

Čiastková zmluva

k Rámcovej dohode o uskutočnení drobných prác súvisiacich s opravou a údržbou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 83 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo nám. 6., 814 99 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

Univerzita Komenského v Bratislave, Lekárska fakulta

Špitálska 24, 813 72 Bratislava

IČO: 00397865 01

Zastúpená: prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc., dekan

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. RECORD TK spol. s r.o.

Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava

IČO: 31391915

IČ DPH: SK2020334525

DIČ: 2020334525

Zapísaná v obch. reg. OS BA I, Odd.: Sro, vložka č. 8658/B

Zastúpená: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Ivan Klečka,

Ing. Ján Balaž

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK30 1100 0000 0026 2702 3123

Kontakt: Tel.: +421 903 700 722, +421 903 234 272

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Preambula

1. Táto zmluva je uzavretá na základe čl. 2 ods. 1 Rámcovej dohody o uskutočnení drobných prác súvisiacich s opravou a údržbou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK, uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa 15.07.2014 (ďalej len „rámcová dohoda“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rámcovej dohode, vykonať „**obnovu interiérov v objekte Lekárskej fakulty Univerzity Komenského na Moskovskej č. 2 v Bratislave**“ (ďalej len „dielo“), a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy.
2. Miestom vykonania diela budú priestory v budove Univerzity Komenského v Bratislave, na Moskovskej ulici č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 102644, číslo parcely 9809, okres Bratislava I, obec Bratislava, mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaná na LV č. 3045 (ďalej len „budova“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi hotové dielo v lehote do 30.11.2016.
4. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia rámcovej dohody.

Čl. III

Rozsah uskutočnenia diela

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v nasledovnom rozsahu:
 - oprava poškodených vnútorných omietok a vnútorný náter miestností,
 - celková obnova sociálnych zariadení
 - obnova výplní otvorov v obvodových konštrukciách a repasácia dverí,
 - výmena podlahovej krytiny.
2. Presná špecifikácia rozsahu vykonania diela je definovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác do prevzatia diela objednávateľom.
4. Za objednávateľa sú výkonom technického dozoru poverení Ing. Miloš Makýš, a Ing. Eva Zradulová (ďalej len „technický dozor“). Technický dozor je oprávnený dávať pokyny ktoré sú potrebné na vykonanie práce v súlade s projektovou dokumentáciou. Toto však nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite.
5. O odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej len „preberací protokol“). V prípade že dielo bude mať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom písomne dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela vyčistiť stavenisko bez zbytočného odkladu.

7. Zhotoviteľ bude na svoje náklady priebežne odstraňovať odpad, ktorý bude na stavbe vznikať pri jeho činnosti.

Čl. IV

Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej cene diela:

Cena za dielo bez DPH.....453 661,76 EUR

DPH 20 %90 732,35 EUR

Cena za dielo s DPH544 394,11 EUR

(Cena za dielo slovom: päťstoštyridsaťštyritisíc tristodevät'desiatštyri EUR a 11 centov)

2. Cena diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je cenou konečnou a pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s vykonaním diela vrátane dopravy, odvozu a likvidácie pôvodného vybavenia budovy, montáže nového vybavenia a upratovania stavby.
3. Súčasťou ceny za dielo podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je aj rozpočtová rezerva v maximálnom finančnom limite 15 000 EUR bez DPH. Tento limit nemusí byť plne vyčerpaný, jeho čerpanie bude závisieť od potrieb a možností objednávateľa. Z rozpočtovej rezervy budú uhradené doplnujúce nepredvídané práce, nezahrnuté v zmluve, ktoré vyplynuli z okolností nepredvídateľných pri uzatváraní zmluvy a tieto doplnujúce práce nie sú technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od plnenia zmluvy bez toho, aby to objednávateľovi nespôsobilo neprimerané ťažkosti.
4. Rozpočtová rezerva môže byť čerpaná len po jej písomnom odsúhlasení v stavebnom denníku, a potvrdení technickým dozorom objednávateľa.
5. V prípade že niektoré z položiek alebo prác uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v prílohe č. 1, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
6. Objednávateľ nebude poskytovať zhotoviteľovi na realizáciu diela preddavky.
7. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo bude fakturovaná priebežne počas jeho realizácie na konci každého kalendárneho mesiaca, na základe jednotlivých čiastkových faktúr podľa skutočne vykonaných prác.
8. Faktúry bude objednávateľ uhrádzať až do vyčerpania 95% ceny za dielo. Objednávateľ zadrží 5% ceny za dielo do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela, alebo do odstránenia všetkých prípadných väd a nedorobkov.
9. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

10. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu a jej prílohou bude preberací protokol potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán, resp. pri čiastkových faktúrach súpis prác potvrdený technickým dozorom objednávateľa. V prípade ak faktúra nebude mať náležitosti podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a v tomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
11. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od požiadaviek na predmet zákazky a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Rámcovej dohody o uskutočnení drobných prác súvisiacich s opravou a údržbou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK, ktoré neboli v tejto zmluve upravené odlišne, zostávajú v platnosti.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len prostredníctvom písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bude vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

Prílohy: Príloha č. 1 – Rozpočet

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa

.....
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
Univerzita Komenského v Bratislave

V Bratislave, dňa

.....
prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc., dekan
Univerzita Komenského v Bratislave,
Lekárska fakulta

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Ivan Klečka, konateľ
RECORD TK spol. s r.o.