

Dohoda

o zrušení a vysporiadaní podielového

spoluvlastníctva

medzi účastníkmi dohody:

1. Obec Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.174/391, PSČ 076 31, IČO: 00331970, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce.

2. Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, IČO: 00151653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v odd.: Sa vložka č.601/B, zastúpená Ing. Štefanom Májom - predsedom predstavenstva a Ing. Mgr. Zdeňkom Románkom - členom predstavenstva.

3. Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, IČO: 36631124, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd.: Sa vložka č.: 803/S, zastúpená JUDr. Ing. Tomášom Druckerom – predsedom predstavenstva a JUDr. Ing. Jozefom Rážom - členom predstavenstva.

I.

Účastníci dohody konštatujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa v okrese Trebišov, v obci Streda nad Bodrogom, v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, zapísanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1799 ako úradná budova so súpisným číslom 217, postavenej na pozemku parcely registra C - par. č. 1179/2 (ďalej len „Nehnutel'nosť-stavba“).

Účastník dohody č.1. - Obec Streda nad Bodrogom je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 7931/10000 k Nehnutel'nosti - stavbe, účastník dohody č. 2. - Slovenská sporiteľňa, a.s. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 797/10000 k Nehnutel'nosti - stavbe a účastník dohody č.3. - Slovenská pošta, a.s. vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1272/10000 k Nehnutel'nosti- stavbe. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1179/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1433 m² na ktorom leží Nehnutel'nosť -stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 1109 (vlastníkom pozemku je Obec Streda nad Bodrogom) a vlastnícke právo k tomuto pozemku, nie je predmetom tejto dohody.

II.

Účastníci dohody sa na základe tejto dohody dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti-stavbe identifikovanej v bode I. tejto dohody a na vzájomnom vysporiadaní a to tak, že na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 17.08.2015 č.: 35476451-051/2015, rozhodnutia Obce Klin nad Bodrogom zo dňa 18.08.2015 č.j: 99/2015, oznámenia Obce Streda nad Bodrogom

Parafy:	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/5	Ev. číslo: 1570/2015

zo dňa 18.08.2015 č. 1024/2015, oznámenia Obce Streda nad Bodrogom zo dňa 18.08.2015 číslo: 1025/2015 sa Nehnutelnosť – stavba rozdeľuje na:

a) stavbu - kultúrny dom so súpisným číslom 217 na parcele číslo 1179/2 o výmere 1114 m² (pozemok parcelné číslo 1179/2 o výmere 1114 m² vznikla rozdelením stavby z pozemku parcelné číslo 1179/2 o výmere 1433 m² na základe vyššie uvedeného geometrického plánu), ďalej len „kultúrny dom“ a na

b) stavbu - administratívnu budovu so súpisným číslom 907 na parcele číslo 1179/16 o výmere 319 m² (pozemok parcelné číslo 1179/16 o výmere 319 m² vznikol rozdelením stavby z pozemku parcelné číslo 1179/2 o výmere 1433 m² na základe vyššie uvedeného geometrického plánu), ďalej len „administratívna budova“.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby uvedenej v písmene a) tohto článku, teda kultúrneho domu sa stáva účastník dohody 1. - Obec Streda nad Bodrogom.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že stavba uvedená v písmene b) tohto článku, teda administratívna budova sa stáva podielovým spoluvlastníctvom medzi účastníkmi tejto dohody a to nasledovne:

účastník dohody 1. - Obec Streda nad Bodrogom je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 266/562 k administratívnej budove, účastník dohody 2. - Slovenská sporiteľňa, a.s. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 114/562 k administratívnej budove a účastník dohody 3. - Slovenská pošta, a.s. vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 182/562 k administratívnej budove.

Na základe tejto dohody sa do príslušnej správy katastra nehnuteľností zapíše kultúrny dom č.s.217 na par.č.1179/2 v k. ú. Streda nad Bodrogom ako výlučné vlastníctvo Obce Streda nad Bodrogom.

Na základe tejto dohody sa do príslušnej správy katastra nehnuteľností zapíše administratívna budova č.s. 907 na par.č.1179/16 v k. ú. Streda nad Bodrogom ako nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Obce Streda nad Bodrogom v podiele 266/562-in, Slovenskej sporiteľne, a.s. v podiele 114/562-in a Slovenskej pošty a.s. v podiele 182/562-in.

III.

Zrušenie podielového spoluvlastníctva a spôsob vysporiadania k vyššie uvedenej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením č. 88. zo dňa 18.08 2015.

IV.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že hodnota nehnuteľností a spoluvlastníckeho podielu účastníkov tejto dohody zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto

Parafy:	Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/5	Ev. číslo: 1570/2015

dohody a vzájomného vysporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnosti. Zároveň účastníci tejto dohody vyhlasujú, že na novonadobudnutých nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená. Účastníci dohody prehlasujú, že v súvislosti s uzatvorením tejto dohody sa nemenia užívacie vzťahy Slovenskej sporiteľne, a.s. a Slovenskej pošty, a.s., z dôvodu, že títo účastníci naďalej budú užívať tie isté priestory v administratívnej budove č.s. 907 na par.č. 1179/16 v k. ú. Streda nad Bodrogom, ktoré užívali do doby uzatvorenia tejto dohody.

Účastníci tejto dohody sa jej podpísaním dohodli, že v súvislosti s nezmenenými užívateľskými vzťahmi k tejto budove aj po novom prerozdelení, všetky náklady na opravy, údržbu a investície do predmetnej nehnuteľnosti bude znášať obec Streda nad Bodrogom, ako väčšinový vlastník nehnuteľnosti a tie nebude následne žiadnym spôsobom kompenzovať voči ostatným spoluvlastníkom. V prípade, že SP, a.s. ako spoluvlastník budovy bude potrebovať vykonať opravy a údržbu, prípadne investíciu priamo vo svojej prevádzke, tieto náklady bude znášať samostatne bez ohľadu na ostatných spoluvlastníkov.

V.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania a účinnosť deň po zverejnení tejto dohody podľa osobitných právnych predpisov, vzhľadom na to, že účastníkom dohody je obec a je potrebné zverejnenie tejto dohody na internetovej stránke obce. Vecno-právne účinky tejto dohody nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto dohody podáva Obec Streda nad Bodrogom, ktorá hradí aj všetky náklady súvisiace s touto dohodou.-

Vzhľadom na to, že sa jedná o zrušenie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú účastníci tejto dohody a každý podielový spoluvlastník dostane svoj spoluvlastnícky podiel reálnym rozdelením nehnuteľnosti, na uvedený postup sa nevzťahujú ustanovenia § 9a zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VI.

Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.

VII.

Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Parafy:	Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/5	Ev. číslo: 1570/2015

VIII.

Táto dohoda je vyhotovená v 6-och vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží Obec Streda nad Bodrogom a Slovenská sporiteľňa. Slovenská pošta, a.s. obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Účastníci dohody potvrdzujú autentičnosť tejto dohody svojimi podpismi.

V Streda nad Bodrogom dňa 2015

Obec Streda nad Bodrogom :
zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce

V Bratislave dňa 2015

Slovenská sporiteľňa, a.s.
zastúpená:

Ing. Štefan Máj
predseda predstavenstva

Ing. Mgr. Zdeňek Románek
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 2015

Slovenská pošta, a.s.
zastúpená:

JUDr. Ing. Tomáš Drucker
predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Jozef Ráž
člen predstavenstva

Parafy:	Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/5	Ev. číslo: 1570/2015

Parafy:	Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/5	Ev. číslo: 1570/2015