

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č.27/ON-2016

nehnutelného majetku štátu uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Požičiavateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na
základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-042 zo dňa 20.03.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet -7000180023/8180,
IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Špeciálna základná škola v Malom Slivníku
Sídlo: Malý Slivník č.28, 082 67 Malý Slivník
V zastúpení: Mgr. Andrea Balážová – poverená vedením školy na základe
poverenia č.0028382/2016 OU-PO-OS3-2016/004521-009 zo dňa
07.03.2016
IČO: 36162680
DIČ: 2021420357
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000092250/8180
IBAN SK4581800000007000092250

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

Článok I

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR, budova súp.č.28, postavená na pozemku parc. C-KN č. 158, kat. územie Malý Slivník, obec Malý Slivník, okres Prešov, evidovaná na LV č.250. Právny vzťah k pozemku, na ktorom je postavená budova, nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.
3. Predmet výpožičky je pre správcu dočasne prebytočným majetkom a bol rozhodnutím CPPO-ON-2016/002889-002 zo dňa 19.02.2016 vyhlásený podľa § 3 ods.4 zákona o správe majetku štátu za dočasne prebytočný.

4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky, v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok II Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky v súlade s § 13 ods.7 písm.d) zákona o správe majetku štátu do bezplatného užívania vypožičiavateľovi – škole, ktorá je viac ako jeden rok zaradená do siete škôl a školských zariadení, za účelom jeho využitia na vyučovanie a činnosť súvisiacu s vyučovaním.

2. Predchádzajúci súhlas na uzavretie tejto zmluvy podľa § 13 ods.7 písm.d) zákona o správe majetku štátu vydalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pod č. 2016-11910/10766:2-59AA zo dňa 9.marca 2016.

Článok III Doba výpožičky a ukončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži
 - b) dôjde k hrubému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú nasledujúcim dňom po doručení oznámenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Zmluva o výpožičke zanikne:
 - a) uplynutím doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu skončenia zmluvy o výpožičke vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi predmet výpožičky prostredníctvom protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV Úhrada prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si služby spojené s predmetom výpožičky zabezpečí na vlastné náklady a za tým účelom uzavrie samostatné zmluvy s dodávateľmi jednotlivých médií. Takisto je povinný uzavrieť zmluvu na vývoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu s organizáciou na tento účel zriadenou.

2. Revíziu požiarnej techniky, skúšku a prehliadku elektrického zariadenia, ostatné náklady na prevádzku a údržbu si vypožičiavateľ zabezpečí samostatne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti bude požičiavateľ refundovať vypožičiavateľovi podľa skutočne vzniknutých nákladov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v 21- dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry bude tvoriť kópia rozhodnutia o vyrubení dane.

Článok V

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky.

2. Požičiavateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vo vypožičaných priestoroch a na zariadeniach vypožičiavateľa vzniknutou činnosťou vypožičiavateľa.

3. Požičiavateľ je povinný vykonávať údržbu objektu a zariadení, ktoré sú súčasťou objektu, pokiaľ táto údržba súvisí s technológiou objektu, prípadne je na nej závislá. Požičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku vypožičiavateľa v prípade, že požičiavateľ po oznámení nevyhnutnej potreby zo strany vypožičiavateľa odstrániť vzniknutú závalu, túto neodstráni včas.

4. Požičiavateľ je oprávnený vstúpiť do vypožičaných priestorov za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva vec riadnym spôsobom a v súlade s podmienkami, dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VI

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať riadnu ochranu majetku, ktorý mu požičiavateľ prenechal do užívania a starať sa o to, aby na ňom nevznikla škoda a dodržiavať pokyny, smernice a pravidlá požičiavateľa týkajúce sa prevádzky budovy.

2. Vypožičiavateľ má právo užívať nehnuteľný majetok uvedený v článku 1 tejto zmluvy výlučne v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch jeho zamestnancami ako aj tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať zmeny na vypožičanom majetku bez písomného súhlasu požičiavateľa.

6. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi bez zbytočného odkladu, v havarijných prípadoch ihneď písomne oznámiť potrebu opráv nad rámec bežnej údržby, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody tým vzniknuté.

7. Vypožičiavateľ má právo na nerušený výkon svojich práv zo strany požičiavateľa.

8. Vypožičiavateľ je povinný vo vypožičaných priestoroch dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
3. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a jedno (1) vyhotovenie je pre Ministerstvo financií SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsah im je jasný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Prešove dňa

V Prešove dňa

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Mgr. Andrea Balážová
poverená vedením Špeciálnej základnej školy
v Malom Slivníku