

DODATOK č. 03532/2019-PNZ-P 44576/07.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ-P 44576/07.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

ALTERNATIVE BUSINESS DEVELOPMENT, s.r.o.

sídlo: Klinčeková 24, Nitra 949 01

štatutárny orgán: Ing. Michal Pokorný, konateľ

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK05 7500 0000 0040 1633 4038

IČO: 36276731

DIČ: 2021007021

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 33088/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,0652 ha v k.ú. Host'ová k 21.11.2019 na základe žiadosti nájomcu o zníženie výmery z dôvodu zmeny správy prenajíateľa k prenajímaným pozemkom nezistených vlastníkov zaevidovanej v katastri nehnuteľností na základe zápisov vlastníckych práv v prospech známych vlastníkov.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 dodatku č. 01338/2014-PNZ-P 44576/07.04 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane vlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1 tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celú výšku ročného nájomného v jednej splátke a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V..... dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Michal Pokorný
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Hostová

Okres: Nitra

Kat. územie: Hostová

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
450/1	2 2488	13	I	0	129	2 2488,00	0,00	1884,08	1884,08
450/2	141	13	I	0	129	141,00	0,00	5,93	5,93
450/3	149	13	I	0	129	149,00	0,00	37,17	37,17
450/4	167	13	I	0	129	167,00	0,00	41,78	41,78
450/5	170	13	I	0	129	170,00	0,00	42,45	42,45
450/7	40	13	I	0	129	40,00	0,00	0,69	0,69
450/9	445	13	I	0	129	445,00	0,00	149,18	149,18
450/11	260	13	I	0	129	260,00	0,00	105,60	105,60
450/13	1368	13	I	0	129	1368,00	0,00	141,69	141,69
450/14	5014	13	I	0	129	5014,00	0,00	318,99	318,99
450/16	1411	13	I	1264	129	1411,00	0,00	24,49	24,49
450/19	330	13	I	0	0	330,00	0,00	111,19	111,19
450/26	5596	13	I	0	0	5596,00	0,00	1679,18	1679,18



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Host'ová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3 7579	13		4542	4542
Spolu: 1	3 7579	13		4542	4542

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P44576/07.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3 7579	13		4542	4542
Spolu: 1	3 7579	13		4542	4542

Legenda pre druh pozemku:
13 - zastavaná plocha a nádvorie

