

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
**č. 951-I-608-ZBVB/2020**

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: SEGAT a.s.  
so sídlom: Železničná 1097/35, Poprad 058 01  
štatutárny orgán: predstavenstvo:  
Jozef Kanovits – predseda predstavenstva  
Ing. Alexander Kanovits – člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

31 663 991

IČ DPH:

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
**Železnice Slovenskej republiky**  
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

31 364 501

IČ DPH:

SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

**I.**

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parcela č. 1124/86, o celkovej výmere 1 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 3/16 k celku, pod poradovým č. 16 a v podiele 5/48 k celku, pod poradovým č. 17 podľa LV č. 2583, katastrálne územie: Veľká, obec Poprad, okres Poprad (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo)“, vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti: SO 401-38-01 (ďalej len „oprávnená stavba“)

1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 265/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., Južná

trieda 82, 040 17 Košice, úradne overeného Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny, dňa 3.12.2019 pod č. G1-1137/19, nasledovne:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely	Podiel	Por. č. na LV	Diel	
				C-KN			č.	výmera v m2
SO 401-38-01	Veľká	G1-1137/19	2583	1124/86	3/16	16	1	50
SO 401-38-01	Veľká	G1-1137/19	2583	1124/86	5/48	17	1	50

(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

## II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

## III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1.3 zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 41/2020 pre k.ú. Veľká, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Moravský, Kysak 777, 044 81 Kysak, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912417. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely	Podiel	Por. č. na LV	Diel		Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m2	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
				C-KN			č.	výmera v m2		
SO 401-38-01	Veľká	G1-1137/19	2583	1124/86	3/16	16	1	50	12,61	118,22
SO 401-38-01	Veľká	G1-1137/19	2583	1124/86	5/48	17	1	50	12,61	65,68
<b>Spolu</b>										<b>183,90</b>

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **183,90 €** (slovom: Jednostoosmdesiattri eur 90 centov).

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3.), ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku/pozemkoch.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnúť a urobiť si z neho fotokópiu.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

#### V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona

č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

## VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Poprade, dňa 05.08.2020

V Bratislave, dňa 09.06.2020

---

Jozef Kanovitz  
predseda predstavenstva

---

Ing. Štefan Sedláček,  
riaditeľ odboru investorského