



# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA

CENTRUM LOGISTIKY A OBSTARÁVANIA

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

<b>Zmluva o poskytnutí služby</b> podľa § 269 ods.2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)	<b>Číslo:</b> 1100061652/2016/5400/036	<b>Poskytovateľ:</b> <b>ENERGY – CERT, s. r. o.</b> Poluvsie 189 013 13 Rajecké Teplice
<b>Objednávateľ:</b> Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“ Klemensova 8 813 61 Bratislava		<b>IČO:</b> 46 527 524 <b>DIČ:</b> 2023405175 <b>Bank. spojenie:</b> ČSOB a.s. <b>IBAN:</b> SK78 7500 0000 0040 1537 0096 <b>SWIFT/BIC:</b> CEKOSK BX
<b>Faktúru zaslať dvojmo na:</b> Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“ Účelové strediská – účtovné centrum Bratislava Klemensova 8 813 61 Bratislava		<b>Zápis v obchodnom registri:</b> Okresného súdu Žilina <b>Oddiel:</b> Sro <b>Vložka:</b> 56052/L
<b>Konečný príjemca:</b> Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“ Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava		<b>Miesto dodania:</b> V zmysle prílohy č. 1
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Hrašna – Vedúci úseku riaditeľa, tel. č. 0903 520 043		<b>Lehota splatnosti faktúr (v dňoch):</b> 30 dní
Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky dodania tovaru (ďalej aj „VOPPS“), s ktorými sú zmluvné strany oboznámené a akceptujú ich v plnom rozsahu.		
Popis: Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis. Vo všetkých písomnostiach súvisiacich s touto zmluvou musí byť z dôvodu zabezpečenia presnej identifikácie uvedené číslo tejto zmluvy		
<b>Č. p.</b>	<b>Špecifikácia služby</b>	<b>Lehota plnenia</b>
1.	Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služby: „ <b>Energetické certifikáty</b> “ (ďalej aj ako „služba“ alebo „predmet zmluvy“).  Jednotlivé časti predmetu plnenia sú ocenené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  Cena služby: <b>3 080,00 € bez DPH</b> Poskytovateľ nie je platcom DPH.  Cena je maximálna	<b>Od účinnosti zmluvy do 31.12.2016</b>
<b>Objednávateľ:</b> Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“  Dňa: 5.5.2016  Meno a funkcia oprávnenej osoby: Ing. Regina Víteková v. r. riaditeľka CLaO ŽSR Centrum logistiky a obstarávania		<b>Poskytovateľ:</b> ENERGY-CERT, s. r. o.  Dňa: 4.5.2016  Meno a funkcia: Ing. Juraj Kmeťo v. r. Konateľ

Telefón  
02/2029 2993

Fax  
02/2029 7131

E-mail  
pinterova.katarina@zsr.sk

Číslo účtu

IČO: 0031364501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

## Všeobecné obchodné podmienky poskytnutia služby

### I. Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi službu špecifikovanú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnutú službu zaplatiť dohodnutú cenu. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť službu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Predmet zmluvy sa považuje za splnený po overení rozsahu, kvality služby/výsledku služby a úplnosti príslušných sprievodných dokladov a potvrdení súpisu vykonaných prác zo strany objednávateľa.

### II. Cena

Cena za poskytnutie služby je dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena uvedená v zmluve je bez DPH. K cene bude účtované DPH v zmysle platných právnych predpisov. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ceny uvedené v tejto zmluve sú pevné a nemenné počas celého obdobia, na ktoré je táto zmluva uzavretá.

### III. Čas a miesto poskytovania služby

Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať službu v lehote a mieste uvedenom v tejto zmluve.

### IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Štandardná lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať v deň poskytnutia služby/výsledku služby, ale najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa poskytnutia.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj číslo tejto zmluvy. Prílohou každej faktúry bude odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných služieb zo strany objednávateľa.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Za nedodržanie termínu plnenia uvedeného v zmluve je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu zmluvy vrátane DPH za každý deň omeškania. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
7. V prípade vadného plnenia je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny služieb za každú reklamáciu uplatnenú v písomnej forme, ktorá sa preukáže ako oprávnená. Túto pokutu, však z poskytovateľ nie je povinný zaplatiť, ak poskytovateľ reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takehoto úkonu. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
9. Ak bude poskytovateľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, objednávateľ uhradí poskytovateľovi sumu zníženú o čiastku rovnajúcu sa výške DPH uvedenej na faktúre. Túto nezaplatenú sumu uhradí objednávateľ poskytovateľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
10. Poskytovateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy predložil objednávateľovi prehlásenie o tom či je závislou osobou voči ŽSR v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“). Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je poskytovateľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny, za každé takéto porušenie.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti poskytovateľa:
  - a) zodpovedá za rozsah a kvalitu služby vo vzťahu k požadovaným výkonom a zodpovedá za nedostatky a vady v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi, technickými a hygienickými predpismi,
  - b) vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy len prostredníctvom odborné spôsobilých osôb,
  - c) vykonáva činnosti spojené s vykonaním služieb na vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a internými predpismi objednávateľa, vzťahujúcimi sa na vykonávané služby, najmä predpismi upravujúcimi zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ako napr. zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, interného predpisu objednávateľa ŽSR Z2, vyhláška č. 374/1990 Zb., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach) a oblast' ochrany životného prostredia. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sú mu známe interné predpisy objednávateľa súvisiace s vykonávanou službou a že mu tieto interné predpisy boli dané k dispozícii.
  - d) zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za poskytovateľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov. Poskytovateľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby poskytujúce služby o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný dodržať pokyny a ustanovenia interného predpisu objednávateľa Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“.
  - e) Je povinný uzatvoriť s objednávateľom Písomnú dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych úprav a interného predpisu ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“ čl. 431 najneskôr do začatia vykonávania služieb v zmysle tejto zmluvy. Bez uzatvorenia tejto dohody poskytovateľ nie je oprávnený začať vykonávať služby v zmysle tejto zmluvy. Poskytovateľ vyhlasuje, že s Podkladom pre vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR (vypracovaným objednávateľom) bol riadne oboznámený a podmienky v ňom uvedené v plnom rozsahu akceptuje. Pokiaľ poskytovateľ neuzavrie túto dohodu, je objednávateľ oprávnený postupovať podľa čl. VI. bod 4. týchto VOPPS.
  - f) poskytovateľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytnutie služieb,
  - g) poskytovateľ je povinný zúčastniť sa pred začiatkom prác poučenia o miestnych pomeroch z hľadiska podmienok prevádzky a BOZP, ktoré vykoná určený zástupca objednávateľa. Poskytovateľ je povinný následne poučiť všetkých svojich zamestnancov ako aj iné osoby poskytujúce služby za poskytovateľa o miestnych pomeroch z hľadiska podmienok prevádzky a BOZP.
2. Povinnosti objednávateľa:
  - a) poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť pri poskytovaní služieb,
  - b) ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a vady pri poskytovaní služieb a umožniť v primeranom čase ich odstránenie
3. Prevzatie služby môže byť objednávateľom odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
4. Záručná doba, pokiaľ je zmluvnými stranami zjednaná, začína plynúť odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác zo strany objednávateľa.
5. Vady poskytnutej služby, musí objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Poskytovateľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácie do 10 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je poskytovateľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. V prípade, že poskytovateľ vady v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady poskytovateľa. Tým nie je dotknuté právo vo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody.

## **VI. Odstúpenie od zmluvy a trvanie zmluvného vzťahu**

1. Od tejto zmluvy je možné písomne odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností preukázateľne spôsobenej poskytovateľom, ktoré pre poskytovateľa vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, alebo z ustanovení právnych predpisov - a to už po druhom takomto porušení hociktorej povinnosti preukázateľne spôsobenej zo strany poskytovateľa, pričom objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní poskytovateľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení hociktorej povinnosti odstúpi od tejto zmluvy, pričom v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje. Po druhom porušení hociktorej povinnosti objednávateľ už len zašle oznámenie v listinnej forme o odstúpení od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia poskytovateľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že poskytovateľ bude zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
4. Nedodržanie záväzku poskytovateľa poskytnúť služby v kvalite stanovenej objednávatelom, resp. porušenie právnych predpisov alebo pravidiel uvedených v tejto zmluve týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci zo strany poskytovateľa, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce oprávnenie objednávatel'a na odstúpenie od tejto zmluvy už pri prvom porušení hociktorej takejto povinnosti. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že poskytovateľ nepodpíše dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch ŽSR v stanovenej lehote podľa článku V. bod 1 písm. e) týchto VOPPS.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
6. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného oznámenia druhej strane.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. V prípade, že je služba poskytovaná opakovane, t.j. nejde o jednorazové poskytnutie služby, poskytovateľ bude poskytovať službu do ..... Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou alebo týmito VOPPS, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento záväzok zostáva v platnosti aj po ukončení plnenia podľa tejto zmluvy a to bez časového obmedzenia.
4. Rozhodné právo je právo SR, príslušným súdom na rozhodovanie prípadných sporov z tejto zmluvy je súd SR.
5. Tieto VOPPS sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Príloha č. 1 – Zoznam položiek**

## Príloha č. 1 – Zoznam položiek

### Oblasť Bratislava

SHM RP - Bratislava + VP Trnava									
p.č.	Názov budovy	Objekt nehnuteľnosti	Úž. plocha v m <sup>2</sup>	Počet podlaží	Parcelové číslo	Druh nehnuteľnosti (bytové/nebytové priestory)	Predpokladaný termín potreby EC	Projektová dokumentácia	Cena
1	Bratislava prístav - ZPOŽ - hasičská zbrojnica	ZZ 755237180003	394,9	2	9186/14	nebytové priestory	1Q/2016	áno	250,- €
2	obytný dom Šustekova ul. 19	BUD 7500/751801/1992	78,87	1	454	nebytový priestor č. 1-4	1Q/2016	nie	130,- €
3	DNV - obytný dom 1 b.j. - Mlynská 5905/8	BUD 7500/751801/1920	123	1	1066	BP	1Q/2016	nie	150,- €
4	obytný dom Trňová 14 so súp. č. 4556	7500/751801/2047	49	1	14814/172	obytný dom	1Q/2016	nie	130,-€
5	obytný dom Šustekova ul. 23	BUD 7500/751801/1992	117,43	1	456	nebytový priestor č. 1-17	2Q/2016	nie	130,-€
6	obytný dom Šustekova ul. 19	BUD 7500/751801/1992	105	1	454	nebytový priestor č. 1-5 (sklad)	2Q/2016	nie	130,-€
7	obytný dom Šustekova ul. 21	BUD 7500/751801/1992	59,01	1	455	nebytový priestor č. 1-5	2Q/2016	nie	130,-€
8	obytný dom Šustekova ul. 19	BUD 7500/751801/1992	67,76	1	454	nebytový priestor č. 12-6	2Q/2016	nie	130,-€
9	obytný dom Šustekova ul. 21	BUD 7500/751801/1992	252,94	2	455	nebytový priestor č. 12-7	2Q/2016	nie	130,-€
10	Kuchyňa - strážny som č. 5	BUD 7500/751801/1864	34,11	1	4103/7	BP	2Q/2016	nie	150,-€
11	Miloslavov - zastávka - čakáreň a 1 b.j.	BUD 7500/751801/2822	64	1	400	BP	3Q/2016	nie	150,-€
12	Budova zdravot. strediska a bytov - Dopravná 55, Bratislava Rača, súp.č. 1592	stavba parc. č. 4784/18 , 429m2	494	3	4784/18	Byty a nebytové priestory	3Q/2016	áno	250,-€
13	Veľká Paka - zastávka a byt	BUD 7500/751801/2081	156	2	247/6	BP	4Q/2016	nie	130,-€
14	Jablonica - zastávka + strážny dom č. 1	BUD 2800/286102/1139	40,51	1	309	BP	4Q/2016	nie	130,-€
15	Svätý Jur - výpravná budova č. 246	ZZ 755237170003	217,83	1	4979/2	nebytový priestor	4Q/2016	nie	150,-€
16	Svätý Jur - sociálne a hygienické zariadenie č. 246	ZZ 755237170003	75,02	1	4979/1	nebytový priestor	4Q/2016	nie	130,-€
Σ									2 400,-€

Kontaktná osoba za SHM RP Bratislava: Ing. Predný Marián, tel. č. 02/ 2029 5208

**Oblasť Košice**

SHM RP - Košice									
p.č.	Názov budovy	Objekt nehnuteľnosti	Úž. plocha v m2	Počet podlaží	Parcelové číslo	Druh nehnuteľnosti (bytové/nebytové priestory)	Predpokladaný termín potreby EC	Projektová dokumentácia	Cena
1	Slavošovce - Kasáreň vlakových čiat	BUD 7500/751101/2850	106,39	1	4154	bytové priestory	2016	áno	150,-€
2	Vlachovo - Strážny dom č.38	BUD 7500/751101/5504	84,26	1	3169/2	bytové priestory	2016	nie	150,-€
3	Vyšná Myšľa - Strážny dom č.323	BUD 7500/751101/5378	43,00	1	2394/2	bytové priestory	2016	nie	150,-€
4	Biel' - Budova zastávky	BUD 7500/751101/2448	318,89	2	542/6	nebytové priestory	2016	áno	230,-€
Σ									680,-€

Kontaktná osoba za SHM RP Košice: Ing. Katarína Hamráková, tel. č. 055/229 3285, mob. 0911 321 036

**Zoznam budov spolu:**

<b>P.č.</b>	<b>Názov položky</b>	<b>Počet budov</b>	<b>Cena za 1 budovu bez DPH</b>	<b>Celková cena bez DPH v €</b>	<b>Sadzba DPH</b>	<b>Výška DPH</b>	<b>Celková cena s DPH</b>
Vypracovanie energetických certifikátov							
1.	SHM RP – Bratislava + VP Trnava	16	150,-	2 400,-	0,-	0,-	2 400,-
2.	SHM RP - Košice	4	170,-	680,-	0,-	0,-	680,-
<b>Spolu:</b>		<b>20</b>		<b>3 080,-</b>	<b>0,-</b>	<b>0,-</b>	<b>3 080,-</b>