

**Zmluva o nájme o spoločenskej miestnosti
č. 9704/0018/16**

uzatvorená podľa § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva“).

Zmluvné strany

Prenajímateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave Vazovova 5, 812 43 Bratislava Študentský domov Jura Hronca a N. Belojanisa Bernolákova č. 1, 811 07 Bratislava
Štatutárny orgán	prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. rektor STU
Poverený na podpis zmluvy : Právna forma:	Ing. Dušan Faktor, kvestor STU verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č.131/2002 Z.z o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
IBAN:	SK51 8180 0070 0007 6234
IČO:	00397687
IČ DPH:	SK2020845255
DIČ:	2020845255
	a
Nájomca	Street Dance Academy (cudzí) Ladislav Neuschl Vazovova 9/b, Bratislava 811 07 strike@streetdance.sk +421 903 472 299

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytového priestoru, ktorým je **spoločenská miestnosť v Študentskom domove Jura Hronca a Nikosa Belojanisa** (ďalej len „ŠD JHaNB“), Bernolákova 1, 811 07 Bratislava (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu, spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi spoločenskú miestnosť v ŠD JHaNB na užívanie za účelom – **tanečné tréningy** a to v nasledovných termínoch: **každý pondelok až štvrtok od 9:30h do 12:00h a od 14:00h do 15:00h** (počas doby nájmu v zmysle čl. II zmluvy).

2. Prenechanie spoločenskej miestnosti v ŠD JHaNB nájomcovi je časovo obmedzené a jeho užívanie nájomcom mimo dohodnutých termínov podľa bodu 1. tohto článku nie je možné, nakoľko ho prenajímateľ užíva sám pre vlastné potreby resp. jeho užívanie prenecháva iným osobám.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **1.turnus od 04.07 do 08.07.2016 2.turnus 18.07.do 22.07.2016 3. turnus od 01.08 do 05.08.2016**

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za 1 hodinu užívania je v zmysle platného cenníka stanovené na **25,00 €** a v zmysle § 38 odsek 3) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je od DPH oslobodená.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné počas celej doby užívania, špecifikovanej v článku II bod 1. tejto zmluvy s výnimkou prípadov, uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy.
3. Pokiaľ nájomca využije ustanovenie článku IV bod 1. písm. b), zaväzuje sa hradiť nájomné do skončenia výpovednej lehoty.
4. Nájomné sa fakturuje zálohovo mesačne vopred, a to vo výške 4-násobku dohodnutého týždenného rozsahu užívania. Nájomca hradí nájomné bezhotovostným spôsobom na číslo účtu, pod variabilným symbolom a v lehote splatnosti uvedených vo faktúre.
5. Uhradené zálohy budú vyúčtované v mesiaci, nasledujúcom po skončení platnosti tejto zmluvy. Nedoplatok uhradí nájomca na základe vyúčtovacej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený na číslo účtu, z ktorého uhradil zálohové platby.
6. Ak termín, špecifikovaný v článku I bod 1. tejto zmluvy, prípadne na deň sviatku alebo na obdobie riadnych školských prázdnin a nájomca ho nevyužije, bude mu v rámci vyúčtovania príslušný počet nevyužitých hodín odpočítaný z celkového dohodnutého počtu hodín.
7. Ustanovenie bodu 6. tohto článku zmluvy neplatí, ak je zmluva uzatvorená výlučne na obdobie riadnych školských prázdnin.
8. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním sumy na účet prenajímateľa.
9. Ak nájomca neuhradí fakturovanú čiastku v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku.

Čl. IV

Skončenie platnosti zmluvy

- a) Platnosť zmluvy končí uplynutím doby nájmu;
- b) uplynutím výpovednej lehoty, ak táto zmluva bola vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi;

- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak
- ca) nájomca svojim konaním hrubo porušuje Prevádzkový poriadok spoločenskej miestnosti v ŠD JHaNB (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). Za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku sa považuje také konanie, ktorým nájomca v prenajatých priestoroch ohrozuje život a zdravie svoje alebo iných osôb, alebo poškodzuje majetok prenajímateľa,
 - cb) sa nájomca dostane do omeškania s plnením peňažného dlhu 10 a viac dní.
- Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- d) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V Výdaj a vrátenie kľúčov

1. Službukonajúci zamestnanec vrátnice ŠD JHaNB vydá nájomcovi kľúč od spoločenskej miestnosti proti podpisu po overení totožnosti na začiatku každého termínu uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy .
2. Po uplynutí každého termínu, uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy, nájomca vráti kľúč zamestnancovi vrátnice, a to najneskôr do 30 minút.
3. V prípade, že nájomca kľúče nevráti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € ako náhradu za spôsobenú škodu. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi zmluvnú pokutu samostatnou faktúrou.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný v prenajatom priestore dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore a na vrátnici ŠD JHaNB, a predpisy BOZP a PO.
2. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie osôb, ktoré spolu s ním alebo s jeho súhlasom užívajú prenajatý priestor v termíne, uvedenom v článku I bod 1. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden exemplár obdrží nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave,

.....
za prenajímateľa
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor STU

.....
za nájomcu
Ladislav Neuschl