

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-005/2016

SO501-06/1519/GEOD

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: OBEC STOŽOK
Sídlo: STOŽOK 47, STOŽOK 962 12, SR
Štatutárny orgán: Bc. Darina Petrincová – starostka obce
IČO: 00 320 293
DIČ: 2021318750
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. obec okres Detva, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Registar KN	Por. číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	C		1	1/1	3597	ostatná plocha

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom SO 501-06 Odľučovač ropných látok v km 4,780 (ďalej aj „**odľučovač RL**“), ktorý realizoval v rámci stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej aj „**zaťažené pozemky**“).

Článok III.

3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo

umiestnenia odlučovača RL a jeho pásma ochrany na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31566391-66/2015, na vyznačenie vecného bremena zo dňa 30.11.2015, vyhotoveného spoločnosťou LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen (ďalej len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií odlučovača RL umiestneného na zaťažených pozemkoch. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie odlučovača RL s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup pešo a príjazd osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií odlučovača RL umiestneného na zaťažených pozemkoch.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k odlučovaču RL umiestnenému na zaťažených pozemkoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 11/2016, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí sumu **13,20 €** vrátane DPH (slovom: trinásť eur a dvadsať centov vrátane DPH).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
11/2016	66/2015	0.66	1	20	1/1	20.00	13.20

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne záležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený takúto faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

Článok V.

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 5.2 Pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

- 5.3 Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 5.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy Oprávnenému z vecného bremena. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude predložené najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Oprávnený z vecného bremena. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú púbe spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy Povinným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku a po uzatvorení všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k zaťaženým pozemkom v podiele 1/1.
- 6.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

V, dňa .

Povinný z vecného bremena:
OBEC STOŽOK

V dňa .

Oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Bc. Darina Petrincová
starostka obce