

D o h o d a

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: **Ing. Matejom VIGODOM**, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

SPORTxLysa s.r.o.,

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

Zastúpený: **Stanislav Leššo** konateľ

IČO: 52705153 IČ DPH: SK2121110167

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

dňa 15.10.2019, Oddiel: Sro, Vložka č. 39166/P

ďalej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o *vyňatí* lesných pozemkoch a obmedzení vo využívaní lesných pozemkov v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za vyňatie a obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K vyňatiu a obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu realizácie stavby „LYSA Zasnežovanie“ v súlade s právoplatným ROZHODNUTÍM ObÚ ŽP/2009/00647-00004/Gi-ŠVS zo dňa 27.11.2009, a Rozhodnutím OU-SB-OSZP-2018/001042-00003/Če-ŠVS zo dňa 7.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.1.2019. Predmetom vyňatia su novo vytvorené dočasné parcely v zmysle GP č.20/2020 zo dňa 28.8.2020 spracovateľ Ing. Jozef Kaščák, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.

Článok II.

Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za dočasné vyňatie, obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedého v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom

| parcely C-KN č. | druh pozemku | celková výmera m ² | predmet nájmu | diel GP – výmera m ² |
|-----------------|---------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 1134/2 | lesný pozemok | 7995 | diel 1 | 2400 |
| 1134/3 | lesný pozemok | 3249 | diel 3 | 975 |
| 1187 | lesný pozemok | 6282 | diel 5 | 168 |
| 1193 | lesný pozemok | 792198 | diel 6 | 193 |
| 1193 | lesný pozemok | 792198 | diel 7 | 90 |

Spolu: Novovytvorená dočasná parcela KN C 1143/5 o výmere 3 826 m²

- 1) V zmysle §7 odst. 1) písm b) zákona 326/2005 o lesoch za dočasné vyňatie na dobu jedného roka diel 1,3,5
- 2) V zmysle §7 odst. 1) písm b) zákona 326/2005 o lesoch za dočasné vyňatie na dobu dvadsiatich rokov diel 6 a 7
- 3) V zmysle §7 odst. 1) písm c) zákona 326/2005 o lesoch za obmedzenie využívania na dobu 20 rokov diel 1,3,5,6 a 7

Uvedené parcely vznikli ako novo vytvorené dočasné parcely v zmysle GP č.20/2020 zo dňa 28.8.2020 spracovateľa Ing. Jozefa Kaščáka špecifikované vo výkaze výmer a sú odvodené od parcel vedených v liste vlastníctva č.862 a 16 pre k.ú. Olejníkov.

Článok III.

Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady **na základe znaleckého posudku č. 4/2020. zo dňa 17.10.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Feckom náhradu :**

- 1) V zmysle §7 odst. 1) písm b) zákona 326/2005 o lesoch za dočasné vyňatie vo výške **345,00 €, slovom tristoštyridsaťpäť eur** bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. .
- 2) V zmysle §7 odst. 1) písm c) zákona 326/2005 o lesoch za obmedzenie využívania vo výške **16 000 €, slovom šesťnásťtisíc eur** bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov..

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Náhrada za dočasné vyňatie a obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV.

Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: **IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, BIC: SUBASKBX**, príjemca OZ Prešov. V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o dočastnom *vyňatí z lesných pozemkov a obmedzení vo využívaní*
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Oprávnený a 2 Povinný.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

v *Banská Bystrica* dňa 22. 10. 2020

v *Prešov* dňa 26.10.2020

LESY Slovenskej republiky š.p.
Ing. Matej Vigoda
generálny riaditeľ

SPORTxLESY s.r.o.
Stanislav Leško
konateľ
Budovateľská 2, 010 01 Prešov
IČO: 47 5153

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

Ing. Dana Kráľová, MBA
1. zástupkyňa generálneho riaditeľa