

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Číslo zmluvy zamieňajúceho č. 1: BARMO-Prav-8/2016/MN-1

Číslo zmluvy zamieňajúceho č. 2:

Číslo zmluvy zamieňajúceho č. 3:

### Zmluvné strany

#### **Slovenská republika zast. Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany**

**sídlo:** Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

**zastúpená:** Mgr. Norbert Koch – riaditeľ

**IČO:** 34 000 666

**DIČ:** 2021352388

**IČ DPH:** SK2021352388

**bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**IBAN:** SK75 8180 0000 0070 0016 6109

**SWIFT/BIC:** SPSRSKBA

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

#### **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

**sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava

**zastúpená:** Ing. Robert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029, zo dňa 04.04.2013

**IČO:** 00 151 866

**bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0018 0023

**SWIFT/BIC:** SPSRSKBA

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

**a**

#### **PUR – STAV KB, s.r.o.**

**sídlo:** Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 2234/S

**zastúpená:** Pavol Kvasna - konateľ spoločnosti

**IČO:** 31 616 089

**DIČ:** 2020461289

**IČ DPH:** SK2020461289

**bankové spojenie:** VÚB a.s. – pobočka Zvolen

**IBAN:** SK65 0200 0000 0008 6814 4412

**SWIFT/BIC:** SUBASKBX

(ďalej len „zamieňajúci č. 3“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je podielovým správcom **vo veľkosti 1245915/1298996- ín k celku** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a zamieňajúci č. 2 je podielovým správcom **vo veľkosti 53081/1298996- ín k celku** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, pričom predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaná na **liste vlastníctva č. 8183**, a to:

- **pozemok** - parcela registra „C“ č. **3410/456** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3292 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehuteľnosť č. 1“).

2. Zamieňajúci č. 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen zapísanej na **liste vlastníctva č. 8781**, a to:

- **pozemok** - parcela registra „C“ č. **3410/357** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4317 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehuteľnosť č. 2“).

## Článok II. Predmet zámeny

1. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok, a to tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

2. Geometrickým plánom č. 36639231–48/15 vypracovaným vyhotoviteľom G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 13.08.2015, pod č. G1-394/2015 vznikli odčlenením od nehnuteľnosti č. 1 nasledovné novovzniknuté parcely (pozemky pod písm. **a**) a **b**) ďalej spolu ako „predmet zámeny č. 1“):

a) **pozemok** - parcela registra „C“ č. **3410/621** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>,

b) **pozemok** - parcela registra „C“ č. **3410/622** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>,

c) **pozemok** - parcela registra „C“ č. **3410/620** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m<sup>2</sup>,

d) **pozemok** - parcela registra „C“ č. **3410/456** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1754 m<sup>2</sup>.

3. Geometrickým plánom č. 36639231–48/15 vypracovaným vyhotoviteľom G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 13.08.2015, pod č. G1-394/2015 vznikli odčlenením od nehnuteľnosti č. 2 nasledovné novovzniknuté parcely (pozemok pod písm. **b**) ďalej ako „predmet zámeny č. 2“):

- a) **pozemok - parcela registra „C“ č. 3410/357** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4143 m<sup>2</sup>,
- b) **pozemok - parcela registra „C“ č. 3410/623** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádzajú do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 3 predmet zámeny č. 1 v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho č. 1 vo veľkosti 1245915/1298996- in k celku a zamieňajúceho č. 2 vo veľkosti 53081/1298996- in k celku bez príslušenstva zámenou za predmet zámeny č. 2 bez príslušenstva. **Zamieňajúci č. 1 týmto prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1245915/1298996- in k celku predmet zámeny č. 2 bez príslušenstva a zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 53081/1298996- in k celku predmet zámeny č. 2 bez príslušenstva.**
2. Zamieňajúci č. 3 na základe tejto zmluvy prevádza do podielového spoluvlastníctva zamieňajúceho č. 1 predmet zámeny č. 2 vo veľkosti 1245915/1298996- in k celku a do podielového spoluvlastníctva zamieňajúceho č. 2 predmet zámeny č. 2 vo veľkosti 53081/1298996- in k celku bez príslušenstva zámenou za predmet zámeny č. 1 bez príslušenstva. **Zamieňajúci č. 3 týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva predmet zámeny č. 1 bez príslušenstva.**

### **Článok IV. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností a cena zamieňaných nehnuteľností**

1. **Celková všeobecná hodnota predmetu zámeny č. 1** bez príslušenstva podľa čl. II. ods. 2 písm. a) a b) je stanovená vo výške **4.170 EUR** (slovom: štyritisícstosedemdesiat eur), a to podľa **znaleckého posudku č. 1/2016** vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jurajom Gričom, Palárikova 12, 934 01 Levice, a to zo dňa 04.01.2016.
2. **Celková všeobecná hodnota predmetu zámeny č. 2** bez príslušenstva podľa čl. II. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy je stanovená vo výške **5.500 EUR** (slovom: päťtisícpäťsto eur), a to podľa **znaleckého posudku č. 1/2016** vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác Ing. Jurajom Gričom, Palárikova 12, 934 01 Levice, a to zo dňa 04.01.2016.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa nebude platiť, a teda zmluvné strany nie sú navzájom oprávnené ani povinné ohľadom finančného vyrovnania vyplývajúceho z rozdielu cien zamieňaných nehnuteľností.

### **Článok V. Účel zámeny**

Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že účelom zámeny zamieňaných nehnuteľností je ich užívanie v súvislosti s poskytovaním ubytovacích služieb príslušníkmi Policajného

zboru v súlade s ustanovením § 141 zákona č. 73/1998 Z.z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov a ich užívanie príslušníkmi rezortu Ministerstva obrany SR.

## **Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany preberajú uzatvorením tejto zmluvy všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností.
3. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 prehlasujú, že na predmete zámeny č. 1, ktorý vkladajú do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy vrátane vecných bremien a záložných práv, iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 3 k predmetu zámeny č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zamieňajúci č. 3 prehlasuje, že na predmete zámeny č. 2, ktorý vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy vrátane vecných bremien a záložných práv, iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 k predmetu zámeny č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Ostatné zmluvné dojednania**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. podajú zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 3 v plnej výške. Poplatky spojené s overovaním podpisov si uhradí každá zmluvná strana samostatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet zámeny bude každá z nich znášať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Prevzatie a odovzdanie vymieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na základe písomných protokolov o prevzatí/odovzdaní.
5. Osoby oprávnené k odovzdaniu a prevzatiu určia zmluvné strany aspoň dva (2) dni pred dohodnutým dátumom prevzatia a odovzdania zamieňaných nehnuteľností.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre zamieňajúceho č. 1, tri (3) vyhotovenia pre zamieňajúceho č. 2, po jednom (1) vyhotovení pre zamieňajúceho č. 3 a Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

---

Mgr. Norbert Koch – riaditeľ

---

Ing. Róbert Pintér - generálny riaditeľ  
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného  
majetku Ministerstva vnútra SR

Vo Zvolene, dňa

Za zamieňajúceho č. 3:

---

Pavol Kvasna – konateľ spoločnosti