

Nájomná zmluva
číslo CPZA-ON-2016/003928-010
číslo Swan MT_VZI_A / 2016

uzatvorená podľa § 13a ods.1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený : plk. JUDr. Milan Krčmárik- riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva MV SR č. p. SHNM-OO-2015/000873-058 zo dňa 1.10.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
nájom : IBAN SK498180000007000179866
služby : IBAN SK788180000007000180023
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
obchodné meno: **SWAN, a. s.**
sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Jana Vicová, na základe splnomocnenia z dňa 10.3.2016
IČO: 47 258 314
IČ DPH: SK2120112522
DIČ: 2120112522
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 2949008569/1100
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4900 8569
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby - požiarnej stanice Okresného riaditeľstva HaZZ v Martine, súpisné číslo 5851, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 5247/3 zapísanej na liste vlastníctva číslo 5912, katastrálne územie Martin, obec Martin, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Martin, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi za nájomné do nájmu na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou nebytový priestor celkovej výmery 2 m², nachádzajúci sa:
 - a) v suteréne stavby v miestnosti číslo 0.14 o výmery 1 m² a
 - b) na streche stavby o výmery 1 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).
3. Predmet zmluvy sa prenajíma za účelom zriadenia výstavby technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „inžinierska stavba“).

Čl. II. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na čas výstavby inžinierskej stavby do dňa nadobudnutia účinnosti dohody o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu, nie však na viac ako päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 260,00 €/m² ročne, čo pri celkovej prenajatej ploche predstavuje čiastku 520,00 € (slovom: päťstodvadsať eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške **43,33 €** (slovom štyridsaťtri eur a 33 eurocentov) na účet Prenajímateľa **IBAN SK498180000007000179866** a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorá je splatná 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet prijímateľa.
4. V súvislosti s prenájomom predmetu nájmu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním.
5. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Uhradením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet Prenajímateľa **IBAN SK278180000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej Prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet zmluvy na základe písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany platných v Slovenskej republike. V prípade porušenia uvedených

povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

3. Pri vzniku škody, ktorá vznikne na stavbe počas výstavby inžinierskej stavby a ktorú zaviní Nájomca sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
4. Nájomca je povinný inžiniersku stavbu realizovať v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Nájomca sa zaväzuje dodať Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení v termíne päť (5) dní pred začiatkom realizácie inžinierskej stavby.
5. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s inštaláciou technologického zariadenia na obvodovom plášti stavby za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
7. Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
8. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.
9. Nájomca je oprávnený inštalovať na stavenisku konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v dobrom technickom stave.
10. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
11. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.
12. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi voľný prístup do predmetu zmluvy počas pracovných dní v čase od 7.00 hod do 15.00 hod. Vstup je povolený pracovníkom a strojom dodávateľa stavby.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Tento nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Tento Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. Vypovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Tento nájom možno skončiť jednostranným písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa bude považovať porušenie akejkoľvek povinnosti ustanovenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade Prenajímateľa adresa zaslaná na:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26,
012 23 Žilina

a v prípade Nájomcu je adresou pre doručovanie:

SWAN, a.s
Borská 6
841 04 Bratislava
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na 30-ty deň odo jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane Prenajímateľ a tri (3) Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
6. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Zoznam kontaktných údajov

V Žiline, dňa.....

za Prenajímateľa

V Banskej Bystrici, dňa.....

za Nájomcu

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárik
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
Ing. Jana Vicová
splnomocnenec

Zoznam kontaktných údajov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
e-mail: milos.kmet@minv.sk tel: 0961485500	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Zmluvná komunikácia	
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: najom@swan.sk Telefón: 02/35000533 Mobil: +421 908 546 158
Meno a priezvisko: Anna Bullová Názov pozície: Email: anna.bullova@minv.sk Telefón: 0961405410 Mobil:	Meno a priezvisko: Juraj Gyrog Názov pozície: špecialista akvizícií Email: Juraj.gyorog@danubiatel.sk Telefón: Mobil: +421908783324
Komunikácia vo veciach technických	
Meno a priezvisko: mjr. Ing. Miloš Kmeť Názov : Email: milos.kmet@minv.sk Telefón: 0915840636 Mobil:	Meno a priezvisko: Michal Galis Názov pozície: vedúci ONZ Email: najom@swan.sk Email: michal.galis@swan.sk Mobil: +421 908 546 158
Komunikácia vo veciach finančných	
Meno a priezvisko: Anna Bullová Názov pozície: Email: anna.bullova@minv.sk Telefón: 0961405410 Mobil:	Meno a priezvisko: Hozová Zuzana Názov pozície: junior účtovník Email: Zuzana.Hozova@danubiatel.sk Telefón: +421 2 35 000 176 Mobil: