

DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve č. 194/5/2013 zo dňa 31. 1. 2013 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Dodatku č. 1 zo dňa 13. 2. 2017, Dodatku č. 2 zo dňa 5. 6. 2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 12. 12. 2019

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **LEMONT-SLOVAKIA Žilina, s.r.o.**
Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 586
Kontakt: tel.: 041/763 7648
email: robert.skrkon@lemonit.sk

Zastúpený: Ing. Róbert Škrkoň, konateľ

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Róbert Škrkoň, konateľ

IČO: 31 600 042

DIČ: 2020442600

IČ DPH: SK2020442600

Bankové spojenie: V

Číslo účtu:

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 1667/L

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Technická inšpekcia, a.s.**
Sídlo: Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
Kontakt: tel.: 02/49 208 100
fax: 02/49 208 160
email: tisr@tisr.sk

Zastúpený: Štefan Dobák, predseda predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Ján Hegyi, riaditeľ pracoviska Banská Bystrica

IČO: 36 653 004

DIČ: 2022210608

IČ DPH: SK2022210608

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka č. 3919/B

(ďalej len „nájomca“)

(Ďalej spoločne „zmluvné strany“)

41

Článok 2 Zmeny zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 4 (ďalej len „dodatok č.4“) sa Nájomná zmluva č. 194/5/2013 zo dňa 31. 1. 2013 (ďalej len „zmluva“), Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok č. 1“) zo dňa 13. 2. 2017, Dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok č. 2“) zo dňa 5. 6. 2019 a Dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok č. 3“) mení nasledovne:

Článok 2 Predmet nájmu:

dopĺňa sa bod e/ miestnosť č. 3.06 o výmere 16,1 m²

Článok 3 Cena nájmu:

mení sa bod:

1. Cena ročného nájomného je dohodnutá celkovo na **5 268,- EUR /rok**.
2. Ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku je splatné v štvrtročných splátkach po **1 317,- EUR**.
3. Z dôvodu, že nájom za IV.Q je fakturovaný vopred a dodatok č. 4 nadobúda účinnosť 1.11. 2020, nájom o zvýšenú výmeru (bod e/ čl. 2 Predmet nájmu) 16,1 m² za mesiac 11/2020 a 12/2020 vo výške **274,91 EUR** bez DPH bude vyfakturovaný samostatne po podpise dodatku č. 4. Doplatok nájomného je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

Článok 3

Záverčné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 4 sa nemenia a ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok č. 4 k zmluve, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami ako prejav súhlasu s celým jeho obsahom a nadobúda účinnosť dňom **1. 11. 2020**. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Žiline, dňa

v Bratislave, dňa

.....
LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.
Ing. Róbert Škrkoň
konateľ

.....
Technická inspekcia, a.s.
Štefan Dobák
predseda predstavenstva