

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00295/2020-PKZP-K40026/20.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

- Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Belá Dulice**
Sídlo: 038 11 Belá Dulice 1
Štatutárny orgán: Ing. Bohumír Sumka – predseda predstavenstva
Mgr. Eduard Kuchárik – člen predstavenstva
IČO: 00 196 452
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin .
IBAN: SK85 7500 0000 0040 0739 3757.

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka číslo 146/L
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Borský Sv. Jur, obec Borský Sv. Jur, okres Senica:

1.1. parcela KN-C č. **1534/26**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 818 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5167,
Nezistený vlastník: Johana Baďurová r. [REDACTED] podiel 46/818, t.j. 46 m²,



Anna Machata, podiel 299/818, t.j. 299 m²,
Emil Radocha, podiel 46/818, t.j. 46 m²,
Terézia Radochová, podiel 46/818, t.j. 46 m²,
Terézia Ščibranová r. [REDACTED] podiel 366/818, t.j. 366 m²

1.2. parcela KN-C č. **1534/27**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 770 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5165,

Nezistený vlastník: Štefan Hladík, podiel 1/11, t.j. 70 m²,
Júlia Mančíková r. [REDACTED] podiel 10/77, t.j. 100 m²,
Katarína Suchánková r. [REDACTED] podiel 20/77, t.j. 200 m²,
Mária Škvorák r. [REDACTED] podiel 20/77, t.j. 200 m²,
Apolonia Valová r. [REDACTED] podiel 20/77, t.j. 200 m²

1.3. parcela KN-C č. **1534/5**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 476 m² a parcela KN-C č. **1534/166**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 101 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5148,

Nezistený vlastník: Helena Šimkovičová, podiel 1/1, t.j. 577 m²,

1.4. parcela KN-C č. **1534/143**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 865 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5136,

Nezistený vlastník: Jozef Mečír, podiel 1/2, t.j. 432,5 m²,
Alexander Radič, podiel 1/2, t.j. 432,5 m²

1.5. parcela KN-C č. **1534/150**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 4978 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5168,

Nezistený vlastník: Terézia Bolf r. [REDACTED] podiel 138/4978, t.j. 138 m²,
Justína Heštera, podiel 308/4978, t.j. 308 m²,
Terézia Heštera r. [REDACTED] podiel 607/4978, t.j. 607 m²,
Terézia Heštera, podiel 320/4978, t.j. 320 m²,
Ján Hladík, podiel 27/4978, t.j. 27 m²,
Štefan Hladík, podiel 6/4978, t.j. 6 m²,
Terézia Hromkovičová r. [REDACTED] podiel 158/4978, t.j. 158 m²,
Alžbeta Janovič r. [REDACTED] podiel 158/4978, t.j. 158 m²,
Pavel Kratochvíl, podiel 170/4978, t.j. 170 m²,
Alojz Machata, podiel 244/4978, t.j. 244 m²,
Anna Machata, podiel 1200/4978, t.j. 1200 m²,
Július Mečír, podiel 397/4978, t.j. 397 m²,
Ján Opálek, podiel 26/4978, t.j. 26 m²,
Mária Radochová r. [REDACTED] podiel 22/4978, t.j. 22 m²,
Mária Škvorák, podiel 159/4978, t.j. 159 m²,
Pavol Škvorák, podiel 159/4978, t.j. 159 m²,
Ferdinand Vávra, podiel 146/4978, t.j. 146 m²,
Terézia Ščibranová r. [REDACTED] podiel 733/4978, t.j. 733 m²

1.6. parcela KN-C č. **1534/8**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 213 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5166,

Nezistený vlastník: Jozef Mečír, podiel 30/71, t.j. 90 m²,



Alexander Radič, podiel 30/71, t.j. 90 m²

1.7. parcela KN-C č. **1534/173**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 280 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5127,

Nezistený vlastník: Jozef Mečír, podiel 115/280, t.j. 115 m²,
Alexander Radič, podiel 141/280, t.j. 141 m²

1.8. parcela KN-C č. **1534/144**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 719 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5133,

Nezistený vlastník: Terézia Hladíková r. [REDAKOVANÉ] podiel 80/719, t.j. 80 m²,
Jozefa Kopečná r. [REDAKOVANÉ] podiel 40/719, t.j. 40 m²,
Júlia Ričička r. [REDAKOVANÉ] podiel 40/719, t.j. 40 m²,
Štefan Sedal, podiel 44/719, t.j. 44 m²,
Jozef Scheiblauser, podiel 20/719, t.j. 20 m²,
Terézia Sokol r. [REDAKOVANÉ] podiel 67/719, t.j. 67 m²,
Ján Škápik, podiel 80/719, t.j. 80 m²,
Štefan Škápik, podiel 80/719, t.j. 80 m²,
Štefan Lukáč, podiel 40/719, t.j. 40 m²,
Júlia Valachovičová r. [REDAKOVANÉ] podiel 80/719, t.j. 80 m²,
Helena Veselá r. [REDAKOVANÉ] podiel 74/719, t.j. 74 m²,
Viktor Veselý, podiel 74/719, t.j. 74 m².

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 9148 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.



4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v prílušných podieloch uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 55/2017 zo dňa 29.06.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Júliusom Ratulovským vo výške 2,03 € / m².
 $9148 \text{ m}^2 \times 2,03 \text{ € / m}^2 = 18\,570,44 \text{ €}$, slovom osemnásťtisícpäťstosedemdesiat eur a štyridsaťštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 30 371,36 EUR**, slovom tridsaťtisícristosedemdesiatjedna EUR a tridsaťšesť centov (predávaná výmera 9148 m², cena za jeden (1) m² je 3,32 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - 5.1. Johane Baďurovej r. [REDACTED] 152,72 EUR,
 - 5.2. Anne Machata 992,68 EUR,
 - 5.3. Emilovi Radochovi 152,72 EUR,
 - 5.4. Terézii Radochovej 152,72 EUR,
 - 5.5. Terézii Ščibranovej r. [REDACTED] 1 215,12 EUR,
 - 5.6. Štefanovi Hladíkovi 232,40 EUR,
 - 5.7. Júlii Mančíkovej r. [REDACTED] 332,- EUR,
 - 5.8. Kataríne Suchánkovej r. [REDACTED] 664,- EUR,
 - 5.9. Márii Škvorák r. [REDACTED] 664,- EUR,
 - 5.10. Apolonii Valovej r. [REDACTED] 664,- EUR,



- 5.11. Helene Šimkovičovej 1 915,64 EUR,
- 5.12. Jozefovi Mečírovi 1 435,90 EUR,
- 5.13. Alexandrovi Radičovi 1 435,90 EUR,
- 5.14. Terézii Bolf r. ██████████ 458,16 EUR,
- 5.15. Justíne Heštera 1 022,56 EUR,
- 5.16. Terézii Heštera r. ██████████ 2 015,24 EUR
- 5.17. Terézii Heštera 1 062,40 EUR
- 5.18. Jánovi Hladíkovi 89,64 EUR
- 5.19. Štefanovi Hladíkovi 19,92 EUR,
- 5.20. Terézii Hromkovičovej r. ██████████ 524,56 EUR,
- 5.21. Alžbete Janovič r. ██████████ 524,56 EUR,
- 5.22. Pavlovi Kratochvílovi 564,40 EUR,
- 5.23. Alojzovi Machatovi 810,08 EUR,
- 5.24. Anne Machata 3 984,- EUR,
- 5.25. Júliusovi Mečírovi 1 318,04 EUR,
- 5.26. Jánovi Opálkovi 86,32 EUR,
- 5.27. Márii Radochovej r. ██████████ 73,04 EUR,
- 5.28. Márii Škvorák 527,88 EUR,
- 5.29. Pavlovi Škvorákovi 527,88 EUR,
- 5.30. Ferdinandovi Vávrovi 484,72 EUR,
- 5.31. Terézii Ščibranovej r. ██████████ 2 433,56 EUR,
- 5.32. Jozefovi Mečírovi 298,80 EUR,
- 5.33. Alexandrovi Radičovi 298,80 EUR,
- 5.34. Jozefovi Mečírovi 381,80 EUR,
- 5.35. Alexandrovi Radičovi 468,12 EUR,
- 5.36. Terézii Hladíkovej r. ██████████ 265,60 EUR,
- 5.37. Jozefe Kopečnej r. ██████████ 132,80 EUR,
- 5.38. Júlii Ričička r. ██████████ 132,80 EUR,
- 5.39. Štefanovi Sedalovi ...146,08 EUR,
- 5.40. Jozefovi Scheiblaurovi 66,40 EUR,
- 5.41. Terézii Sokol r. ██████████ 222,44 EUR,
- 5.42. Jánovi Škápikovi 265,60 EUR,
- 5.43. Štefanovi Škápikovi 265,60 EUR,
- 5.44. Štefanovi Lukáčovi 132,80 EUR,
- 5.45. Júlii Valachovičovej r. ██████████ 265,60 EUR,
- 5.46. Helene Veselej r. ██████████ 245,68 EUR,
- 5.47. Viktorovi Veselému 245,68 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284002620 a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici,



variabilný symbol 4284002620 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Senici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Bohumír Sumka
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Mgr. Eduard Kuchárik
člen predstavenstva

