

**Zmluva č. 30803/ZoVB-001/2016/Haniska/0896/SO632-00/G3DW**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:**

**AGRO OR, s.r.o.**

V zastúpení                      František Oravec - konateľ  
Sídlo                                      Hospodársky dvor Gyňov 193, Čaňa 044 14, SR  
IČO    36 568 732  
IČ DPH  
DIČ  
Bankové spojenie  
IBAN  
Právna forma                      Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
    Košice I. oddiel Sro, vložka 13749/V  
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare )

a

**Investor:**

**Obchodné meno:**                      **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo:    Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán:                      Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
    Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva

Právna forma:                      Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
    Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
IČO:    35 919 001  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT kód:  
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:**                      **SPP – distribúcia, a.s.**  
Sídlo:    Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpený:                                      na základe plnej moci  
    Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív  
Právna forma:                      Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
    Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
IČO:    35 910 739  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

Povinný má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v kat. území obec Haniska, okres Košice-okolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Typ parcely	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		E		5	2/18	3887	Orná pôda

## Článok II.

- Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
- Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 314/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.07.2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie pod č. 808/2011 dňa 8.9.2011 a
  - strieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
- Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2012, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., a táto jednorazová náhrada činí sumu 35,38 € s DPH (slovom: tridsaťpäť eur a tridsaťosem centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN E	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
24/2012	314/2011	5,59			57	2/18	6,33	35,38

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad do 10 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v čl. I v podiele 1/1.
5. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piäťoch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_  
Za povinného

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_  
Za investora

#### Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena