



Klimatech
KOŠICE

klimatizácia, vzduchotechnika,
meranie a regulácia

SERVISNÁ ZMLUVA

**o vykonaní servisných prác na vzduchotechnických, klimatizačných
a vykurovacích zariadeniach
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
s použitím § 536 a následne Obchodného zákonníka,**

2035/SZ/2020

***„Stavebné úpravy a modernizácia prednáškovej
miestnosti LAOP01, Právnická fakulta UPJŠ, Košice“
Klimatizácia a vzduchotechnika***

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2,
041 80 Košice

štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor

osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová

vo veciach technických:
kontakt: Ing. Ladislav Soliar,

IČO: 00397768

DIČ: 2021157050

IČ DPH: SK 2021157050

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK70 8180 0000 0070 0024 1762

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. POSKYTOVATEĽ: **Klimatech Košice, s.r.o.**

Čermel'ská 3,

040 01 Košice

štatutárny orgán: Ing. Hedviga Copková, konateľ spoločnosti
Ing. Jaroslav Bak, konateľ spoločnosti

osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvy: Ing. Jaroslav Bak

vo veciach technických: Ing. Jaroslav Bak, Ing. Peter Mihal'

IČO: 36762393

DIČ: 2022358943

IČ DPH: SK2022358943

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s., filiálka Košice

IBAN: SK58 1100 0000 0026 2575 3570

(ďalej len „poskytovateľ“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Podklady pre uzatvorenie zmluvy a právne predpisy

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom vykonávania periodických servisných služieb (servisné prehliadky) na klimatizačných a VZT zariadeniach, ktoré boli odovzdané objednávateľovi do užívania dňa 30.09.2020. Od tohto dňa plynie záručná doba 24 mesiacov až do jej ukončenia, t. j. do 30.09.2022. Klimatizačné a VZT zariadenia boli odovzdané poskytovateľom pre zhotoviteľa po ukončení a odovzdaní diela s názvom: „Stavebné úpravy a modernizácia prednáškovej miestnosti LAOP01, Kováčska 26, Košice“ obstaraného ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky na základe Zmluvy o dielo č. 353/2020 zo dňa 10. 06. 2020 v znení Dodatkov č. 1 až 3.
2. Vzájomné vzťahy strán tejto zmluvy sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“), ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať periodické servisné služby (servisné prehliadky) na klimatizačných a VZT zariadeniach v priestoroch **prednáškovej miestnosti LAOP01, Právnická fakulta, UPJŠ, Košice** inštalovaných spoločnosťou *Klimatex Košice, s.r.o.* v rozsahu podľa bodu 2.1. tohto článku. Spoločnosť *Klimatex Košice, s.r.o.* je držiteľom certifikátu na nakladanie s F- plynmi v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ a disponuje potrebným vybavením na činnosti spojené s používaním F-plynov.

2.1. ROZSAH PREDMETU SERVISNEJ ZMLUVY

2.1.1. Poskytovateľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky v záručnej dobe.

2.1.2. Činnosti vykonávané na klimatizačných a VZT zariadeniach v Prílohe č. 1 v rámci servisu:

vonkajšia kondenzačná jednotka:

- kontrola uchytenia a ukotvenia jednotky
- kontrola mechanických častí (ventilátory)
- kontrola elektrovýzbroje vrátane elektrického prívodu
- dotiahnutie vodivých spojov elektrovýzbroje
- vyčistenie výmenníka čistiacim prostriedkom
- kontrola osadenia a hlučnosti ventilátora
- meranie tlakov chladiaceho média
- kontrola tesnosti chladiaceho systému na únik F-plynov
- kontrola nastavenia MaR a funkčnosti zariadenia

rekuperačná VZT jednotka:

- kontrola uchytenia a ukotvenia jednotky
- kontrola mechanických častí (servopohony, klapky, ventilátory...)
- kontrola elektrovýzbroje vrátane elektrického prívodu
- dotiahnutie vodivých spojov elektrovýzbroje
- vyčistenia a dezinfekcia výmenníka a rekuperátora
- kontrola a vyčistenie odtoku kondenzátu
- kontrola osadenia a hlučnosti ventilátorov
- výmena filtrov
- kontrola nastavenia MaR a funkčnosti zariadenia

2.1.3. Presný rozsah a špecifikácia vykonávaných servisných služieb bude uvedený po vykonaní servisnej služby v súpise skutočne vykonaných dodávok a prác, ktorý bude potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

2.1.4. V prípade zistenia poruchy väčšieho rozsahu bude vypracovaná cenová ponuka na odstránenie poruchy.

3. TERMÍNY PLNENIA

3.1. Poskytovateľ bude vykonávať sezónne servisné prehliadky 2 x ročne v rozmedzí mesiacov apríl – máj, druhýkrát pred zimnou sezónou v rozmedzí mesiacov október – november.

3.2. V záručnej lehote nainštalovaných VZT zariadení budú prípadné opravy a výmeny zariadení realizované bezplatne.

4. CENA PREDMETU PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie stálej servisnej služby v rozsahu podľa článkov 2.1.2., 3.1. je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Prílohou č. 1 k tejto zmluve v nasledovnej výške:

Cena za poskytovanie servisných služieb podľa Prílohy č. 1 spolu bez DPH: **1 646,00 EUR**

Slovom: **jedentisícšesťstoštyridsaťšesť eur.**

- 4.2. V cene podľa čl. 4.1. sú zahrnuté náklady na filtračné vložky, čistiace a dezinfekčné prostriedky a dopravné náklady. V cene servisných prehliadok je aj kontrola okruhov a spracovanie dokumentácie v zmysle zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade neplánovanej opravy, na ktorú sa nevzťahuje záruka, bude poskytovateľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 20,- EUR bez DPH.
- 4.4. Výjazd servisného auta v rámci Košíc v prípade neplánovanej opravy, na ktorú sa nevzťahuje záruka, sa účtuje sumou 15,- EUR bez DPH.
- 4.5. Celková cena za neplánované opravy neprekročí počas trvania zmluvy čiastku 50% z ceny podľa ods. 4.1. tohto článku, t. j. 823,00 EUR bez DPH.
- 4.6. Celková cena za poskytnutie služieb počas trvania tejto zmluvy neprekročí sumu 2 469,00 EUR bez DPH. Objednávateľ nie je povinný vyčerpať uvedenú sumu v plnom rozsahu.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Poskytovateľ bude fakturovať servisnú službu objednávateľovi po vykonaní servisnej prehliadky na základe skutočne vykonaných servisných úkonov na jednotlivých zariadeniach potvrdených poverenou osobou.
- 5.2. Neplánované opravy budú objednávateľovi fakturované osobitne po predložení a potvrdení kalkulácie nákladov na vykonanie opravy.
- 5.3. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti poskytovateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 5.4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.
- 5.5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru včas, je to dôvod na nevykonávanie dohodnutého servisu a opráv zo strany poskytovateľa, tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté z tohto titulu.

6. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiada písomnou objednávkou alebo zápisom v servisnom denníku.
- 6.2. Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u firmy:
Klimatech Košice, s.r.o.
Čermel'ská 3,
040 01 Košice
Ing. Peter Mihal'
Tel./Fax.: 055
Mobil:
E-mail:
- 6.3. Špecifikácia použitých náhradných dielov bude súčasťou súpisu skutočne vykonaných dodávok a prác a dokladu o servise - v servisnom denníku s popisom vykonaných prác.
- 6.4. V prípade, že sa dostaví servisný technik poskytovateľa k uskutočneniu servisnej služby alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
V prípade, že sa nedostaví servisný technik poskytovateľa k uskutočneniu servisu alebo opravy v dohodnutý termín, za každý deň omeškania je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 15,- EUR.
- 6.5. Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný:
 - a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu,
 - b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok servisného technika,
 - c) umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,

- d) zabezpečiť riadny servisný prístup k jednotlivým zariadeniam.
- 6.6. Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu klimatizácie a VZT od priestorov, ktoré sú v rozsahu predmetu tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť zamestnancom poskytovateľa.
- 6.7. Objednávateľ je povinný ihneď oznámiť poskytovateľovi zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto zmluve.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonanie servisnej prehliadky v jednotlivých obsluhovaných priestoroch do nasledujúcej periodickej prehliadky – max. 12 mesiacov.
- 7.2. Za vykonanie neplánovanej opravy poskytuje poskytovateľ objednávateľovi záruku:
- pri dodávkach náhradných dielov podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu,
 - na vykonané práce pri oprave poskytuje poskytovateľ záruku 12 mesiacov.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že poskytovateľ pri priamom výkone servisnej činnosti spôsobí poškodenie majetku objednávateľa je poskytovateľ zodpovedný za takto spôsobenú škodu. O spôsobe náhrady škody rozhoduje objednávateľ.

9. TRVANIE ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

- 9.1. Táto zmluva uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do 30.09.2022.
- 9.2. Pred uplynutím termínu podľa bodu 9.1 tohto čl. zmluvy možno platnosť tejto zmluvy skončiť:
- a) písomnou dohodou oboch strán, v tomto prípade zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode o ukončení trvania zmluvy,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba tejto zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba sa končí uplynutím posledného dňa výpovednej doby,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy za podmienok podľa bodu 9.3 tohto čl. zmluvy.
- 9.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti budú považovať:
- a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti alebo vznik okolnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre odstúpenie od zmluvy uvedený v bode 9.4 alebo 9.5 tohto článku zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) poskytovateľ je v omeškaní s poskytovaním ktorejkoľvek služby podľa tejto zmluvy,
 - b) poskytovateľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote,
 - c) poskytovateľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nerešpektuje dohodnuté podmienky pre poskytovanie služieb,
 - d) poskytovateľ stratil oprávnenie poskytovať služby podľa tejto zmluvy,
 - e) sa voči poskytovateľovi vedie konkurzné konanie alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, resp. návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo ak bolo voči poskytovateľovi vyrovnávacie konanie alebo
 - f) poskytovateľ vstúpil do likvidácie.
- 9.5. Poskytovateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej ceny za služby tvoriace predmet tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
- 9.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.

10. ZMENA ZMLUVY

- 10.1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou, ak tieto nebudú v rozpore s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k tejto zmluve, avšak maximálne do 10% hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny uvedenej v čl. 4.1 tejto zmluvy.
- 10.3. Túto zmluvu je objednávateľ oprávnený zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
 - a) nastane potreba realizácie doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje pôvodný poskytovateľ a zmena poskytovateľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability existujúcimi službami a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. 4.1 tejto zmluvy,
 - b) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - c) v prípade vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc alebo nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - d) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, sídla, zmena čísla bankového účtu a pod.),
 - e) vznikne potreba zaradenia nového zariadenia do servisu podľa tejto zmluvy alebo vyradenia zariadenia zo zoznamu servisovaných zariadení uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

11. DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti, vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, sa budú doručovať na adresu sídla zmluvných strán. Písomnosti (napr. faktúry, výpoveď, odstúpenie od zmluvy) sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla zmluvnej strany vráti druhej (odosielajúcej) zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosti považujú za doručené dňom, keď boli odosielajúcej zmluvnej strane vrátené i keď sa adresát o tom nedozvedel.

12. VYŠŠIA MOC

- 12.1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému poskytnutiu služieb, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
- 12.2. Ak niektorej zo strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
- 12.3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
- 12.4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise poskytovateľ dostane jeden exemplár a objednávateľ dva exempláre.
- 13.2. Táto zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
- 13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 13.4. Prílohy:
Príloha č. 1 - Rozsah a špecifikácia vykonávaných servisných služieb

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. Jaroslav Bak
konateľ spoločnosti

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

Rozsah a špecifikácia vykonávaných servisných služieb

p.č.	popis	poznámka	počet	MJ	cena za MJ bez DPH	cena spolu bez DPH
výkony						
1	vonkajšia kondenzačná jednotka <i>PUHZ-ZM140YKA "Mitsubishi"</i>	nádvorie	1	ks	125,00	125,00 €
2	rekuperačná VZT jednotka <i>DUPLEX MULTI 4500</i>	strojovňa	1	ks	92,00	92,00 €
3	kontrola okruhov na únik chladiva v zmysle platnej legislatívy	v cene servisu	1	ks	0,00	0,00 €
materiál						
4	náhradný kazetový filter M5 - prívod (sada obsahuje 2 ks)	DUPLEX	1	sada	84,60	84,60 €
5	náhradný kazetový filter G4 - odvod (sada obsahuje 2 ks)	DUPLEX	1	sada	49,90	49,90 €
6	čistiaci prostriedok na vonkajšie jednotky		1	ks	21,40	21,40 €
7	dezinfekčný prostriedok na vnútorný výmenník		1	ks	23,60	23,60 €
doprava						
8	dopravné náklady - výjazd Košice	1x výjazd	1	ks	15,00	30,00 €
<i>cena letnej servisnej prehliadky spolu bez DPH v EUR</i>						411,50 €
<i>cena zimnej servisnej prehliadky spolu bez DPH v EUR</i>						411,50 €
<i>cena servisných prehliadok za rok spolu bez DPH v EUR</i>						823,00 €
<i>cena servisných prehliadok za obdobie 24 mesiacov spolu bez DPH v EUR</i>						1 646,00 €