

ZMLUVA O DIELO

evidenčné číslo Zhotoviteľa: O1952-01/2020

uzatvorená v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

ďalej len „Zmluva“

1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX. 440, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Bc. Marek Števček, PhD., rektor
Oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD. kvestorka UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020 84 53 32
IČ DPH: SK2020845323

Súčasť:

Fakulta telesnej výchovy a športu
Sídlo: Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava
Zástupca: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan

Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy

Mgr. Ján Cvečka, PhD.
Tel.: +421 903 234 369
e-mail: jan.cvecka@uniba.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **HORNEX, a.s.**
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Rosenberg, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

IČO: 35 802 570
DIČ: 2020 223 788
IČ DPH: SK 2020 223 788

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2623/B
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2302 3902

Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy

Ing. Juraj Vavruš, člen predstavenstva a výrobný riaditeľ
Tel: +421 903 550 926
e-mail: vavrus@hornex.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu stavebného projektu s názvom: „Oprava havárie potrubia a znehodnotenie siete v trakte kuchyne FTVŠ“ zmluvu o dielo na stavebné práce.

Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky subjekty uvedené ako zmluvná strana na strane Zhotoviteľa. Za plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zodpovedajú všetky tieto subjekty spoločne a nerozdielne. Ako zástupca Zhotoviteľa bude pri všetkých úkonoch vyplývajúcich z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi vystupovať Ing. Juraj Vavruš, člen predstavenstva a výrobný riaditeľ.

2 Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo, ktorým „Oprava havárie potrubia a znehodnotenie siete v trakte kuchyne FTVS UK“ (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo v súlade s touto Zmluvou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

3 Miesto a lehota realizácie

- 3.1 Miesto realizácie Diela je:
Fakulta telesnej výchovy a športu, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a protokolárne odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov do 30.10.2020.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.2 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

4 Cena za dielo

- 4.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“).
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:

Cena za dielo bez DPH:	42.863,76 Eur
DPH 20%:	8.572,75 Eur
Celková cena diela s DPH:	51.436,51Eur
- 4.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.
- 4.4 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k realizovaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zariadenie a odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie staveniska, vrátane nákladov na zabezpečenie ochrany životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, vrátane dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky,

poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príťahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov a pod.

- 4.5 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie súpis prác (ďalej len „súpis“) potvrdený Zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby). V prípade, ak Objednávateľ so súpisom nesúhlasí, je Objednávateľ povinný uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy, s ktorými nesúhlasí. V ostatnom sa súpis považuje za odsúhlasený.
- 4.6 Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v rozsahu, ktorý nebol Objednávateľom odsúhlasený budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované vo fakturačnom intervale, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.7 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odoslania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.9 Faktúry Zhotoviteľa okrem údajov uvedených v Zmluve musia obsahovať aj:
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
 - číslo čiastkovej faktúry,
 - poradové číslo,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov stavby a Diela v zmysle tejto Zmluvy,
 - číslo tejto Zmluvy,
 - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku Zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).
- 4.10 Súpis prác musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte .xls alebo .xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou Prílohy č. 1 - Výkaz výmer.
- 4.11 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia a odsúhlasenia zo strany Objednávateľa.
- 4.12 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie súpis prác (ďalej len „súpis“) potvrdený Zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby). V prípade, ak Objednávateľ so súpisom nesúhlasí, je Objednávateľ povinný uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy, s ktorými nesúhlasí. V ostatnom sa súpis považuje za odsúhlasený.
- 4.13 Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v rozsahu, ktorý nebol Objednávateľom odsúhlasený budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované vo fakturačnom intervale, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.14 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odoslania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 4.15 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 4.16 Faktúry Zhotoviteľa okrem údajov uvedených v Zmluve musia obsahovať aj:
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
 - číslo čiastkovej faktúry,
 - poradové číslo,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov stavby a Diela v zmysle tejto Zmluvy,
 - číslo tejto Zmluvy,
 - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku Zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).
- 4.17 Súpis prác musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte .xls alebo .xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou Prílohy č. 1 - Výkaz výmer.
- 4.18 V prípade realizácie prác navyše musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise prác a budú fakturované zvlášť.

5 Zmluvné záruky a záručná doba

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy uvedený v článku 2 tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami a zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 5 rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba. Záručná doba na technológie je poskytnutá v minimálnej dĺžke 2 roky, s výnimkou technológií, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 5.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia Diela ako celku.
- 5.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 5.5 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 5.6 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 5.7 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.

6 Postup, organizácia práce a stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom Diela, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a všeobecne záväzné právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpísanej kvality v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedajúceho európskeho štandardu, platných STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.
- 6.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného obomi zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d Stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie, za škody, ktoré spôsobí na majetku Objednávateľa a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.11 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, ochranné okuliare a pod.
- 6.13 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a dohôd zmluvných strán. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy tretích strán v mieste zhotovovaného Diela. Postup prác bude počas celej doby zhotovovania Diela kontrolovaný autorským a stavebným dozorom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať so stavebným dozorom Objednávateľa na stavbe a nijako nebrániť výkonu jeho práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania a bezodkladne

predkladať všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízne správy, stavebný denník, atď., poverenému stavebnému dozoru Objednávateľa na stavbe.

- 6.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác na Diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady Objednávateľa. V prípade, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať Zhotoviteľ.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu Diela.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd v súvislosti s plnením jeho záväzku z tejto Zmluvy.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote oprávneným subjektom.
- 6.19 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov a č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.

7 Stavbyvedúci a stavebný dozor, Stavebný denník

- 7.1 Objednávateľ určí osobu/osoby vykonávajúcu/e stavebný dozor a oznámi ju/ich zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania prvej časti staveniska. Táto/Tieto osoba/y bude/ú vykonávať stavebný dozor v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do 3 pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie

takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor.

7.3 Stavebný denník:

7.3.1 Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľom.

7.3.2 Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:

- Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
- Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
- Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
- Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvomi prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú uvedení v úvode listu stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.
- Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľa projektovej dokumentácie.
- Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
- Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a zmluvných záležitostiach.
- Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela.

7.4 Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavbe budú vystupovať ako stavbyvedúci nasledovné osoby:

a) Ing. Miroslav Drgo.

7.6 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu stavbyvedúcich. Takéto oznámenie musí byť vykonané písomne.

- 7.7 Bez udelenia súhlasu zo strany Objednávateľa nesmie Zhotoviteľ použiť nového stavbyvedúceho. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomného oznámenia Zhotoviteľa, či s použitím nového stavbyvedúceho súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím stavbyvedúceho bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k oznámeniu Zhotoviteľa nevyjadrí do 5 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia, má sa za to, že Objednávateľ s použitím stavbyvedúceho súhlasí.

8 Ochrana zdravia pri práci

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
- vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

9 Zabezpečenie záväzkov

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- 9.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania podľa bodu 3.2.1 písm. b) tejto Zmluvy.
- 9.1.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,00€ za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 9.1.3 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo iných porušení povinností ustanovených v článku 10, bod 10.1.1 tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 50,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

- 9.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.

- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

10 Vlastníctvo Diela a zodpovednosť za škody

- 10.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na zhotovovanom Diele. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje Dielo protokolárne odovzdané a prebraté bez väd a nedorobkov.
- 10.2 Vlastníkom všetkých súčastí Diela, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je od doby ich zabudovania Objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu výstavby až do riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 10.3 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 10.4 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.

11 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo alebo časti Diela sa považujú za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 11.2 Objednávateľ prevezme Dielo alebo časti Diela dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. K odovzdaniu Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred pred termínom začatia odovzdávania Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu.
- 11.4 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať Objednávateľovi:
 - 11.5.1 zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - 11.5.2 doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - 11.5.3 stavebný denník.
- 11.6 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.7 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

12 Odstúpenie od Zmluvy

- 12.1 Táto Zmluva môže byť ukončená z jedného z nasledovných dôvodov:
- 12.1.1 odstúpením od Zmluvy,
 - 12.1.2 dňom straty oprávnenia Zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu Zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - 12.1.3 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 12.1.4 dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na Zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 12.3 Za podstatné porušenie sa na účely tejto Zmluvy považuje najmä:
- 12.3.1 omeškanie Zhotoviteľa s realizáciou predmetu Zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 20 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - 12.3.2 ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - 12.3.3 ak Zhotoviteľ realizuje pre Objednávateľa práce vo vážnom rozpore s predmetom Zmluvy,
 - 12.3.4 ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
- 12.4 V prípade ukončenia Zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia Zmluvy upravujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 12.5 Ak zmluvná strana odstupuje od Zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od Zmluvy a presnú citáciu ustanovenia Zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od Zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od Zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 12.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od Zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poskytovateľa poštovních služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zasiela na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 12.7 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

- 12.8 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 12.9 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

13 Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 13.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.5 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 13.6 Táto Zmluva je vyhotovená v (3) troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ dostane dve rovnopisy a Zhotoviteľ dostane jeden rovnopis. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Ingrid Kútňá Želonková, PhD.
kvestorka

.....
Ing. Juraj Rosenberg
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ HORNEX, a.s.

.....
prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD
dekan FTVŠ UK

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer