

KÚPNA ZMLUVA

č. 84/OMRaPZ/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany

LUGO, s.r.o.

Sídlo: Prievozská 4, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Štatutárny orgán : **Erik Križan, konateľ**

IČO: 36 413 062

IČ DPH: SK2021743097

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 2007410001/8130

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 30351/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Slovenská republika, zastúpená

Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Sídlo : Pražská 29, 812 63 Bratislava

Štatutárny orgán : **Mgr. Eva Hrinková, predsedníčka**

IČO: 30 844 363

IČ DPH: SK2020296487

DIČ: 2020296487

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000126238

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Obidvaja spoločne v ďalšom texte zmluvy spoločne len „**zmluvné strany**“)

čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Malacky pre obec Malacky a katastrálne územie Malacky v C registri KN na **liste vlastníctva č. 4687** pozemok **parcela číslo 5613/18 ostatné plochy o výmere 10.809 m²** (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy (*d'alej len Zmluva*) je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto Zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto Zmluvy v celosti a previesť na neho vlastnícke právo a Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť kúpnu cenu v sume a spôsobom uvedeným v čl. III. tejto Zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci vykonal prieskum trhu na území Slovenskej republiky za účelom kúpy nehnuteľnosti o výmere minimálne 10.000 m² s dobrou dopravnou dostupnosťou prostredníctvom vzdušných, tak aj pozemných komunikácií. Ďalšími podmienkami pre výber nehnuteľností bola existencia inžinierskych sietí samostatne pre nehnuteľnosť a prístup na pozemnú komunikáciu bez akýchkoľvek tiarch a iných obmedzení.
2. Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene vo výške **42,-€/1m² t.j. 453.978,- € (slovom: štyristopäťdesiattritisícdeväťsto sedemdesiat osem eur)**.
3. Kupujúci si za účelom porovnania kúpnej ceny so všeobecnou cenou nehnuteľností dal vyhotoviť znalcom Ing. Vladimírom Múhlom, Černyševského 21, 851 01 Bratislava znalecký posudok č. 23/2011, podľa ktorého je všeobecná hodnota Nehnuteľnosti stanovená vo výške 517.000,-€ (slovom päťstosedemnáť tisíc eur).
4. Kupujúci vynakladá finančné prostriedky v súlade s § 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a na zabezpečenie plnenia úloh v rámci jeho predmetu činností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške do 21 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za riadne uhradenú pripísaním Kúpnej ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho.

Čl. IV

Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - a) Nehnuteľnosť nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s Nehnuteľnosťou.

- b) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva, nie sú a až do dňa povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
 - c) Nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, a je oprávnený s Nehnutelnosťou plne disponovať,
 - d) na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutelnosti,
 - f) neexistuje žiadna právne účinná zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Nehnutelnosť alebo jej časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Nehnutelnosť alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ju inak nezaťaží.
2. Ak by sa ukázalo niektoré z tvrdení uvedených v bode 1. tohto článku nepravdivým, kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy a predávajúci sa výslovne zaväzuje zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päť tisíc eur) za každé takéto porušenie jednotlivo a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry zaslanej Predávajúcim.
 3. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany oprávnenej zmluvnej strany nie je dotknuté jej právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu prípadnej škody.
 4. Zmluvné strany sa nepochybne dohodli, že doručovacou adresou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Pre prípad nepreberania písomností druhou zmluvnou stranou platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom Nehnutelnosti, sa oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a jej stav je mu známy a v takomto stave ju za ponúknutú kúpnu cenu kupuje.
2. Správne poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosť sa považuje za riadne odovzdanú Predávajúcim Kupujúcemu v tretí (3.) deň odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. O odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorá bude obsahovať: stav nehnuteľnosti, dátum odovzdania a podpisy zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu, ako aj druhej zmluvnej strany, ktoré získajú v súvislosti z touto Zmluvou jej uzatvorením alebo plnením, ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak. Tieto skutočnosti a informácie nemôžu zmluvné strany využiť pre potreby a prospech akejkoľvek tretej osoby. To neplatí, ak ide o skutočnosti všeobecne známe, a/alebo ide o skutočnosti, ktoré sú potrebné pre uplatnenie práv a nárokov z tejto Zmluvy zmluvnými stranami a/alebo zmluvné strany tieto informácie využijú pre potreby alebo v prospech ovládaných alebo ovládajúcich osôb zmluvných strán. Táto povinnosť sa nevzťahuje na záväzky kupujúceho podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá Správe katastra Malacky najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy Kupujúci.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
5. V prípade, ak by Správa katastra Malacky rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Malacky, dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho.
5. Kupujúci si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Predávajúci sa výslovne zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bratislave.....2011

V Bratislave.....2011

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Erik Križan
konateľ

Mgr. Eva Hrinková
predsedníčka