

KZ 104/2020

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov

zo dňa 17.5.2007 v platnom znení, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
Zastúpený: Ing. Jankou Olejovou, riaditeľkou š.p.
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ DPH: SK2020295442

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 712/S

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Terézia Čierna
Bydlisko: 93501 Krškany, Veľké Krškany 256
IČO: 34281355
DIČ: 1030403924

Zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Leviciach Žo-95/09065/002 VLE, reg. č. 2418/95

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení a upravuje zmluva o nájme nebytových priestorov nasledovne :

Čl. II. tohto dodatku: Článok VI. zmluvy sa dopĺňa o ostatný odsek, ktorý znie takto:

Nájomca sa týmto **zaväzuje**, že pri prevádzkovaní svojich podnikateľských činností v prenajatom priestore v Kúpeľnom dome Diamant Dudince bude v dobe vyhlásenej pandémie koronavírusom COVID-19 Svetovou zdravotníckou organizáciou WHO, alebo v dobe mimoriadnej situácie v zdravotníctve, alebo mimoriadnej situácie v Slovenskej republike, súvisiacej s ochorením COVID-19, resp. núdzového stavu či iného stavu v republike, vyhlásenom vládou Slovenskej republiky za účelom zabránenia šíreniu ochorenia koronavírusu COVID-19, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike, vrátane Opatrení prijatých hlavným hygienikom Slovenskej republiky, Opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo vládou Slovenskej republiky a to po dobu trvania niektorého z vymenovaných stavov (pandémia, mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu či iného stavu). Súčasne sa **zaväzuje** dodržiavať Smernicu prenajíateľa „Opatrenia proti šíreniu nákazy COVID-19 u nájomcov“. Svojim podpisom na tomto dodatku nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s touto smernicou prenajíateľa.

Čl. III. tohto dodatku:

Ostatné ujednania zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. IV. tohto dodatku:

1. Tento dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 5a) a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znp., a § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Dudinciach dňa 30.09.2020