

**Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 300/43/2020**

uzavretej podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

**1. Záložný veriteľ:**

Názov:	<b>Štátny fond rozvoja bývania</b>
Adresa sídla:	Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO:	31 749 542
štatutárny orgán:	Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálny riaditeľ
zastúpený:	Ing. Ivana Bánovská, na základe poverenia

(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

**2. Záložca**

názov:	<b>Mesto Stará Turá</b>
v zastúpení:	PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
so sídlom:	Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO:	00312002

(ďalej ako "**Záložca**" alebo "**Dlžník**" )

(Záložný veriteľ, Záložca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť, v nasledovnom znení:
2. Článok II. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:
  1. Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **10255** katastrálne územie **Stará Turá** obec **Stará Turá**, okres **Nové Mesto nad Váhom** a to:

**Spoluvlastnícke podiely:**

- Záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

**Stavby:**

- Druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum , popis stavby: Dom kultúry Javorina , číslo súpisné 378 postavený na parc. reg. CKN č. 624

**Pozemky:**

-parc. reg. CKN č. 624, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1968 m<sup>2</sup>

2. Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Stará Turá** obec **Stará Turá**, okres **Nové Mesto nad Váhom** a to:

**Spoluvlastnícke podiely:**

- Záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

**Stavby:**

- Druh stavby: Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum , popis stavby: Domov mládeže , číslo súpisné 377 postavený na parc. reg. CKN č. 618

- Druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia , popis stavby: Slobodáreň , číslo súpisné 380 postavený na parc. reg. CKN č. 626/2

- Druh stavby: Iná budova , popis stavby: Detské jasle , číslo súpisné 168 postavený na parc. reg. CKN č. 1043/1

**Pozemky:**

-parc. reg. CKN č. 618, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1116 m<sup>2</sup>

-parc. reg. CKN č. 626/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 391 m<sup>2</sup>

-parc. reg. CKN č. 1043/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 789 m<sup>2</sup>

-parc. reg. CKN č. 1044, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2134 m<sup>2</sup>

3. Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10507 katastrálne územie **Stará Turá** obec **Stará Turá**, okres **Nové Mesto nad Váhom** a to:

**Spoluvlastnícke podiely:**

- Záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

**Byty:**

- Byt č. 1, 1. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3902/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 2, 1. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 4832/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4832/67422

- Byt č. 3, 2. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3902/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

- Byt č. 4, 2. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 4832/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4832/67422

- Byt č. 5, 2. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3902/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

- Byt č. 6, 2. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3902/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422
- Byt č. 7, 3. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3902/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422
- Byt č. 8, 3. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 4832/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4832/67422
- Byt č. 9, 3. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3902/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422
- Byt č. 10, 3. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3902/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3902/67422
- Byt č. 11, 4. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 8990/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8990/67422
- Byt č. 12, 4. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 4789/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4789/67422
- Byt č. 13, 4. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 8451/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8451/67422
- Byt č. 14, 4. p. , vchod 1, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Bytový dom), číslo súpisné 595, postavený na parc. reg. CKN č. 1761/65, podiel priestoru 3382/67422 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3382/67422

**Pozemky:**

-parc. reg. CKN č. 1761/65, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 392 m<sup>2</sup>

**Článok II**

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Dodatku č. 1 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami, ktorý je uvedený v závere tejto Záložnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky tejto Záložnej zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnutelnostiam v prospech Záložného veriteľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

**Záložný veriteľ:**

**Záložca :**

.....  
**Ing. Ivana Bánovská**  
Odbor správy a riadenia úverov

.....  
**PharmDr. Leopold Barszcz**  
primátor mesta