločná kuchyňa a spoločenská miestnosť s televízorom.

2. Pre ubytovanie študentov TU je k dispozícii 45 postelí v týchto ubytovacích bunkách:
11. poschodie: 1101, 1102, 1105, 1106, 1111, 1112, 1115, 1116.
12. poschodie: 1201.
3. TU poskytuje v súlade s rozpisom rozpočtu univerzity na akademický rok 2011/2012 príspevok na jedného ubytovaného študenta vo výške 7,00 EUR na mesiac, (ďalej len „príspevok“) počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení VUJE, a.s. najviac však na 9 mesiacov v akademickom roku.
4. V prípade, že Ministerstvo školstva SR neposkytne TU v rámci dotácie na akademický rok 2011/2012 dostatočný objem finančných prostriedkov na financovanie príspevku na ubytovanie študentov, študenti si uhradia cenu za ubytovanie v plnej výške.

Článok III.

Cena za ubytovanie a príspevok na ubytovanie

1. Cena za ubytovanie je stanovená podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a predstavuje na mesiac 50,00 EUR bez DPH. K uvedenej čiastke sa pripočíta DPH v zmysle platného zákona o DPH. Prvá platba za ubytovanie je za dva mesiace vopred. Ďalšia je vždy za aktuálny mesiac do 10. dňa príslušného mesiaca. Cenu za ubytovanie podľa tohto odseku uhradza študent VUJE, a.s. v hotovosti do pokladne.
2. Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom (energie), z rozhodnutí cenových orgánov, prípadne ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu služby, alebo jej kvality bude upravená dodatkom.
3. TU uhradí príspevok na ubytovanie na základe mesačnej faktúry vystavenej VUJE, a.s. podľa skutočného počtu ubytovaných študentov v príslušnom mesiaci. Túto faktúru VUJE, a.s. vystaví do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Prílohou faktúry bude zoznam študentov ubytovaných v príslušnom mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená. V prípade, že zoznam študentov uvedených v prílohe faktúry nebude zhodný s evidenciou ubytovaných študentov na univerzite, zmluvné strany tento rozpor vyriešia rokovaním a vystavenú faktúru upravia podľa vzájomne odsúhlaseného počtu študentov.
5. Príspevok sa ubytovanému študentovi odpočíta v platbe v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bol príspevok poskytnutý objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
 - a) Splatnosť každej faktúry je dohodnutá do 14 dní. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená TU.
 - b) Vystavená faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“)
 - c) Pre prípad, že faktúra nebude obsahovať zmluvne dohodnuté a zákonom o DPH ustanovené náležitosti, je TU oprávnená najneskôr do dňa jej splatnosti faktúru vrátiť VUJE, a.s. na prepracovanie. Lehota splatnosti takto prepracovanej faktúry sa riadi ustanovením písm. a) tohto odseku, pričom za dobu od oprávneného vrátenia faktúry, do doby splatnosti prepracovanej faktúry nie je TU v omeškaní s jej úhradou.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.10.2011 do 30.6.2012.
2. VUJE, a.s. si vyhradzuje právo odstúpiť od ubytovania jednotlivého študenta, ak ubytovaný študent poruší ubytovací poriadok, spôsobí škodu, alebo ak je v omeškaní s platením ceny za ubytovanie o viac ako 1 mesiac.
3. TU je oprávnená odstúpiť od zmluvy v písomnej forme v prípade porušenia niektorej z povinností zo strany VUJE, a.s. podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy.

4. Na začiatku akademického roku TU predloží zoznam študentov 1 až 4 ročníka, ktorí budú ubytovaní v ubytovacom zariadení VUJE, a.s.
5. VUJE, a.s. je oprávnená jednostranne vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou doručenu TU najneskôr 14 dní pred koncom kalendárneho roka 2011; v takom prípade končí platnosť a účinnosť zmluvy dňom 31.12.2011.“
6. Platnosť zmluvy je možné ukončiť i dohodou zmluvných strán v písomnej forme, ku dňu uvedenému v dohode.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. VUJE, a.s. sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať ubytovanému priestor na prechodné ubytovanie v takom stave, aby bol spôsobilý k užívaniu na dohodnutý účel.
 - b) Zabezpečiť ubytovanému vykurovanie prenajatého priestoru, osvetlenie, teplú a studenú vodu.
 - c) Odovzdať ubytovanému 1 sadu posteľnej bielizne. Výmena špinavej posteľnej bielizne za čistú sa uskutoční raz za 14 dní podľa rozpisu na nástenke.
2. TU sa zaväzuje, že jej študenti budú:
 - a) Užívať priestory len na účel dohodnutý v zmluve a bez súhlasu ubytovateľa ho nesmú prenajať tretej osobe, resp. poskytnúť prenocoanie. Porušenie bude mať za následok okamžité zrušenie ubytovania.
 - b) Riadiť sa ubytovacím poriadkom, požiarными predpismi a ostatnými dokumentmi vydanými VUJE, a.s. a umiestnenými na nástenkách, alebo iných verejne prístupných priestoroch v ubytovni.
 - c) Včas ohlásiť VUJE, a.s. potrebu opráv v užíwanej izbe. Pri nesplnení tejto povinnosti je ubytovaný povinný hradiť tým vzniknuté škody.
 - d) Umožniť pracovníkom VUJE, a.s. za účelom kontroly vstup do užíwanej izby a jej príslušenstva.
 - e) V ubytovacom priestore používať len hygienické elektrické spotrebiče (sušič vlasov, holiaci strojček), rádioprijímač. Nebudú používať iné elektrické prístroje (varič, vykurovacie teleso a pod.).
 - f) Pri vnesení počítačovej techniky, CD prehrávača a inej techniky, ubytovaný je povinný tieto prístroje nahlásiť na vrátnici, kde budú zaevidované, poznačené výrobné číslo a podpísané ubytovaným.
3. Upratovanie buniek sa bude vykonávať týmto spôsobom:
 - a) VUJE, a.s. bude vykonávať denné upratovanie chodbičky v bunke, WC a sprchy.
 - b) Ubytovaný študent bude vykonávať upratovanie izby, balkóna a bude vynášať odpadové koše do kontajnerov z dôvodu, aby pracovníci VUJE, a.s. nerušili študentov pri oddychu, resp. pri učení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v otázkach zodpovednosti za škodu, pri určení spôsobu a rozsahu náhrady sa účastníci zmluvy budú riadiť najmä ustanoveniami § 415 až § 450 Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami súvisiacich, všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich uvedenú oblasť.
5. TU zaručuje naplnenie počtov ubytovaným študentom po celú dobu platnosti zmluvy. Študent môže ukončiť ubytovanie skôr iba so súhlasom TU. Platba za ubytovanie musí byť plne uhradená.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných náležitostiach neuvedených v tejto zmluve sa zmluvné strany riadia platnými zákonmi a predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny obsahu zmluvy môžu byť realizované dodatkami k zmluve len po súhlase oboch zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ubytovacie zariadenie nemá charakter školského internátu. Je zariadené podľa vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z. zo dňa 26.6.2008. Ubytovatelia študenti sa musia podriaďovať príkazom generálneho riaditeľa VUJE, a.s. zo dňa 12.6.2000 o zákaze činnosti politických strán, hnutí a jednotlivcov na pracoviskách, t.j. nepripustiť na pracoviskách akúkoľvek politickú agitáciu. To znamená, že nebudú vo výťahoch, chodbách a na nástenkách vyvesovať plagáty propagujúce politickú činnosť.
5. VUJE, a. s. oboznámi študentov s ubytovacím a prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia. Tento bude dostupný na chodbe každého poschodia.
6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Ubytovací a prevádzkový poriadok Ubytovacieho zariadenia VUJE, a. s. na Sibírskej ulici č. 1 v Trnave.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva exempláre.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou od 1.10.2011.
9. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a podpisov v plnom rozsahu.

V Trnave, dňa:

V Trnave, dňa:

doc. ThDr. Andrej Filipek SJ, PhD.
poverený výkonom funkcie rektora
Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave

Ing. Matej Korec MSC., PhD.
člen Predstavenstva VUJE, a.s.

Ing. Peter Líška
podpredseda Predstavenstva VUJE, a.s.

UBYTOVACÍ A PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

ubytovacieho zariadenia VUJE, a.s. Sibírska č.1 Trnava, platný pre študentov vysokých škôl.

- A. Ubytovacie priestory slúžiace pre ubytovanie študentov vysokých škôl sa nachádzajú na 10., 11. a 12. poschodí budovy, ktorá je súčasťou areálu Strednej odbornej školy elektrotechnickej v Trnave. Ubytovacie zariadenie nemá charakter vysokoškolského internátu. Ubytovanie je riešené formou buniek pozostávajúcich z dvojlôžkovej a trojlôžkovej izby, predsieni a sociálneho zariadenia. Celková kapacita ubytovacích priestorov pre vysokoškolákov je 24 buniek- po 8 na každom poschodí, čiže 120 lôžok.
- Na každom poschodí sa nachádza televízna miestnosť a miestnosť spoločnej kuchynky, ktorá je vybavená elektrickou platňou, chladničkou, kuchynskou linkou stolom a stoličkami.
- Základným vybavením izieb je lôžko, šatníková skriňa, písací stôl, stolička, nástenná polička, paplón, vankúš a posteľná bielizeň pre každého ubytovaného.
- Zariadenie pre osobnú hygienu je samostatné pre každú bunku. Pozostáva z oddeleného WC a kúpeľne so sprchovým kútom a umývadlom.
- Na vrátnici areálu je stála služba, nachádza sa na nej lekárnička prvej pomoci. Vrátnica je zároveň aj ohlasovňou požiaru(kl. 2112).
- Dodávka tepla a TUV je realizovaná v odovzdávajúcej stanici tepla napojenej na horúcovod J. Bohunice - Trnava. Napojenie na vodu, kanalizáciu a el. energiu je realizované z verejných inžinierskych sietí.
- Pranie posteľnej bielizne je zabezpečované dodávateľskou firmou.
- Tuhý domový odpad je zhromažďovaný v nádobách o obsahu 1100 l umiestnených pred budovou v počte 10 ks, z toho dve sú určené na separovaný zber (plasty, papier).

B. Práva a povinnosti ubytovaného študenta

Študent má právo:

1. užívať základné vybavenie pridelenej izby, spoločnej kuchyne a televíznej miestnosti na poschodí, na ktorom je ubytovaný
2. na pravidelnú výmenu posteľnej bielizne 1 x za 14 dní
3. používať len povolené elektrické spotrebiče (holiaci strojček, sušič vlasov, kulmu, osvetľovacie teleso, počítač, prehrávač, rádio)
4. prijímať návštevy vo vyhradených hodinách a to v pondelok až piatok od 15.00 hod - 22.00 hod, v sobotu a nedeľu od 8.00-22.00 hod.

Študent je povinný:

1. oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom, požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a správať sa v zmysle ich ustanovení
2. ubytovať sa výlučne v pridelenej izbe
3. vystavený ubytovací preukaz nosiť pri sebe, preukázať sa nim pri vstupe, pri vyzdvihnutí kľúča od izby, pri vyzdvihnutí kľúča od TV miestnosti a kuchynky tento ponechať na vrátnici až do vrátenia kľúča
4. pravidelne uhrádzať stanovený poplatok za ubytovanie do 10. ña príslušného mesiaca, v mesiaci október je prvá platba za dva mesiace(i za november).Ubytovanie je záväzné od októbra do júna.

5. udržiavať čistotu a poriadok na izbe a balkóne vo vlastnej réžii - ubytovateľ zaistí upratovanie soc. zariadení, predsieň a spoločných priestorov. Udržiavať čistotu aj pri používaní kuchynky.
6. pravidelne vynášať smeti do vonkajších kontajnerov, separovať ich
7. pri nasťahovaní do pridelenej izby nahlásiť zistené závady
8. v priebehu bývania nahlasovať závady do knihy závad na vrátnici
9. zabezpečovať izbu proti vykrádaniu zamykaním dverí pri odchode z izby
10. uhradiť škody ktoré vzniknú na majetku ubytovateľa nesprávnym užívaním prenajatých vecí.
11. pri vnášaní počítačovej techniky, CD prehrávača, ... je ubytovaný povinný tieto zaevidovať v písanke na vrátnici
12. pri ukončení ubytovania odovzdať ubytovateľovi upratanú izbu, odovzdať zapožičaný inventár, posteľnú bielizeň, uhradiť prípadné škody a nedoplatky, odovzdať ubytovací preukaz na vrátnici a odhlásiť sa z ubytovania
13. dodržiavať nariadenie o zákaze činnosti politických strán, hnutí a jednotlivcov v priestoroch ubytovacieho zariadenia

Študent nesmie:

1. svojvoľne sa presťahovať alebo premiestňovať nábytok a ostatný inventár.
 2. lepiť plagáty po stenách a nábytku
 3. fajčiť vo vnútorných priestoroch areálu SOŠE
 4. znečisťovať okolie vyhadzovaním predmetov z okien a balkónov
 5. poskytnúť ubytovanie inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu ubytovateľa
 6. zasahovať do inštalácie akéhokoľvek druhu
 7. uskutočňovať akúkoľvek obchodnú a komerčnú činnosť v priestoroch SOŠE
 8. prinášať, predávať a používať alkoholické nápoje a omamné latky
 9. prísť do ubytovacieho zariadenia pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok
 10. rušiť nočný klud stanovený od 22.00 hod. do 6.00 hod.
 11. používať výhrevné el. spotrebiče, variče a iné nepovolené elektrické spotrebiče
- C. Ubytovací prevádzkový poriadok sa vzťahuje aj na osoby, ktoré majú povolený vstup. Za tieto osoby plne zodpovedá študent, ktorý návštevu prijal.

Ubytovací poriadok vypracovaný dňa 11.7.2010

Vypracoval: Bohumil Kubinec

