

Zmluva o zriadení vecného bremena č. BB84/2-116/2020/0926001-Oz

uzatvorená podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení znení a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

Povinný z vecného bremena	: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
Sídlo	: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení	: Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ – riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	: SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO	: 30845572
Variabilný symbol	: 0984211620
právna forma	: štátna rozpočtová organizácia (ďalej len „povinný“)
	a
Oprávnený z vecného bremena	: Žilinská teplárenská, a. s.
Sídlo	: Košická 11, 011 87 Žilina
v zastúpení	: Ing. František POMPURA – predseda predstavenstva Ing. Jaroslav ONDÁK – člen predstavenstva
IČO	: 36403032
Bankové spojenie	: Tatra banka a. s.
Číslo účtu IBAN	: SK60 1100 0000 0026 2515 1940
SWIFT/BIC	: TATRSKBX
Právna forma	: akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo : 10330/L	(ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných dohodnutých podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je podľa výpisu z LV č. 1768 v k. ú. Žilina správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby so súpisným číslom 8472 - výmenníková stanica tepla, postavená na parcele C KN č. 3782/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m². Predmetná stavba sa nachádza vo vnútri oploteného vojenského areálu „Kasárne P. Jilemnického“ v Žiline, v zastavanom území mesta Žilina.
2. Oprávnený je podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnení držiteľom povolenia na dodávku tepla a zmluvne zabezpečuje dodávku tepla do vojenského areálu „Kasárni P. Jilemnického“ v Žiline.
3. Povinný zriaďuje v stavbe so súpisným číslom 8472 - výmenníková stanica tepla, postavená na parcele C KN č. 3782/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² a to na I. nadzemnom podlaží v miestnosti č. 1 o podlahovej ploche 25 m² pre umiestnenie odovzdávajúcej stanice tepla a o podlahovej ploche 14,625 m² pre umiestnenie zariadení rozvodu tepla v rozsahu podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v prospech oprávneného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť v predmetnej stavbe umiestnenie odovzdávajúcej stanice tepla (OST) a zariadení rozvodu tepla (horúcovodná prípojka a teplovodný rozvod).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam a na dobu neurčitú.

Čl. II.

Platnosť a účinnosť zmluvy, trvanie a zánik vecného bremena

1. Táto zmluva po podpísaní zmluvnými stranami nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a doplnení, udelením súhlasu Ministerstva financií SR. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní povinný až po úhrade jednorázovej odplaty podľa Čl. III. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena sa zaväzujú zmluvné strany písomne vzájomne upovedomiť.

Čl. III.

Odplata za obmedzenie vlastníctva

1. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **jednorazovú odplatu vo výške 1620,00 Eur (slovom jedentisícšesťstovadsať Eur)**. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa predchádzajúcej vety zahŕňa v nadväznosti na § 10 ods. 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnení aj jednorazovú odplatu za vznik vecných bremien podľa § 10 ods. 1 písm. a) a písm. e) uvedeného zákona.
2. Odplata je stanovená znaleckým posudkom č. 6/2019 zo dňa 15. 9. 2019 a jeho Doplnením č. 1, ktorý vypracoval znalec Ing. Silvia Repkovská, Brezany, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvevie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Oprávnený uhradí povinnému stanovenú jednorazovú odplatu prevodom na účet povinného do 30 dní od platnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **0984211620**.
4. Povinnosť oprávneného uhradiť stanovenú jednorazovú odplatu sa považuje za splnenú, keď je odplata pripísaná na účet povinného najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný po úhrade jednorázovej odplaty uvedenej v Čl. III., bod 1. tejto zmluvy. Oprávnený uhradí správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.
2. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísať :

v **časti C LV č. 1768, v k. ú. Žilina** sa vkladá na stavbu so súpisným číslom 8472 – výmenníková stanica tepla, postavená na parcele C KN č. 3782/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², v rozsahu podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného **Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11, 011 87 Žilina, IČO: 36403032**, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť v predmetnej stavbe umiestnenie odovzdávajúcej stanice tepla (OST) a zariadení rozvodu tepla (horúcovodná prípojka a teplovodný rozvod).

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží povinný, jedno vyhotovenie oprávnený, dva vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu MF SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riaditeľka Úradu správy majetku štátu
Ministerstva obrany Slovenskej republiky –
dočasne preložená
p o v i n n ý

Ing. František Pompura
predseda predstavenstva
o p r á v n e n ý

Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva
o p r á v n e n ý