

Dohoda o ukončení nájmu

uzatvorenej podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika**
Múzeum vo Svätom Antone
so sídlom: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068058/8180
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR číslo 1288/2018–250 zo dňa 14.03.2018
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:
Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia
Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, +421 45 6913932
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Monika Čunderlíková - Confezioni Fur' s**
so sídlom: 969 72 Svätý Anton č. 8
V zastúpení: Monika Čunderlíková
IČO: 34708073
DIČ: 1026852673
Zapísaný v registri: Okresný úrad Žiar nad Hronom
číslo živnostenského registra: 602-1650
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 31.05.2016 Zmluvu o nájme č. 2/MSA/2016 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnostiam zapísaným v liste vlastníctva č. 333, časť pozemku o výmere 116 m², parcela KN-C parcelné číslo 1867 o celkovej výmere 2073 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica.

Prenajímateľ na základe zmluvy prenechal nájomcovi časť pozemku o výmere 116 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“) na zabezpečenie prevádzkovania záhradného bufetu s občerstvením vo vlastnom predajnom stánku so záhradným sedením. Príloha č. 1 pôdorys prenajímaného priestoru. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok II Predmet dohody

1. Dňa 19.10.2020 bola prenajímateľovi doručená žiadosť o ukončenie nájmu.
2. Prenajímateľ akceptuje žiadosť o ukončenie nájmu dohodou a s týmto cieľom prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto dohodu za podmienok uvedených v tejto dohode.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu ku dňu 31.10.2020 dohodou v súlade s článkom X ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme č. 2/MSA/2016.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku zmluvy má nájomca voči prenajímateľovi nasledovný peňažný záväzok (dlh):
 - *faktúra č. 4212000652 za mesiac 08/2020 vo výške 64,00 Eur splatná 17.09.2020*
 - *faktúra č. 4212000659 za mesiac 09/2020 vo výške 64,00 Eur splatná 14.10.2020*
 - *faktúra za mesiac 10/2020 vo výške 64,00 Eur so splatnosťou 14 dní*
2. Nájomca vyhlasuje, že peňažný záväzok (dlh) voči prenajímateľovi podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto dohody v celom rozsahu uznáva. Nájomca nemá výhrady voči výške tohoto peňažného záväzku ani voči dôvodu, ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje tento peňažný záväzok (dlh) uhradiť na účet prenajímateľa IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058 v lehote splatnosti vystavených faktúr najneskôr do 30.11.2020.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že v prípade ak nájomca neuhradí peňažný záväzok (dlh) riadne a včas, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň z omeškania s úhradou peňažného záväzku (dlhu).
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto dohody bude predmet nájmu uvedený v Preambule tejto dohody fyzicky odovzdaný a prevzatý formou protokolu o odovzdaní a prevzatí a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenia o vypratání predmetu nájmu, zodpovednosti za škodu, sankcie a pod.).

3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez časovej tiesne a na znak toho, že jej obsahu porozumeli vlastnoručne ju podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa 27.10.2020

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Monika Čunderlíková
konateľ