

## DELIMITAČNÝ PROTOKOL

### č. 4/2020

uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky

---

Odobzdvávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „odobzdvávajúci“)

Preberajúci: **Obec Zemplínska Nová Ves**  
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves  
Zastúpené: **Ing. Kamilom Bodnárom**, starostom obce  
IČO: 00332186  
(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdvávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Odobzdvávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov a stavby, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Úpor, obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1039 ako nehnuteľnosti:

druh nehnuteľností: pozemky

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
39	960	zastavaná plocha a nádvorie
40	209	záhrada

druh nehnuteľností: stavba

<u>súpis. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>
59	39	stavba

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti

vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

## **Článok 2**

### **Predmet a dôvod delimitácie**

- 1) Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom delimitačného protokolu sú pozemky citované v článku 1 ods. 1 protokolu, ktoré budú prevedené do vlastníctva obce Zemplínska Nová Ves z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré sú súčasťou chodníka k prechodu z ulice Za humnom na ulicu Hlavná, pričom čiastočne zasahujú aj do verejnej zelene a obec plánuje na predmetných pozemkoch vytvoriť oddychovú zónu s detským ihriskom. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom delimitačného protokolu je aj stavba citovaná v článku 1 ods. 1 protokolu, ktorá bude prevedená do vlastníctva obce Zemplínska Nová Ves z dôvodu, že stavba je v havarijnom stave. Obec nadobudla stavbu do svojho vlastníctva na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predmet delimitácie odovzdáva odovzdávajúci preberajúcemu v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky.

## **Článok 3**

### **Hodnota nehnuteľností**

Hodnota nehnuteľností je stanovená podľa prílohy č. 3, časti E, k vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 3,32 €/m<sup>2</sup>, celkom 3 881, 08 € (slovom: tritisícosemstoosedesiatjeden eur a osem centov).

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľností**

- 1) Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Preberajúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Úpor, obec Zemplínska Nová Ves.
- 2) Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho na podanie žiadosti o vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

## **Článok 6**

## Závěrečné ustanovenia

- 1) Tento delimitačný protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní delimitačného protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejnený.
- 3) Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre odovzdávajúceho a štyri pre preberajúceho. Bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave dňa

V Zemplínskej Novej Vsi dňa

Odovzdávajúci:

**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Preberajúci:

**Obec Zemplínska Nová Ves**

**Ing. Richard Sulík**  
minister

**Ing. Kamil Bodnár**  
starosta obce