

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Názov: Krajská prokuratúra
Sídlo: Mojmírova 5, 041 62 Košice
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Koromház - krajský prokurátor
Kontaktná osoba: Ing. Adrián Šenkýr – vedúci odd. vnútornej správy
E-mail: adrian.senkыр@genpro.gov.sk
Telefón: 055/68 16 312
Mobil: 0917 998 005
Fax: 055/678 82 04
IČO: 00166464
DIČ: 2020762601
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **Klimatech Košice, s.r.o.**
Sídlo: Čermel'ská 3, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Jaroslav Bak – konateľ spoločnosti
Telefón: 055/67 12 655
Mobil: 0903 525 755
Fax: 055/67 12 655
IČO: 36762393
IČ DPH: SK2022358943
Bankové spojenie:
Č.ú. :
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 19638/V
(ďalej „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Podklady pre uzavretie zmluvy

Zmluva je uzatvorená na základe výsledku prieskumu trhu v rámci zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej verejným obstarávateľom - objednávateľom pod názvom „Klimatizácia kancelárií adm. budovy KP Košice II. etapa“ .

Čl. III.

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č.513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník"), ust. zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe zmluvy zabezpečiť pre objednávateľa vykonanie diela: „**Klimatizácia kancelárií adm. budovy KP Košice II. etapa (prízemie, 1.- 4. poschodie)**“, v špecifikácii a rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Miestom plnenia predmetu plnenia je Krajská prokuratúra, Mojmirova 5, Košice.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo nasledovne:
 - a) prevzatie staveniska – do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zákazky v termíne piatich (5) týždňov odo dňa prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku.
3. Za splnenie termínu sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, pri ktorom bude vyhotovená zápisnica podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. VI.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe výsledku

verejného obstarávania. Rozpočet je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH: 58 576,51 €

DPH 20 %: 11 715,30 €

Cena diela s DPH: 70 291,81 €

Slovom: **Sedemdesiattisícdeväťdesiatjeden eur a osemdesiatjeden centov**

2. Cenu diela možno meniť dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou, z uvedených dôvodov:
 - a) menej práce alebo použitého materiálu oproti zmluve;
 - b) zmena sadzby DPH.
3. V cene diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie pracoviska
4. Podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve bude obojstranne odsúhlasený zápis v montážnom denníku.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúry zhotoviteľa, po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy
2. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ neposkytuje zálohové platby na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry.
6. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr v deň splatnosti uhradiť fakturovanú cenu na základe faktúry – daňového dokladu.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty :

- a) za nesplnenie termínu odovzdania predmetu diela v dojednanej lehote má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa.
- b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.

Čl. IX. Povinnosti zmluvných strán

1. Pre styk so zhotoviteľom pri realizácii prác určuje objednávateľ ako technický dozor **Ing. Adriána Šenkýra**.



2. Pre styk s objednávateľom pri realizácii prác určuje zhotoviteľ ako zodpovednú osobu **Ing. Jaroslava Baka, Ing. Petra Mihaľa**.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pri vykonaní diela potrebnú súčinnosť, skladový priestor, el. energiu, vodu. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a osobám ním určeným do priestorov svojho objektu za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarimi platných v čase vykonávania diela.
5. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
7. V prípade zmien rozsahu prác dohodnutých zmluvnými stranami bude cena predmetu zmluvy resp. jeho časti a termín ukončenia upravený písomne, a to dodatkom k tejto zmluve.
8. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s touto zmluvou.
10. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 1. k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by mohol spôsobiť ujmu objednávateľovi;
 2. zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti;
 3. zabezpečiť, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len v potrebnom priestore;
 4. predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele;
 5. zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 6. vyznačiť priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradiť a zabezpečiť tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce;
 7. zabezpečiť a uskladniť potrebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky a to podľa dohody s objednávateľom.
12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi realizovať práce po predchádzajúcej dohode aj mimo pracovnej doby a v dňoch pracovného pokoja.
13. Zhotoviteľ je povinný všetky dodávky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálov a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
15. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním diela objednávateľovi.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude



nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ.

17. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

Čl. X.

Montážny denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe montážny denník odo dňa začatia realizácie prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah montážneho denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.
3. V montážnom denníku budú uvedené nasledovné údaje:
 - dátum,
 - počet zamestnancov zhotoviteľa, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela,
 - údaje o množstve vykonaných prác a dodávok a ich akosti.
4. Zápisy v montážnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k zmluve.
5. Montážny denník je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prepis objednávateľovi.

Čl. XI.

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotovenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také závady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Pri zistení závad nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.
2. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania zápisnice sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.
3. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené ojedinelé vady a nedorobky s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude považovaný za reklamáciu väd pri prevzatí diela.
4. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadaním, touto zmluvou a platnými technickými normami a predpismi.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
7. Vlastníkom diela je zhotoviteľ a až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi znáša nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie.
8. Zhotoviteľ je povinný vypratať pracovisko v termíne do dňa odovzdania diela objednávateľovi.
9. Pre odovzdanie diela zhotoviteľ zabezpečí následnú dokumentáciu:
 - Projekt skutočného vyhotovenia,
 - Východziu elektro revíziu správu,
 - atesty, certifikáty alebo vyhlásenia o zhode od dodaných zariadení a materiálov,

protokoly o skúškach,
záručné listy a iné doklady,
zaškolenie pracovníkov na obsluhu VZT zariadení,
servisnú zmluvu a základné pokyny pre obsluhu, údržbu a užívateľa

Čl. XII.

Záruky a reklamácie

1. Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je 60 mesiacov na práce a 36 mesiacov na inštalované zariadenia pri pravidelnom ročnom servise.
2. Prípadné vady diela je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou reklamáciou. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu v dohodnutom termíne odstrániť najneskôr do 4 dní od prijatia reklamácie.
3. V prípade oprávnenej reklamácie si zhotoviteľ nebude účtovať žiadne náklady súvisiace s vybavením reklamácie.
4. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť ich bezchybnými.

Čl. XIII.

Ostatné dojednania

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody okamžite ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne nahradiť spôsobenú škodu v rozsahu a spôsobom, ktorý určí objednávateľ. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve budú považované za platné, iba ak budú vykonané písomne a budú podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. **Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí :**

Príloha č.1 – Rozpočet

Príloha č.2 – Projektová dokumentácia

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.....

.....
Ing. Jaroslav Bak
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Peter Koromház
krajský prokurátor