

Zmluva o dielo č. 1184-2227/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ:

Názov objednávateľa: Hlavný banský úrad
Sídlo: Kammerhofská 25, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Bohumír Zvrškovec, predseda úradu
IČO: 31780270
DIČ: 2021001444
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0006 1841

ďalej „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:

Názov zhotoviteľa: Ing. Radovan Gréč
Sídlo: Letná 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Gréč
IČO: 41423712
DIČ: 1073671797
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

ďalej „Zhotoviteľ“

ďalej spoločne „zmluvné strany“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom zákazky Zhotovenie projektovej dokumentácie pre výstavbu podkrovia budovy Obvodného banského úradu v Košiciach. Projektová dokumentácia musí v celom rozsahu spĺňať podmienky, ktoré stanovil svojim rozhodnutím (číslo konania KPUKE-2020/15168-6/61654/PA) Krajský pamiatkový úrad Košice dňa 14. 08. 2020.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa dielo v nasledovnom rozsahu: Vyhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie na výstavbu podkrovia v budove Obvodného banského úradu na Timonovej ulici č.23 v Košiciach a zabezpečenie inžinierskej činnosti vrátane správnych poplatkov podľa Rozpisu ponukovej ceny za vypracovanie PD zo dňa 7. 10. 2020.

1.1 Obsah projektovej dokumentácie:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- B1. Statické posúdenie
- B2. Protipožiarne zabezpečenie stavby
- C. Situácia širších vzťahov
- D. Situácia stavby
- E. Dokumentácia stavby

- E1.1. Architektonicko-stavebné riešenie
- E1.2. Statika stavby
- E1.3. Zdravotechnika
- E1.4. Vykurovanie
- F. Elektroinštalácia
- G. Rozpočtové náklady
- H. Dokladová časť

1.2 Súčasťou zákazky je inžinierska činnosť v rozsahu:

- komunikácia s príslušnými inštitúciami (stav. úrad, pamiatkový úrad a pod.)
- získanie právoplatného stavebného povolenia

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu ako dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a podľa vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. a ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.)

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať ako súčasť PD položkový rozpočet stavby a výkaz výmer v štruktúre a rozsahu pre daný typ stavby podľa aktuálneho cenníka stavebných prác napr. CENEKON a pod. Rozpočet musí obsahovať minimum tzv. agregovaných položiek (napr. súbor).

4. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu v tlačenej podobe v počte 6 paré a v elektronickej podobe (formát PDF pre výkresy a textové časti projektu, formát XLS pre rozpočty a výkaz výmer) na 1 CD/DVD médiu.

Článok II.

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo – projektovú dokumentáciu v požadovanej kvalite a včas, do **30.11.2020**. Dodanie inžinierskej činnosti bude vykonané bez zbytočného omeškania.

2. Miesto odovzdania diela: Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova č. 23, 041 57 Košice.

3. Objednávateľ má právo sa vyjadriť k obsahu dokumentácie a požadovať úpravy a/alebo doplnenia, vrátane úprav a/alebo doplnení, ktoré sú potrebné k úspešnej realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný všetky úpravy a/alebo doplnenia zhodnotiť a v prípade opodstatnenosti zapracovať do projektu.

4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním diela Objednávateľovi a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise, ktorý bude maximálne do 5 dní.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vyššej moci dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy, týkajúce sa termínu dodania diela, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.

7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prejde na Objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas, v rozsahu podľa v súlade s touto zmluvou a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celé dielo a jednotlivé jeho časti budú zodpovedať stanovenému zadaniu, budú vykonané v dohodnutom rozsahu a forme.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s výzvou na predkladanie ponúk v procese verejného obstarávania, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie a podklady poskytnúť Zhotoviteľovi a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa, je odborne spôsobilý na výkon činnosti a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k jeho vykonaniu.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a konať v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť vykonania diela pre požadovaný účel.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne: Celková cena za dielo je **17 200.- EUR**, slovom sedemnášttisícdivesto eur. Z tejto sumy je cena za prípravu a vypracovanie projektovej dokumentácie 15 700.- € a cena za inžiniersku činnosť 1 500.- €.
Zhotoviteľ nie je platca DPH.
2. Cena uvedená v bode 1 je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
3. Na vykonanie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
4. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru za vykonané plnenie – vyhotovenú a odovzdanú projektovú dokumentáciu do 14 dní po ukončení a odovzdaní diela.
5. Za inžiniersku činnosť Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru do 14 dní od získania a predloženia právoplatného stavebného povolenia.

6. Faktúra, vyhotovená v 2 rovnopisoch bude obsahovať, pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak, tieto údaje: obchodné meno; sídlo; IČO; číslo faktúry; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; celková fakturovaná suma v eurách; meno osoby, ktorá faktúru vystavila.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného Zmluvou.

9. Faktúra – daňový doklad, vystavená Zhotoviteľom, musí obsahovať názov projektu.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie predmetu zmluvy riadne a včas, bez vád a s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

3. Vady diela je Objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje po oznámení vád diela Objednávateľom vady bezodplatne odstrániť, v lehote do 7 dní od ich oznámenia Zhotoviteľovi.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych vád.

2. Autorské práva Zhotoviteľa zostávajú zachované.

Článok VII.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

3. Sankcie podľa ods. 2. tohto článku Zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia Zhotoviteľa nastane z dôvodu na strane Objednávateľa alebo z dôvodov vyššej moci.

4. V prípade porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. (čl. III. Zmluvy) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej sankcie, ktorá bude v dôsledku toho uložená Objednávateľovi príslušným orgánom verejnej správy.

5. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z vád predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou.

7. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 Rozpis ponukovej ceny za vypracovanie PD zo dňa 07. 10. 2020

Košice 9.októbra 2020

Banská Štiavnica 15.októbra 2020

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa:

Rozpis ponukovej ceny na vypracovanie projektovej dokumentácie

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácie na stavbu „Výstavba podkrovia“ budovy Obvodného banského úradu na Timonovej ul. Č. 23 v Košiciach

Cenová ponuka obsahuje

1. Zameranie skutkového stavu	1 500 EUR
2. Štúdia (podklad pre KPÚ)	1 500 EUR
3. Projekt stavby pre stavebné povolenie	9 800 EUR
4. Realizačná dokumentácia	2900 EUR
5. Inžinierska činnosť (vrátane správnych poplatkov)	1 500 EUR

Celková suma : 17 200 EUR

Zhotoviteľ nie je platca DPH

Cenová ponuka neobsahuje

- Energetický certifikát
- Poplatky spojené s kolaudáciou stavby
- Autorský dozor stavby
- Iné ako uvedené. V prípade potreby doplnenia inej profesie/činnosti bude po dohode s investorom pôvodná suma o doplnená požadovanú profesiu/činnosť

V Košiciach 07.10.2020

Ing. Radovan Gréč

Ing. Radovan Gréč
Autorizovaný stavebný inžinier
Letná 2, 040 01, Košice

tel.