

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec
 štatutárny orgán : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta
 bankové spojenie : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 IBAN : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 KS : 0558
 IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Mária Móricaová (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

Krajská prokuratúra Banská Bystrica,

sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica
 štatutárny orgán: JUDr. Peter Bedlovič, krajský prokurátor
 IČO: 00166456
 DIČ: 2021095714
 bankové spojenie: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku :
 - parcely CKN č.4021/41 o výmere 158 m², zastavané plochy a nádvorí, okres: Lučenec, obec: Lučenec. katastrálne územie: Lučenec, ktorá bola vytvorená zameraním parcely EKN č.885/2, zastavané plochy a nádvorí vedenej na LV mesta Lučenec č.5414. okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec na základe GP č.36624039-009/2020 zo dňa 16.01.2020, úradne overeným pod č.G1-18/2020 zo dňa 22.01.2020 vypracovaným spoločnosťou GEODETI G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, Lučenec

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosť popísanú v bode 1.1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.71/2020 zo dňa 29.05.2020 stanovená na 14,76 €/ 1m². Spolu za celú odkupovanú výmeru 158 m², kúpna cena predstavuje sumu 2 330,- €, slovom dvetisícristotridsat' EUR.

2.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS : 1760118182 .

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednania

3.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

3.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

3.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3.6. Zámer odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č.228/2019 zo dňa 12.12.2019. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 71/2020 zo dňa 29.05.2020.

3.7 Kupujúci požaduje pre seba i vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM – 03/2011 sumu 17,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

3.8 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.9 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú fárchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

3.10 Kupujúci sa zaväzuje, že bude nadobudnutý pozemok v areáli Okresnej prokuratúry Lučenec využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

4.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

4.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa [redacted]

Predávajúci :

[redacted]

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

Kupujúci :

[redacted]

JUDr. Peter Bedlovič
krajský prokurátor

