

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 045/302/62VB

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

## povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko : M H  
Rodné priezvisko :  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :

## oprávnený z vecného bremena

### **MH Invest s.r.o.**

sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO : 36 724 530

zastúpený : JUDr. Eduard Pekarovič

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

Za MH Invest, s.r.o. na základe splnomocnenia zo dňa 13.10.2010:

Geodet – Real, s.r.o. , Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina – konateľ Dušan Knapec

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je na základe kúpnej zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku  
parcela KN C č. 818/83, o výmere 7 m<sup>2</sup> , orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 2307 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
  - umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku
  - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníkov strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníka strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je MH-Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku splaškovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinných.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Jednorázová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 48,40€ (slovom štyridsaťosem eur štyridsať centov), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb na účet povinného z vecného bremena č. poštovou poukážkou na adresu uvedenú u povinného z vecného bremena.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a dve sú určené pre Správu katastra Trenčín.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je a ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

3. Zmluvné strany beru na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzajomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 08.06.2011

.....  
povinný z vecného bremena



Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina  
IČO: 36427705, DIČ: 201148798

.....  
za oprávneného z vecného bremena

**Za MH Invest**

Dušan Knapec

na základe splnomocnenia

zo dňa 13.10.2010, Geodet-Real s.r.o.

Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina